

Algemene inkoop- voorwaarden.

Vastgesteld door het bestuur van Stichting
Woonstad Rotterdam

woonstad.
rotterdam



Algemene inkoopvoorwaarden.

A. Bepalingen betreffende de toepasselijkheid van deze Algemene Inkoopvoorwaarden en de totstandkoming van een overeenkomst

Artikel 1. Definities

- 1.1** In deze Algemene Inkoopvoorwaarden wordt verstaan onder:
- a.** "Algemene Inkoopvoorwaarden": de onderhavige algemene inkoopvoorwaarden van Woonstad Rotterdam;
 - b.** "Leverancier": een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die aan Woonstad Rotterdam zaken, diensten en/of werken levert, dan wel ter zake een Offerte heeft uitgebracht of daarom is verzocht en iedere andere partij met wie Woonstad Rotterdam overweegt om een Overeenkomst ter zake daarvan aan te gaan;
 - c.** "Levering": het door of namens de Leverancier in bezit stellen respectievelijk het in de macht brengen van één of meer zaken van Woonstad Rotterdam en/of eventuele installatie en montage van deze zaken, dan wel de voltooiing van de dienstverlening of werken op een zodanige wijze dat deze beantwoordt aan de Overeenkomst;
 - d.** "Levertijd": het moment waarop dan wel de periode waarin de Levering dient plaats te vinden;
 - e.** "Overeenkomst": de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Woonstad Rotterdam en Leverancier, betreffende de Levering;
 - f.** "Offerte": het schriftelijke aanbod van een Leverancier tot levering van zaken, diensten en/of werken;
 - g.** "Woonstad Rotterdam": Stichting Woonstad Rotterdam, gevestigd te Rotterdam.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1** Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbestedingen en opdrachten van Woonstad Rotterdam en op alle aanbiedingen en/of Offertes die door Leverancier aan Woonstad Rotterdam worden gedaan, alsmede op elke Overeenkomst, tenzij Woonstad Rotterdam uitdrukkelijk andere voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
- 2.2** Afwijkingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn slechts rechtsgeldig indien en voor zover dit door Woonstad Rotterdam en Leverancier uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen.
- 2.3** De algemene voorwaarden van Leverancier worden uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
- 2.4** Door het uitbrengen van een Offerte, door aanvaarding van een opdracht van Woonstad Rotterdam of door met de uitvoering van een Overeenkomst een aanvang te maken, erkent Leverancier dat deze Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn.
- 2.5** In het geval dat een of meer bepalingen in de Overeenkomst waarop deze Algemene Inkoopvoorwaarden van toepassing zijn, van deze Algemene Inkoopvoorwaarden afwijken, geldt het bepaalde in de Overeenkomst.
- 2.6** Indien enige bepaling uit deze Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de Overeenkomst nietig is of vernietigd wordt, blijven de Algemene Inkoopvoorwaarden en/of de Overeenkomst voor het overige van kracht. Indien de ongeldige bepaling een kernbeding betreft, zullen Woonstad Rotterdam en Leverancier met elkaar in overleg treden en een nieuw beding overeenkomen dat overeenstemt met de bedoeling van partijen. Indien de ongeldige bepaling geen kernbeding betreft zal Woonstad Rotterdam met inachtneming van artikel 4 een nieuwe bepaling vaststellen waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.

Artikel 3. Totstandkoming van de Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt slechts tot stand doordat Woonstad Rotterdam een Offerte van Leverancier schriftelijk aanvaardt dan wel doordat Woonstad Rotterdam een schriftelijke opdracht verleent welke door Leverancier schriftelijk wordt bevestigd.
- 3.2 De door Leverancier gedane Offertes zijn vast en onherroepelijk gedurende drie maanden na datum van de Offerte, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 3.3 Indien een Offerte mondeling wordt aanvaardt, komt de Overeenkomst desalniettemin eerst tot stand op het moment dat een schriftelijke opdrachtbevestiging door Woonstad Rotterdam wordt verzonden.

Artikel 4. Wijzigingen in de Overeenkomst

- 4.1 Wijzigingen van en aanvullingen op de Overeenkomst zijn slechts bindend indien en voor zover zij schriftelijk zijn overeengekomen. Mondelinge afspraken zijn slechts bindend indien zij schriftelijk door Woonstad Rotterdam zijn bevestigd.
- 4.2 Leverancier zal op verzoek van Woonstad Rotterdam alle door Woonstad Rotterdam aangegeven wijzigingen in de omvang en/of hoedanigheid van de Overeenkomst uitvoeren tenzij uitvoering van deze wijzigingen redelijkerwijs niet van Leverancier kunnen worden verlangd.
- 4.3 Indien een door Woonstad Rotterdam aangegeven wijziging naar het oordeel van Leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs en/of Levertijd, is Leverancier verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Woonstad Rotterdam hieromtrent zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht werkdagen na voornoemd verzoek schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Woonstad Rotterdam onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.
- 4.4 Leidt de wijziging tot een nieuwe prijs en/of Levertijd, dan heeft Woonstad Rotterdam het

recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbare wijziging van de Overeenkomst te verlangen of de Overeenkomst direct te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Leverancier, tenzij dit gelet op de omstandigheden kennelijk onredelijk zou zijn. Een dergelijke ontbinding geeft geen der partijen een recht op enigerlei schadevergoeding.

- 4.5 Woonstad Rotterdam behoudt zich het recht voor deze Algemene Inkoopvoorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen of aanvullingen zullen schriftelijk bekend worden gemaakt aan Leverancier en zullen op een door Woonstad Rotterdam te bepalen tijdstip worden ingevoerd. Indien de Leverancier door de wijziging in een materieel ongunstiger positie komt te verkeren, kan hij de overeenkomst binnen veertien dagen opzeggen tegen de datum waarop de nieuwe gewijzigde algemene inkoopvoorwaarden van kracht worden.

B. Bepalingen betreffende de overeengekomen prijs, facturering en betaling

Artikel 5. Prijzen

- 5.1 Prijzen en tarieven zijn vermeld in euro, inclusief belastingen en heffingen. De hoogte van de verschuldigde BTW wordt apart opgenomen, onder vermelding van het toepasselijke tarief.
- 5.2 Alle kosten die met de voorbereiding en de uitvoering van de Overeenkomst verband houden worden geacht in de prijzen en tarieven te zijn verdisconteerd evenals alle kosten noodzakelijk voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals reis- en verblijfskosten van door Leverancier ingeschakelde personen, kosten van verzekeringen en hulpmiddelen, verschotten, et cetera, tenzij in de Overeenkomst anders is vermeld.
- 5.3 De prijzen en tarieven zijn vast voor de duur van de Overeenkomst, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Extra kosten alsmede wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen of andere kosten,

welke niet vooraf door een Overeenkomst tussen Leverancier en Woonstad Rotterdam worden gedekt, komen niet voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 6. Facturering en betaling

- 6.1 Facturering vindt plaats na Levering, tenzij partijen anders overeenkomen.
- 6.2 De factuur vermeldt in elk geval het door Woonstad Rotterdam gehanteerde referentienummer en de contactpersoon van de Overeenkomst bij gebreke waarvan Woonstad Rotterdam gerechtigd is de betalingsverplichting op te schorten totdat Woonstad Rotterdam een factuur heeft ontvangen waarin het referentienummer wel juist staat vermeld. De factuur bevat voorts specificatie van de verrichte werkzaamheden.
- 6.3 Betaling door Woonstad Rotterdam vindt plaats binnen dertig (30)dagen na ontvangst en goedkeuring van een volledig gespecificeerde factuur, inclusief de door Woonstad Rotterdam goedgekeurde en ondertekende originele opdrachtbon(nen)/termijnbon(nen), tenzij de Levering niet is geaccepteerd, goedgekeurd en/of niet alle bijbehorende bescheiden door Woonstad Rotterdam zijn ontvangen.
- 6.4 Woonstad Rotterdam is gerechtigd zonder nadere aankondiging betalingen op te schorten totdat Leverancier aan al haar verplichtingen heeft voldaan. Betaling door Woonstad Rotterdam houdt op geen enkele wijze afstand van recht in, noch erkenning van enige verplichting die niet op de Overeenkomst is gebaseerd.
- 6.5 Woonstad Rotterdam is gerechtigd op grond van de Overeenkomst aan de Leverancier verschuldigde bedragen te verrekenen met alle opeisbare vorderingen uit welke hoofde ook van Woonstad Rotterdam op Leverancier.
- 6.6 De Leverancier is niet gerechtigd om zijn verplichtingen jegens Woonstad Rotterdam op te schorten of enig retentierecht uit te oefenen op zaken die eigendom zijn van Woonstad Rotterdam of waarop Woonstad Rotterdam op een of andere wijze aanspraak heeft. Evenmin is de Leverancier tot verrekening gerechtigd.

C. Bepalingen betreffende de Levering

Artikel 7. Levering en risico-overgang

- 7.1 Levering van de overeengekomen zaken, diensten en / of werken geschiedt overeenkomstig de door Woonstad Rotterdam gegeven instructies op de plaats die in de Overeenkomst staat vermeld of de plaats die door Woonstad Rotterdam aan de Leverancier is medegedeeld.
- 7.2 Het risico met betrekking tot de te leveren zaken gaat over op het moment van Levering. Leverancier draagt op eigen kosten zorg voor adequate verzekering.
- 7.3 De Levertijd vangt aan op de dag waarop de Overeenkomst op grond van artikel 3 tot stand komt. Leverancier zal (dreigende) vertragingen in de uitvoering van de Overeenkomst tijdig schriftelijk melden. Dit laat onverlet de aansprakelijkheid van leverancier voor eventuele gevolgen van deze overschrijding op grond van de overeenkomst of wettelijke bepalingen.
- 7.4 De overeengekomen Levertijd is van wezenlijke betekenis. Bij overschrijding van de Levertijd is Leverancier van rechtswege in verzuim, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist. Alsdan zal Leverancier zich met zijn planning naar Woonstad Rotterdam voegen.
- 7.5 Aan de verplichting tot Levering is pas voldaan na levering van de overeengekomen zaken, diensten of werken inclusief alle bij de levering behorende documentatie zoals certificaten, garantieverklaringen en voorwaarden, instructieboeken, onderhoudsvorschriften, handleidingen et cetera. Woonstad Rotterdam is vrij in het gebruik van deze documentatie, waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.
- 7.6 De schade van Woonstad Rotterdam als gevolg van niet of ontijdige Levering, waaronder dus begrepen alle directe en indirecte schade, komt voor rekening en risico van Leverancier.
- 7.7 Woonstad Rotterdam heeft het recht de levering uit te stellen. Leverancier zal in dit geval de zaken overeenkomstig de aanwijzing van Woonstad Rotterdam deugdelijk verpakt, afgescheiden en herkenbaar opslaan, conserveren, beveiligen en verzekeren.



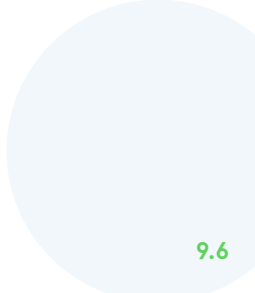
Artikel 8. Eigendom

- 8.1 Het eigendom van te leveren zaken gaat op Woonstad Rotterdam over op het moment van Levering op het door Woonstad Rotterdam opgegeven adres.
- 8.2 Indien Woonstad Rotterdam enige (deel) betaling doet vóór het moment van Levering gaat de eigendom van de zaken waarop de betaling betrekking heeft onmiddellijk over op Woonstad Rotterdam op het moment van die (deel)betaling. Vanaf dat moment treedt Leverancier op als houder van die zaken voor Woonstad Rotterdam en zal zij zodanige maatregelen nemen dat de eigendommen van Woonstad Rotterdam als zodanig identificeerbaar zijn en de kwaliteit is gewaarborgd. Dit laat overigens toepasselijkheid van artikel 7.2 onverlet.
- 8.3 In geval Woonstad Rotterdam aan Leverancier materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen, gereedschappen, tekeningen, specificaties en software ter beschikking stelt ten behoeve van de nakoming van zijn verplichtingen, blijven deze eigendom van Woonstad Rotterdam. Leverancier zal deze bewaren afgescheiden van voorwerpen welke toebehoren aan hemzelf of aan derden. Leverancier zal ze merken als eigendom van Woonstad Rotterdam. Op het moment dat materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen, en software van Woonstad Rotterdam zijn verwerkt in zaken van Leverancier, is sprake van een nieuwe zaak waarvan de eigendom aan Woonstad Rotterdam toebehoort, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 7.2.

Artikel 9. Keuring

- 9.1 Woonstad Rotterdam heeft het recht de te leveren zaken, diensten en/of werken te (doen) keuren, inspecteren en/of controleren. Als Woonstad Rotterdam besluit tot het (doen) uitvoeren van een keuring, inspectie en/of controle, zal zij daarmee aanvangen uiterlijk binnen een termijn van twee weken na Levering.

- 9.2 Woonstad Rotterdam hanteert enkele instrumenten om de kwaliteit te meten van de uitgevoerde werkzaamheden. Deze controles zijn enerzijds gericht op de kwaliteit van de werkzaamheden zelf en anderzijds gericht op de beleving van de klant ten aanzien van het nakomen van afspraken, voorlichting en houding en gedrag. De resultaten van deze metingen zijn onderdeel van het totale pakket aan keuringen, inspecties en afname zoals in dit artikel is beschreven.
- 9.3 Keuring, inspectie, controle en/of beproeving van de geleverde goederen, diensten en/of werken door Woonstad Rotterdam houdt geen acceptatie van het geleverde in. Woonstad Rotterdam behoudt zich tot de voltooiing van een (voorgenomen) keuring, inspectie, controle en/of beproeving uitdrukkelijk alle rechten op reclamatie voor.
- 9.4 Keuring, inspectie, controle en/of beproeving door of vanwege Woonstad Rotterdam kan plaatsvinden zowel voorafgaand aan de Levering als tijdens of na de Levering. Leverancier verleent hieraan kosteloos haar medewerking. Leverancier zal op eerste verzoek aan Woonstad Rotterdam of diens vertegenwoordiger toegang verschaffen tot de plaats van de keuring, inspectie, controle en/of beproeving. Indien een keuring, inspectie, controle en/of beproeving als bedoeld in dit artikel door toedoen van Leverancier niet op het voorgenomen tijdstip kan plaatsvinden dan wel moet worden herhaald, komen de daaruit voor Woonstad Rotterdam voortvloeiende kosten voor rekening van Leverancier.
- 9.5 Indien keuring, inspectie, controle en/of beproeving door een onafhankelijke instantie wordt verricht is de uitslag daarvan bindend voor Leverancier en Woonstad Rotterdam, tenzij partijen anders nader overeenkomen. In onderling overleg kan evenwel herkeuring, -inspectie, -controle en/of -beproeving plaatsvinden, in welk geval de kosten daarvan voor rekening van de partij komen die om herkeuring verzoekt.
- 9.6 Bij afkeuring van de geleverde zaken, diensten en/of werken zal Woonstad Rotterdam dit



zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een termijn van twee maanden, na voltooiing van de keuring, inspectie, controle en/of of beproeving aan Leverancier schriftelijk (laten) melden. Deze melding geldt als ingebrekestelling. Daarbij zal Woonstad Rotterdam de Leverancier in de gelegenheid stellen binnen een redelijke termijn alsnog conform de Overeenkomst te leveren.

Indien Leverancier van die gelegenheid geen gebruik maakt dan wel er niet in slaagt tijdig naar behoren te leveren, heeft Woonstad Rotterdam het recht de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden. In dat geval worden eigendom en risico van het geleverde geacht nooit op Woonstad Rotterdam te zijn overgegaan.

- 9.7** Indien de zaken, diensten en/of werken, ongeacht de resultaten van enige keuring, inspectie, controle en/of beproeving niet blijken te voldoen aan hetgeen Woonstad Rotterdam ervan had mogen verwachten behoudt Woonstad Rotterdam alle rechten die de wet en de Overeenkomst aan deze tekortkoming verbinden.
- 9.8** Woonstad Rotterdam heeft het recht niet overeengekomen zaken, diensten en/of werken voor rekening en risico van Leverancier te retourneren, dan wel in gebruik te nemen. Indien Woonstad Rotterdam deze zaken, diensten en/of werken in gebruik neemt, is zij daarvoor geen enkele vergoeding verschuldigd.
- 9.9** De door Woonstad Rotterdam eventueel bij een Offerte ontvangen documentatie en monsters worden niet aan Leverancier geretourneerd en mogen niet door Woonstad Rotterdam worden behouden.
- 9.10** Woonstad Rotterdam heeft het recht de zaken, diensten of werken voor rekening en risico van Leverancier te (laten) herstellen of te (laten) vervangen, indien na overleg met Leverancier redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Leverancier niet tijdig of niet naar behoren voor herstel of vervanging kan of zal zorg dragen. Woonstad Rotterdam kan van overleg afzien indien dringende omstandigheden Woonstad Rotterdam daartoe nopen.

Artikel 10: Verpakking

- 10.1** Woonstad Rotterdam heeft te allen tijde het recht de (transport)verpakkingsmaterialen voor rekening van Leverancier aan deze te retourneren.
- 10.2** Verwerking respectievelijk vernietiging van (transport)verpakkingsmaterialen is een verantwoordelijkheid van leverancier. Indien op verzoek van Leverancier verpakkingsmaterialen worden verwerkt of vernietigd gebeurt dit voor risico en rekening van Leverancier.

D. Bepalingen die betrekking hebben op een Overeenkomst van aanneming van werk

Artikel 11. Aanneming van werk

- 11.1** In het geval de werkzaamheden van en/of opdrachten aan de Leverancier onder de Overeenkomst kwalificeren als aanneming van werk in de zin van artikel 7:750 van het Burgerlijk Wetboek is in aanvulling op het in deze algemene Inkoopvoorwaarden bepaalde, tevens het bepaalde in de artikelen 12 tot en met 17 van toepassing.

Artikel 12. Uitvoering van de werkzaamheden

- 12.1** Leverancier dient de werkzaamheden nauwkeurig en met inzet van vakbekwame en ter zake deskundige personen uit te voeren. Woonstad Rotterdam is gerechtigd bijzondere eisen te stellen aan de vakbekwaamheid en deskundigheid van de door Leverancier bij de uitvoering van haar verplichtingen in te schakelen personen.
- 12.2** Woonstad Rotterdam kan de personen die de werkzaamheden uitvoeren, de toegang tot haar terreinen en/of gebouwen ontzeggen dan wel van Leverancier verlangen dat zij onverwijld van of uit die terreinen of gebouwen worden verwijderd indien zij:
- niet voldoen aan de door Woonstad Rotterdam gestelde bijzondere eisen van vakbekwaamheid en deskundigheden/of

naar de mening van Woonstad Rotterdam anderszins niet voldoende op hun taak berekend zijn;

- b. zich zodanig gedragen dat zij naar de mening van Woonstad Rotterdam niet op of in de terreinen of gebouwen gehandhaafd kunnen worden;
- c. in strijd handelen met een verplichting uit de Overeenkomst.

12.3 In de gevallen als bedoeld in het voorgaande lid dient Leverancier op eerste verzoek van Woonstad Rotterdam voor verwijdering en vervanging van de desbetreffende persoon zorg te dragen. Woonstad Rotterdam is te allen tijde bevoegd identificatie te verlangen van personeel dat door Leverancier bij uitvoering van de overeenkomst wordt betrokken.

12.4 Leverancier zorgt voor toezicht en veiligheid op de bouwplaats, tenzij anders is overeengekomen. Leverancier draagt tevens zorg voor naleving van alle toepasselijke wetgeving waaronder, doch niet beperkt tot, verplichtingen op grond van wetgeving in verband met arbeidsomstandigheden, de wet arbeid vreemdelingen en de wet op de identificatieplicht. Leverancier vrijwaart Woonstad Rotterdam voor alle aanspraken van derden en boetes van bevoegde instanties in verband met ondeugdelijke naleving van de betreffende wetgeving.

Artikel 13. Facturering en betaling

13.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 geldt dat de factuur van de aannemer dient te voldoen aan de eisen, zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De gedagtekende en genummerde factuur dient in ieder geval duidelijk en overzichtelijk voorzien te zijn van de volgende gegevens:

- a. een korte omschrijving van de werkzaamheden;
- b. een complexnummer;
- c. het nummer of kenmerk van de opdracht;
- d. naam contactpersoon;
- e. het tijdvak of tijdvakken waarin het werk is verricht;

- f. het bedrag aan loon dat deel uitmaakt van het werk voor zover het is verricht;
- g. het nummer van de G-rekening;
- h. verleggingsregeling omzetbelasting met vermelding btw verlegd.

Op het vorenstaande is uitsluitend uitzondering van toepassing als de Inspecteur Omzetbelasting, waaronder de Leverancier valt, vooraf heeft verklaard dat de Verleggingsregeling Omzetbelasting in het kader van de overeenkomst niet van toepassing is.

13.2 In aanvulling op artikel 6 geldt dat met toezending van de factuur tevens kopie van de door Woonstad Rotterdam goedgekeurde en originele opdrachtbon(nen)/termijnbon(nen) in verband met de uitvoering van het werk worden overgelegd. Zonder goedgekeurde opdrachtbon(nen)/termijnbon(nen) worden geen betalingen verricht.

13.3 In het geval de aanneemsom groter is dan € 15.000 exclusief btw, kunnen partijen termijnbetalingen overeenkomen. Een termijnschema wordt schriftelijk tussen partijen in goed onderling overleg vastgesteld.

13.4 Betaling van de verschuldigde bedragen zal voorts plaatsvinden met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 (ketenaansprakelijkheid).

Artikel 14. Wijzigingen, meer- en minderwerk

14.1 Het is Leverancier verboden om zonder toestemming van Woonstad Rotterdam wijzigingen aan te brengen in ontwerpen of specificaties.

14.2 Als uitvoering conform ontwerp en specificaties naar het oordeel van Leverancier niet mogelijk is, doet Leverancier hiervan onverwijld schriftelijk melding aan Woonstad Rotterdam onder opgaaf van redenen en verzoekt hij om wijziging van het ontwerp en de specificaties. Woonstad Rotterdam zal zijn melding op juistheid bezien en zijn verzoek om wijziging niet op onredelijke gronden weigeren. Leverancier is alsdan gehouden op verzoek van Woonstad Rotterdam alle wijzigingen uit te voeren die noodzakelijk en technisch mogelijk zijn.

- 14.3** Indien naar het oordeel van Leverancier sprake is van wijzigingen in het werk, maar Woonstad Rotterdam niet specifiek om wijzigingen heeft verzocht, of Leverancier enige andere aanspraak op vergoeding of bijbetaling meent te hebben, doet hij hiervan onverwijld schriftelijk melding aan Woonstad Rotterdam. Zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk doet Leverancier vervolgens schriftelijk opgaaf van eventuele gevolgen voor de overeengekomen bouwtijd en / of de overeengekomen prijs. Bij gebreke van deze melding, dan wel bij gebreke van de schriftelijke opgaaf voorafgaand aan de uitvoering van de bedoelde wijzigingen, worden de wijzigingen geacht geen gevolgen voor de overeengekomen prijs of bouwtijd te hebben.
- 14.4** Woonstad Rotterdam is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, wanneer de door haar gewenste wijzigingen niet of op voor haar aanvaardbare condities mogelijk blijken. Woonstad Rotterdam zal Leverancier in het hier bedoelde geval slechts behoeven te betalen voor het werk dat ten tijde van de ontbinding reeds was uitgevoerd en zal zijn gevrijwaard van alle overige aanspraken van Leverancier.
- 14.5** Meer- en minderwerk wordt schriftelijk opgedragen. Alvorens meer- of minderwerk op te dragen, zal Woonstad Rotterdam de Leverancier om Offerte verzoeken waarin de gevolgen van de gewenste wijzigingen voor de overeengekomen prijs en / of bouwtijd worden vermeld. Na ontvangst van de Offerte besluit Woonstad Rotterdam of zij de aanvullende Offerte wil aanvaarden.
- 14.6** Eventueel verzochte wijzigingen in het werk en meer- en minderwerk wordt niet uitgevoerd dan nadat van Woonstad Rotterdam hiertoe een schriftelijke opdracht is ontvangen respectievelijk de aanvullende Offerte schriftelijk is aanvaard. Woonstad Rotterdam is niet gehouden enig meerwerk te vergoeden indien zij dit niet vooraf schriftelijk heeft opgedragen.
- 14.7** Verrekening van meer- en minderwerk of enige ander recht op vergoeding of bijbetaling vindt plaats aan het einde van het werk, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

Artikel 15. Terreinen, gebouwen en hulpmiddelen

- 15.1** Leverancier dient zich voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst op de hoogte te stellen van de omstandigheden op de terreinen en in de gebouwen van Woonstad Rotterdam waar de werkzaamheden moeten worden verricht en die uitvoering van de Overeenkomst kunnen beïnvloeden. Kosten van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst veroorzaakt door omstandigheden zoals hiervoor bedoeld zijn voor rekening en risico van Leverancier.
- 15.2** Leverancier dient zich voorafgaand aan de uitvoering van de Overeenkomst en tijdens de uitvoering van de Overeenkomst en de uitvoering van het werk op de hoogte te stellen van de mogelijke aanwezigheid van gevaarlijke voorwerpen of stoffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu.
- 15.3** Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt Leverancier dit onmiddellijk ter kennis van Woonstad Rotterdam. Een mondelinge kennisgeving dient zo spoedig mogelijk schriftelijk te worden bevestigd. De Leverancier neemt terstond, zo mogelijk in overleg met Woonstad Rotterdam, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen. Het nalaten van hier bedoelde melding en maatregelen geldt als een tekortkoming van leverancier.
- 15.4** In geval Leverancier met toestemming van Woonstad Rotterdam gebruik maakt van hulpmiddelen van Woonstad Rotterdam, is dat gebruik voor risico van Leverancier en is zij volledig aansprakelijk voor alle schade die door dit gebruik ontstaat. Zodra Leverancier het gebruik ervan beëindigd heeft, dient zij de hulpmiddelen aan Woonstad Rotterdam terug te geven in de staat waarin zij deze heeft ontvangen. Waarneembare gebreken, ook die door Woonstad Rotterdam zelf veroorzaakt, dient Leverancier terstond te melden.

- 15.5** Woonstad Rotterdam heeft de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door Leverancier bij uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken materialen en hulpmiddelen. Als voor het uitvoeren van werkzaamheden geen voorzieningen aanwezig zijn voor het gebruik van water en/of elektriciteit dan dient Leverancier dit zelf te verzorgen. Maakt de Leverancier gebruik van de aanwezige voorzieningen, dan is aan het einde van het werk het verbruik van water en/of elektriciteit voor rekening van de Leverancier. De meterstanden van de exploitatiemeters worden bij de start en bij de oplevering van de werkzaamheden gezamenlijk opgenomen. Verrekening vindt plaats op basis van de actuele verbruikstarieven.
- 15.6** Ingeval Leverancier de Overeenkomst uitvoert aan een woning in bewoonde staat, dan dient Leverancier de werkzaamheden zodanig te verrichten dat Woonstad Rotterdam noch de bewoners van bedoelde woning nodeloos hinder van de werkzaamheden ondervinden alsmede zodanig dat schade aan Woonstad Rotterdam, bedoelde bewoners of andere personen, zaken of milieu wordt vermeden c.q. zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 15.7** In verband met het bepaalde in het vorige lid zal Leverancier de bedoelde bewoner tijdig en voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk en mondeling informeren over het doel van het bezoek en het uit te voeren werk. Leverancier zal de werkzaamheden op voortvarende wijze en correct uitvoeren, waarbij de werkplek achteraf zo veel mogelijk wordt schoongemaakt en opgeruimd. Leverancier zorgt dat hij zo min mogelijk overlast en hinder veroorzaakt voor de bewoner en de directe omgeving en dat hij ter plaatse niet rookt, geen alcohol of drugs (heeft) gebruikt en geen onwelvoeglijke taal bezigt. Leverancier is herkenbaar en representatief gekleed. Maatregelen ter voorkoming van overlast geven geen recht op bijbetaling en zijn in de overeengekomen prijs inbegrepen.
- 15.8** In het kader van het vorige lid wordt onder Leverancier mede begrepen haar werknemers en de door haar ingeschakelde derden.

Artikel 16. Oplevering

- 16.1** Oplevering vindt plaats binnen de overeengekomen Levertijd. In geval van overschrijding van de Levertijd verbeurt de Leverancier een korting op de overeengekomen prijs van 0,05% van de aanneemsom per kalenderdag (met een minimum van € 150,- per kalenderdag). Een verzoek van de Leverancier om termijnverlenging zal slechts in overweging worden genomen in die schriftelijk wordt gedaan en ten minste veertien dagen vóór het verstrijken van de termijn bij Woonstad Rotterdam is bezorgd.
- 16.2** Indien de werkzaamheden van Leverancier zijn voltooid, doet hij daarvan schriftelijk/digitaal melding aan Woonstad Rotterdam en verzoekt hij het werk op te nemen ten behoeve van de oplevering. Woonstad Rotterdam verricht de opnemings van het werk zo spoedig mogelijk, en bij voorkeur binnen veertien dagen na de melding.
- 16.3** Woonstad Rotterdam maakt een proces-verbaal van oplevering en vermeldt daarin eventuele visueel waarneembare gebreken. Kopie van dat proces-verbaal van oplevering zendt Woonstad Rotterdam onverwijld aan de Leverancier.
- 16.4** Het werk wordt goedgekeurd indien slechts sprake is van kleine gebreken die de ingebruikneming niet in de weg staan. De kleine gebreken dienen binnen veertien dagen te zijn hersteld. Indien het werk wordt afgekeurd, wordt dat binnen acht dagen na de opnemings aan de Leverancier schriftelijk medegedeeld onder opgaaf van reden.
- 16.5** In geval het werk niet wordt goedgekeurd worden alle gebreken zo spoedig mogelijk hersteld. Indien het werk wel wordt goedgekeurd worden alle gebreken zo spoedig mogelijk hersteld, doch uiterlijk binnen drie maanden (bij voorkeur een kortere periode bijv. 2 weken) na de datum van oplevering.
- 16.6** Na herstel wordt een nieuwe opnemings gehouden. Het voormelde is van overeenkomstige toepassing.

- 16.7** Indien tussentijds voor oplevering enige opneming van het werk plaatsvindt, en hiertoe enige termijnbon wordt getekend, heeft dit geen oplevering tot gevolg. Termijnbonnen worden hooguit getekend ter vaststelling dat (een onderdeel van) het werk is verricht.

Artikel 17. Ketenaansprakelijkheid

- 17.1** Leverancier vrijwaart Woonstad Rotterdam voor elke aanspraak van enige bevoegde autoriteit voor de afdracht van loonbelasting en premies voor sociale verzekeringen door Leverancier of diens onderaannemers, een en ander als bedoeld in artikel 34 en 35 en verder Invorderingswet 1990.
- 17.2** Leverancier levert uiterlijk 2 weken na afloop van ieder kalenderkwartaal aan Woonstad Rotterdam een verklaring van de belastingdienst waaruit blijkt dat Leverancier aan zijn verplichtingen uit hoofde van artikel 34 en 35 en verdere Invorderingswet 1990 en daaraan gerelateerde regelgeving heeft voldaan.
- 17.3** Alle door Leverancier in te schakelen onderaannemers behoeven de schriftelijke goedkeuring van Woonstad Rotterdam en moeten een geblokkeerde rekening hebben geopend als bedoeld in de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeveraansprakelijkheid 2004. Leverancier zal ervoor zorg dragen dat de ter zake uit te voeren werken aan Woonstad Rotterdam te verzenden facturen en de door de Leverancier te voeren administratie, zullen voldoen aan de vereisten van artikel 6 van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeveraansprakelijkheid 2004 en overige ter zake toepasselijke regelgeving.
- 17.4** Leverancier dient op eerste verzoek van Woonstad Rotterdam een staat te overhandigen, bevattende de naam, voorna(a)m(en), adres, geboortedatum en -plaats, sofi- of burgerservicenummer en arbeidsvoorwaarden van alle personeel, dat door Leverancier of door hem ingeschakelde onderaannemers in verband met de uitvoering van de Overeenkomst is te werk gesteld.

Leverancier dient op eerste verzoek van Woonstad Rotterdam aan deze de loonstaten, dan wel de manurenverantwoording van alle personeel, dat door Leverancier of de door of namens hem ingeschakelde onderaannemers ten behoeve van de Overeenkomst te werk is gesteld, ter inzage te verstrekken, op de wijze als door Woonstad Rotterdam nader aan te geven.

- 17.5** Het percentage van elke door de Leverancier in te dienen factuur dat door Woonstad Rotterdam in verband met de door Leverancier voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies op de geblokkeerde rekening zal worden gestort wordt bepaald door Woonstad Rotterdam en bedraagt minimaal 35 % van het loonbestanddeel van het factuurbedrag. Leverancier zal op de factuur uitdrukkelijk het loonkostenbestanddeel van het gefactureerde bedrag vermelden. Niettemin is Woonstad Rotterdam gerechtigd het gedeelte van de factuur dat betrekking heeft op de door Leverancier voor zijn werknemers verschuldigde loonbelasting en sociale premies rechtstreeks aan de belastingdienst over te maken. Woonstad Rotterdam zal deze stortingen in mindering brengen op de door hem verschuldigde factuur. Voordat Woonstad Rotterdam daartoe overgaat, zal hij Leverancier daarover schriftelijk inlichten. Betaling aan de belastingdienst is voor Woonstad Rotterdam bevrijdend jegens Leverancier.
- 17.6** Leverancier dient het in dit artikel bepaalde op te nemen in alle overeenkomsten van onderaanneming die hij in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst eventueel zal aangaan en voorts te bepalen dat de door onderaannemer af te geven vrijwaringen tevens ten behoeve van Woonstad Rotterdam zullen gelden.
- 17.7** Woonstad Rotterdam is, in afwijking van artikel 55 Invorderingswet, gerechtigd tot verhaal en regres op de Leverancier van het volledige bedrag waarvoor zij op de voet van de artikelen 34, 35 en verdere Invorderingswet aansprakelijk wordt gehouden, onverminderd het recht van Woonstad Rotterdam tot regres en verhaal op de belastingschuldige.

E. Bepalingen met betrekking tot garantie, aansprakelijkheid en verzekering

Artikel 18. Garantie en vrijwaring

- 18.1** Leverancier garandeert dat de geleverde zaken, diensten en/of werken de eigenschappen bezitten die beantwoorden aan de Overeenkomst en derhalve onder meer dat deze van goede kwaliteit zijn, nieuw zijn (tenzij anders overeengekomen), vrij zijn van gebreken en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voorts van deugdelijk materiaal zijn gemaakt en voldoen aan de relevante Nederlandse en Europese wet- en regelgeving, alsmede aan de eisen van binnen de branche gehanteerde veiligheids- en kwaliteitsnormen en aan de geldende milieunormen.
- 18.2** Leverancier vrijwaart Woonstad Rotterdam voor alle aanspraken die derden tegen Woonstad Rotterdam geldend maken als gevolg van schade, ontstaan door handelingen of nalatigheden of als gevolg van niet nakomen van verplichtingen (waaronder mede begrepen de lid 1 gegeven garanties) jegens Woonstad Rotterdam en door deze bij de uitvoering van de Overeenkomst betrokken derden.
- 18.3** Leverancier verbindt zich alle gebreken die zich aan de geleverde goederen en/of diensten voordoen tijdens een periode van minimaal 1 jaar na de levering, of zoveel korter of langer als partijen specifiek nader overeenkomen, kosteloos voor haar rekening binnen een redelijke termijn weg te nemen door herstel, vervanging of aanvulling, tenzij blijkt dat deze gebreken het gevolg zijn van normale slijtage of onoordeelkundig gebruik.
- 18.4** De in lid 3 genoemde periode wordt verlengd met het aantal dagen dat van het geleverde zaak en/of dienst geen gebruik kon worden gemaakt wegens het wegnemen van de gebreken daarin.
- 18.5** Bij gehele of gedeeltelijke vervanging van de geleverde zaken en/of diensten, begint voor het vervangen deel de in lid 3 genoemde periode opnieuw te lopen.

- 18.6** Leverancier blijft aansprakelijk voor verborgen gebreken die eerst na de in lid 3 genoemde periode blijken. Gehele of gedeeltelijke vervanging (door Leverancier of door Woonstad Rotterdam) leidt in geen geval tot verlies voor Woonstad Rotterdam van rechten en aanspraken die zij met betrekking tot de (gedeeltelijk) vervangen goederen en/of diensten had.
- 18.7** Indien Woonstad Rotterdam nog binnen de garantietermijn het geleverde aan een derde overdraagt, is Leverancier verplicht de garantie voor de resterende termijn aan die derde te verlenen.

Artikel 19. Aansprakelijkheid

- 19.1** Indien de Leverancier in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en/of deze Algemene Inkoopvoorwaarden tekortschiet, is hij zonder nadere ingebrekestelling (van rechtswege) in verzuim en gehouden alle door Woonstad Rotterdam of derden geleden en te lijden schade te vergoeden.
- 19.2** Leverancier vrijwaart Woonstad Rotterdam voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade op grond van aansprakelijkheid als bedoeld in het vorige lid.
- 19.3** Voor de toepassing van dit artikel worden mede als derden aangemerkt medewerkers van Woonstad Rotterdam en de gebruikers van de panden van Woonstad Rotterdam.

Artikel 20. Verzekering

- 20.1** Leverancier zal zich ter zake zijn aansprakelijkheid op grond van de wet en/of Overeenkomst jegens Woonstad Rotterdam voldoende verzekeren. Leverancier zal voorts alle op normale voorwaarden verzekerbare risico's in zijn bedrijfsvoering verzekeren.
- 20.2** Leverancier zal alle zaken en/of werken, die hij van Woonstad Rotterdam onder zich krijgt uit hoofde van de Overeenkomst, voldoende verzekeren tegen alle schade, waaronder begrepen de schade als gevolg van onjuiste of onvoldoende bewerking, die aan de goederen

en/of werken kan worden toegebracht gedurende de tijd dat de Leverancier de goederen onder zicht heeft.

20.3 Voor zover er sprake is van de uitvoering van werken heeft Woonstad Rotterdam een CAR-verzekering afgesloten waarbij Leverancier en Woonstad Rotterdam verzekerde zijn. Op eerste verzoek van Leverancier zal Woonstad Rotterdam een aannemerskopie van CAR-verzekering en de bijbehorende verzekeringsvoorwaarden aan Leverancier overleggen.

20.4 Leverancier verplicht zich om op eerste verzoek van Woonstad Rotterdam bewijsstukken van zijn verzekering alsmede bewijsstukken dat de verzekeringspremie (tijdig) wordt voldaan te overleggen.

F. Overige bepalingen

Artikel 21. Geheimhouding

21.1 Alle informatie in welke vorm dan ook, die partijen in verband met de (eventuele) totstandkoming van een Overeenkomst uitwisselen of al hebben uitgewisseld, waarin zij elkaar over en weer inzage verstrekken of hebben verstrekt of waarmee zij worden dan wel zijn geconfronteerd, wordt door partijen als vertrouwelijk geacht. Deze informatie wordt hierna vertrouwelijke informatie genoemd.

21.2 Partijen zullen deze vertrouwelijke informatie niet gebruiken, kopiëren of opslaan voor een ander doel dan waarvoor deze aan hen is verstrekt. Leverancier zal alle knowhow en gegevens die haar in verband met de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komen, alsmede de Overeenkomst en alle informatie die zij al dan niet rechtstreeks van of over Woonstad Rotterdam heeft leren kennen, en waarvan vaststaat dat deze vertrouwelijk van aard is dan wel waarvan zij de vertrouwelijkheid in redelijkheid behoort te onderkennen, niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonstad Rotterdam aan derden bekend maken of ten behoeve van derden aanwenden.

21.3 Publicaties over werkzaamheden e.d. aan eigendommen van Woonstad Rotterdam en/of in opdracht van Woonstad Rotterdam verricht, zal Leverancier vooraf ter beoordeling aan Woonstad Rotterdam voorleggen en slechts publiceren na verkregen schriftelijke toestemming van Woonstad Rotterdam.

21.4 Leverancier verplicht door haar bij de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen derden schriftelijk tot een zelfde geheimhouding.

Artikel 22. Eigendom, intellectuele eigendomsrechten en overige rechten

22.1 Alle documenten, tekeningen, monsters, programmatuur, databestanden etc., door Woonstad Rotterdam beschikbaar gesteld, of die als onderdeel van de Overeenkomst door Leverancier zijn vervaardigd, blijven of worden onbeperkt eigendom van Woonstad Rotterdam. Leverancier zal meewerken bij de totstandkoming van noodzakelijke akten van overdracht, welke overdracht door Woonstad Rotterdam reeds nu voor alsdan wordt aanvaard.

22.2 Leverancier garandeert dat de geleverde goederen, diensten en/of werken en toebehoren geen inbreuk maken op intellectuele- of industriële eigendomsrechten van derden, zoals bijvoorbeeld octrooirechten, merkrechten, modelrechten en auteursrechten.

22.3 Leverancier vrijwaart Woonstad Rotterdam volledig voor aanspraken van derden, die het gevolg zijn van enige (beweerde) inbreuk op industriële en/of intellectuele eigendomsrechten van derden.

Artikel 23. Overmacht

23.1 Indien één van beide partijen buiten haar schuld, krachtens de wet of door omstandigheden die volgens de in het verkeer geldende opvattingen als overmacht zijn te betitelen, verhinderd is haar verplichtingen na te komen, dient zij de andere partij hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen onder opgaaf van de omstandigheden die tot de overmachtsituatie leiden.

Artikel 24. Beëindiging

24.1 Woonstad Rotterdam heeft, zonder enige verplichting tot schadevergoeding en onverminderd toekomstige rechten en zonder dat een ingebrekestelling of een rechterlijke tussenkomst is vereist, het recht de Overeenkomst op ieder gewenst moment met onmiddellijke ingang door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Leverancier geheel of gedeeltelijk op te zeggen of te ontbinden, danwel de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst met Leverancier op te schorten ingeval:

- a. Leverancier in staat van faillissement, surseance van betaling of liquidatie komt te verkeren;
- b. het faillissement of (voorlopige) surseance van betaling van Leverancier wordt aangevraagd, door een derde danwel door Leverancier zelf;
- c. op de Leverancier de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van kracht is geworden en/of anderszins (gedwongen) schuldregelingen met de schuldeisers van Leverancier en/of ter zake daarvan voorlopige voorzieningen worden getroffen;
- d. op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Leverancier beslag wordt gelegd of Leverancier anderszins de vrije beschikking over (een substantieel deel van) haar vermogen verliest, waaronder begrepen curatele of bewind als bedoeld in de Titels 16 en 19 van boek 1 BW;
- e. Leverancier haar huidige onderneming staakt, waaronder begrepen de inbreng van de onderneming in een op te richten of reeds bestaande onderneming;
- f. Leverancier enige op grond van de wet of de Overeenkomst rustende verplichting niet of niet geheel nakomt, dan wel in strijd handelt met de Overeenkomst of deze Algemene Inkoopvoorwaarden;
- g. onverminderd het bovenstaande heeft Woonstad Rotterdam te allen tijde, zonder enige verplichting tot schadevergoeding, het recht een duurovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste twee (2) maanden.

Artikel 25. Gedragscode

- 25.1** Het is Leverancier verboden om met betrekking tot een opdrachtverstrekking de objectiviteit van de daarvoor verantwoordelijke functionaris van Woonstad Rotterdam anders te beïnvloeden dan door een juiste weergave van en toelichting op de Prijs/prestatieverhouding van de door Leverancier aangeboden goederen, diensten en/of werken.
- 25.2** Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het bestuur van Woonstad Rotterdam is het Leverancier niet toegestaan om medewerkers van Woonstad Rotterdam, ongeacht de functie, voordelen toe te kennen, dan wel op verzoek of met goedkeuring van een medewerker, aan derden voordelen toe te kennen, die in verband staan met de handelsrelatie tussen Woonstad Rotterdam en Leverancier.
- 25.3** Leverancier is op de hoogte van de Gedragscode die geldt voor de medewerkers van Woonstad Rotterdam en zal zich gedragen overeenkomstig deze code.
- 25.4** Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van het bestuur van Woonstad Rotterdam is het Leverancier niet toegestaan om medewerkers van Woonstad Rotterdam in dienst te hebben dan wel (al dan niet tegen betaling) door deze medewerkers diensten te laten verrichten.
- 25.5** Bij niet-nakoming door Leverancier van een verplichting of verbod ingevolge dit artikel, zal dit in beginsel leiden tot beëindiging van de handelsrelatie en is Leverancier voor iedere overtreding een boete van € 25.000,- verschuldigd, onverminderd het recht van Woonstad Rotterdam op schadevergoeding.

Artikel 26. Overdracht

- 26.1** Het is de Leverancier niet toegestaan de (rechten en plichten voortvloeiende uit de) Overeenkomst geheel, noch gedeeltelijk over te dragen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonstad Rotterdam, welke toestemming niet op

onredelijke gronden zal worden onthouden.
Woonstad Rotterdam kan aan deze
toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 27. Wet arbeid vreemdelingen

- 27.1** Leverancier wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent tewerkstelling van vreemdelingen en dient deze bepalingen na te leven. Leverancier dient er tevens voor te zorgen dat de door hem in te schakelen derden op de bepalingen van de Wav gewezen worden en deze bepalingen naleven. De gevolgen van niet-naleving zijn voor rekening van de Leverancier.
- 27.2** Leverancier dient Woonstad Rotterdam aan te tonen dat hij de bepalingen uit de Wav nakomt. Hiertoe dient Leverancier in ieder geval, op eerste verzoek, aan Woonstad Rotterdam een lijst te overhandigen van alle aanwezige personen die voor Leverancier in verband met de uitvoering van de Overeenkomst te werk worden gesteld en over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken. Daarbij dient Leverancier de betreffende tewerkstellingsvergunning in kopie aan Woonstad Rotterdam te verschaffen. Indien zich wijzigingen voordoen in de samenstelling van de aanwezige personen die over een tewerkstellingsvergunning dienen te beschikken, brengt Leverancier Woonstad Rotterdam daarvan onverwijld op de hoogte en verstrekt Leverancier de tewerkstellingsvergunningen van de nieuwe personen in kopie aan Woonstad Rotterdam.
- 27.3** Bij welke overtreding de Wav dan ook, geconstateerd door de arbeidsinspectie of enig ander orgaan, komen de boetes die daaruit voortvloeien voor Woonstad Rotterdam, voor rekening van Leverancier en vrijwaart Leverancier Woonstad Rotterdam terzake. De boetes zullen door Woonstad Rotterdam aan Leverancier worden doorbelast en Leverancier zal deze op eerste verzoek aan Woonstad Rotterdam vergoeden.

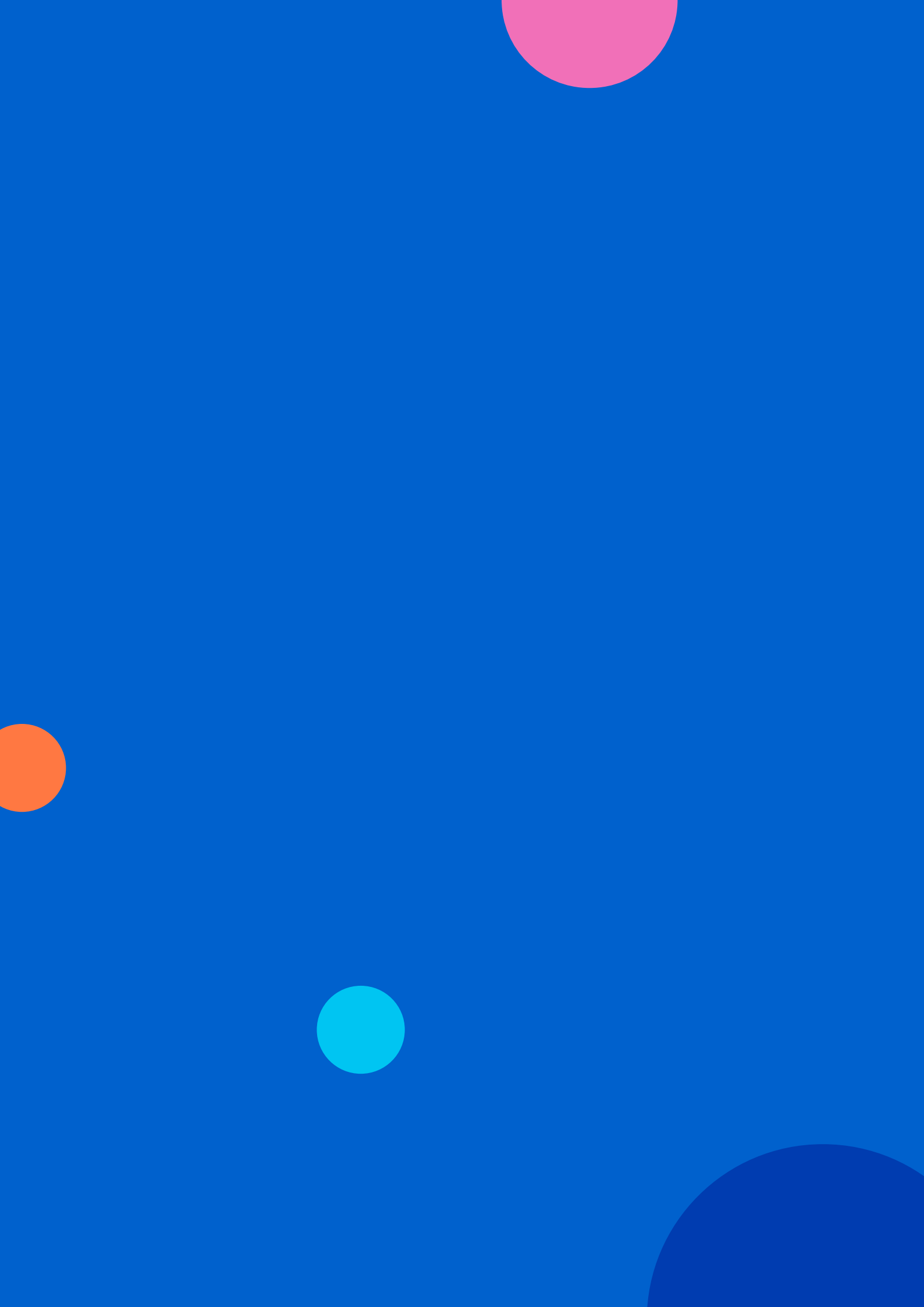
Artikel 28. FSC-keurmerk

- 28.1** De ingevolge de Overeenkomst geleverde en/of in werken of diensten toegepaste hout en houtproducten dienen voorzien te zijn van het FSC-keurmerk.

Artikel 29. Toepasselijk recht en geschillen


- 29.1** Op de Overeenkomst en de Algemene Voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- 29.2** Alle uit de Overeenkomst voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde rechter te Rotterdam.







Meer weten?

 (010) 440 88 00

 [woonstadrotterdam.nl](https://www.woonstadrotterdam.nl)

woonstad.
rotterdam

