

Nieuw Crooswijk in beweging.

Nieuws over de ontwikkelingen en het werk in de wijk – december 2022



Aan de Linker Rottekade 1 tot en met 5 wordt nu nog hard gewerkt, volgend jaar komen hier twee bedrijfsruimtes beschikbaar.

Welke winkels komen er in Nieuw Crooswijk?

Afgelopen zomer deden we onderzoek in de buurt naar de wensen en ideeën voor de bedrijfspanden aan de Linker Rottekade 1 en 4. De belangrijkste resultaten deelden we eerder al, maar in deze krant vertellen we je graag meer over de volgende stappen.

Met elkaar in gesprek

Het wordt steeds duidelijker welke winkels en voorzieningen we voor de Linker Rottekade zoeken. In een werkgroep van zo'n 20 mensen, die in de enquête aangaven hierover verder te willen praten, gaan we kijken welke ondernemers jullie hier het best vinden passen. Behalve de Linker Rottekade bespreken we ook andere winkelplekken in Nieuw Crooswijk, zoals de

Rusthoflaan en Paradijslaan. In januari 2023 organiseren we deze avonden. Daarna gaat de afdeling Bedrijfshuisvesting in gesprek met mogelijke ondernemers. Wanneer er een contract is getekend, laten we dit natuurlijk meteen aan de werkgroep én jullie weten.

Van idee naar invulling

Net als de bewoners van Nieuw Crooswijk zijn de ideeën erg verschillend. Van restaurant tot 'echte' supermarkt en van groenteboer tot hondenkapper, alles kwam voorbij. Het liefst willen jullie een kleine ondernemer waar je betaalbare producten koopt, maar helaas is niet elk idee haalbaar. Er gelden namelijk allemaal regels, bijvoorbeeld vanuit de gemeente. Zo

moeten we onderzoeken of de ondernemer goed met geld omgaat en kijken we of het bedrijf past bij de locatie, oppervlakte en huurkosten. In een volgende krant vertellen we je meer over onze zoektocht naar de juiste winkels voor in de wijk.

Twee nieuwe supermarkten

Al jaren gaan er verhalen rond over een nieuwe supermarkt tussen de Rusthofstraat en Crooswijkseweg. Leuk nieuws: het gaat nu eindelijk echt gebeuren! En dan niet één, maar twee supermarkten gelegen aan de Tamboerstraat, Crooswijkseweg en Pijperstraat. Er komt een Jumbo en een winkel die goedkopere producten verkoopt, met daarbij een ondergrondse parkeergarage. Handig als je met de auto boodschappen gaat doen. Boven de winkels komen ongeveer 80 appartementen die uiteindelijk worden verkocht. De gemeente zegt dat de bouw begin 2023 kan starten. Als alles meezit, gaan de supermarkten in 2025 open. Hierover later meer.



Wijknetwerker Janny van Gils

Janny brengt ideeën, mensen en organisaties bij elkaar.



Babbelen met de buurt

Wij vroegen op straat om jullie mening over Nieuw Crooswijk.



Project Buurtscout

Wat speelt er bij bewoners, ondernemers, en organisaties?

Nieuws uit Crooswijk



Een gebouw met geschiedenis

Tijdens de bouw vonden we achter de winkelnamen de oude letters 'Machinale houtzagerij'. Heel bijzonder, want dit komt nog uit de tijd dat deze panden aan de Rottekade gebouwd werden. We onderzoeken of we de letters kunnen herstellen en behouden aan de voorkant van het gebouw.

Linker Rottekade

De verbouwing aan de Linker Rottekade gaat snel. Vooral op de hoek van de Schuttersweg met de Linker Rottekade zie je al goed hoe mooi het wordt! Nog een paar maanden en dan is het klaar. Aan de voorkant van het gebouw is het meeste werk afgerond. Op de hoek van de Linker Rottekade en Paradijslaan en aan de achterkant van het gebouw zijn we nog bezig. De grote berg met grond is over het terrein verdeeld, dus we zijn gestart met

de uitbouw. Ook ligt er nu een aanvraag bij de gemeente of Man met Bril Koffie de uitbouw als koffiehôtel mag gebruiken. In de laatste fase maken we de binnenkant helemaal af. Denk aan de muren, installaties, keukens en badkamers. De hoge huisnummers zijn al bijna klaar, daarom gaan deze woningen als eerste in de verhuur. Houd voor het aanbod Woonnet Rijnmond in de gaten. Als alles goed gaat, is de verbouwing in juni 2023 afgerond.

Hoek van de Exercitiestraat en Paradijslaan

Op dit moment werken we aan de plannen om de woningen en bedrijfsruimtes in 2024 te verbeteren. Dat doen we in overleg met alle mensen die betrokken zijn. Als alles goed gaat, kunnen we dit in het voorjaar van 2023 presenteren aan alle bewoners en ondernemers.



Rakstraat

Het project aan de Rakstraat 20 t/m 32 is klaar! De gebouwen kregen een nieuwe fundering en zijn daarna opnieuw ingedeeld in 6 beneden- en 7 bovenwoningen. Ook zijn de appartementen helemaal duurzaam gemaakt met nieuwe installaties zoals een cv-ketel en isolatie. Er waren echt ontzettend veel aanmeldingen voor de 13 woningen. We kunnen dus wel stellen dat de nieuwe bewoners echte geluksvogels zijn. Bij het feestje op 29 juni deelden we planten uit en gingen we aan de slag met de voortuinen in de hele straat. Hier wordt het in de toekomst alleen maar groener én gezelliger!

De Slurf

Aan de Rusthofstraat (even huisnummers) en een deel van de Paradijslaan (oneven huisnummers) staat 'de Slurf'. Een woongebouw met een slechte fundering en een scheve gevel, waarvan de binnenkant wel wat mooier en moderner kan. Samen met de gemeente werkten we al langer aan een plan om de Slurf te verbeteren. En dat is nu bijna af. Door uitdagingen, zoals hogere prijzen in de bouw, hebben we nog een paar maanden nodig om alles af te ronden. Hopelijk in het voorjaar van 2023 meer hierover.



Exercitiestraat

We zijn nog druk bezig aan de Exercitiestraat 19 t/m 25. Naast de funderingen is ook het meeste werk aan de buitenkant afgerond. In het nieuwe jaar verdwijnen de steigers dus ook weer. Vanaf nu richten we ons vooral op de binnenkant. Dat is fijn, want dan hebben buurtbewoners minder last van geluid en stof.

Als het project in de zomer van 2023 klaar is, hebben we er weer 19 duurzame sociale huurwoningen bij! Stuk voor stuk goed geïsoleerd, zonder gasaansluiting en met zonnepanelen. In het voorjaar van 2023 komen de woningen op Woonnet Rijnmond.





Wijknetwerker Janny van Gils vertelt over Goed in Crooswijk.

Als Wijknetwerker van Nieuw Crooswijk breng ik ideeën, mensen en organisaties bij elkaar. Ik ben te vinden op straat, bij de buurthuizen en in de vernieuwde wijkhub aan de Boezemstraat 187. Hier ontmoet ik iedereen en krijgen nieuwe plannen vorm. Elke dag is het er gezellig, want naast het gemopper zijn de buurtbewoners ontzettend trots.

Is Goed in Crooswijk een logo, een slogan, of allebei?

Eigenlijk is het veel meer dan dat. Goed in Crooswijk staat voor alle goede dingen in de wijk. En het staat voor hoe we met de Gemeente, Woonstad Rotterdam, Havensteder, ondernemers én jullie samenwerken aan de buurt. Zodat het hier niet alleen leuker en gezelliger, maar ook steeds veiliger wordt. Daar gaat veel aandacht naartoe en dat mag gezien worden. Zo hebben we De Crooswijker, een eigen krant gemaakt door

bewoners, maken speciale schoonmaakgroepen de straten schoon en organiseren mensen leuke activiteiten zoals Koningsdag en het Waterfestival. Maar ook de Excelsior Foundation jongerenhub en alle verbouwingen in het Schutterskwartier zijn voorbeelden van Goed in Crooswijk.

We staan niet stil en iedereen doet mee. Elk idee is welkom, dus klop vooral aan bij de wijkhub aan de Boezemstraat. Ik ben er op maandag, dinsdag of donderdag en ik verbind je graag aan de juiste mensen. Liever online? Volg [goedincrooswijk](#) op Instagram of stuur een e-mail naar goedincrooswijkDV@rotterdam.nl.



Bezoek de website

Kijk voor meer informatie op www.rotterdam.nl/wonen-leven/goed-in-crooswijk.

Tijmen in 't Veld vertelt over Project Buurtscout.

Jouw buurt, een plek waar je thuiskomt en waar je je thuis moet voelen. Omdat we dit bij Woonstad Rotterdam heel belangrijk vinden startten we Project Buurtscout. Medewerkers van Woonstad Rotterdam bestudeerden meerdere buurten in Rotterdam, om deze nog beter te leren kennen. Tijmen ging op pad in de Trapeziumbuurt, een stukje Nieuw Crooswijk, om te zien wat er speelt bij alle ondernemers, organisaties en bewoners.

De meeste bewoners waren tevreden, maar ze waren ook bang voor alle ontwikkelingen en verbouwingen. Daarom helpt het als Woonstad Rotterdam meer te zien is in de buurt. Minder controleren en meer met mensen praten. De organisaties in de wijk hebben namelijk zoveel kennis en informatie en doen al heel veel om

de wijk beter te maken. Woonstad Rotterdam kan hier zo bij aansluiten en alle ideeën verder ondersteunen.

Buurtlab en Speeltuinenvereniging Crooswijk organiseerden bijvoorbeeld op 29 oktober het grootse evenement 'Crooswijk op Stelten' en Woonstad Rotterdam was erbij met activiteiten voor jong en oud. Maar ook het Wijkpastoraat heeft hulp nodig, zij zoeken een goed kopieerapparaat om hun werk te doen. Tot slot kan Woonstad Rotterdam helpen bij het nieuwe gezondheidscentrum in de oude Huishoudschool tussen de Rusthoflaan en Couwaelstraat in. De toegangspoorten zijn in slechte staat. We willen ze graag mooier maken én beter verlichten. Genoeg ideeën, nu hard aan de slag om de plannen uit te voeren.



Nieuwe huismeester buurtbeheerder Ronald

Jarenlang liep huismeester Pierre Kranenburg door Nieuw Crooswijk. Hij was het gezicht van Woonstad voor de wijk en hield in de gaten of de algemene ruimtes van onze wooncomplexen schoon, heel en veilig waren. Na 9 jaar is het tijd voor een nieuw werkgebied. Ronald van de Giessen is zijn opvolger, hij loopt sinds 1 november door de wijk. Ronald zijn functie bij Woonstad Rotterdam noemen we nu buurtbeheerder in plaats van huismeester. De taken zijn gelijk gebleven. Hij is beschikbaar van dinsdag tot en met vrijdag op telefoonnummer **06 15 88 10 41**.

Woonstad Rotterdam

wenst iedereen fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!



Babbelen met de buurt.

Met 'Goed in Crooswijk' willen we de buurt de komende jaren verbeteren. En dat doen we samen. Met bewoners, de gemeente én corporaties Havensteder en Woonstad Rotterdam. Wij vroegen op straat om jullie mening.

Niels

Niels houdt van een rustige en veilige buurt. En dat is Crooswijk. Al mag het van hem allemaal wel iets gezelliger.

"Inmiddels woon ik nu acht jaar met een verbouwing om de hoek, omdat ze het project in fases uitvoeren. Waarom pakken ze blokken niet in één keer aan? Dan duurt het allemaal wat minder lang. Door de bouw verhuizen ook veel bewoners, waardoor het buurtgevoel een beetje mist. Een gezellig café is misschien een goede oplossing. Net zoals vroeger, toen het hier nog lekker volks was. Dat mag van mij wel weer terugkomen!"

Sigmar

Sigmar woont antikraak aan de Paradijslaan. Om de hoek, op de begraafplaats Crooswijk, ligt zijn moeder begraven. Hij vindt het fijn om haar zo dichtbij te hebben.

"Aan de Paradijslaan ben ik overal dichtbij. Met de tram sta je al binnen een paar minuten in het centrum. Maar ook in de wijk zelf gebeurt genoeg. Een groepje mensen met verschillende achtergronden speelt vaak basketbalwedstrijden op het Schuttersveld en je ziet spelende kinderen in de zandbak van CROOS. Het valt me wel op dat kinderen van andere culturen niet veel samen spelen. Jammer, maar je kunt ze niet dwingen natuurlijk. Ook ben ik niet zo blij met de vieze, scheve straten en stoepen rondom mijn huis. Bij het gebouw naast mij is het wel schoon. Soms vraag ik me af of dat komt omdat zij meer geld hebben?"



Sigmar

Jemal

Jemal is heel blij met zijn huis en wil het nog lang niet verkopen. Helemaal omdat de buurt steeds leuker wordt.

"Ik vind het top om zo centraal en dicht bij de stad te wonen. Maar hier wordt het ook elke dag beter. Oude woningen verdwijnen en er komt steeds meer nieuwbouw. Dat betekent dat ook de prijzen van de huizen stijgen en er meer verschillende mensen in de buurt komen wonen. Ik hoorde zelfs dat er een koffiehôtel komt! Ik hoef de stad straks niet meer in."

Ronald

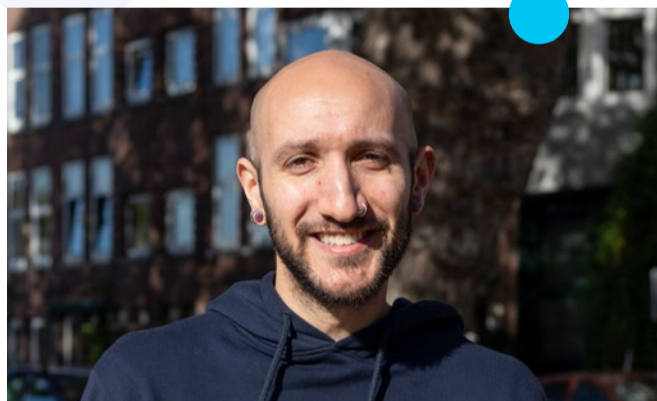
De oude bomen aan de Rusthoflaan zijn volgens Ronald prachtig. Zo'n groene buurt, daar woont hij graag.

"Ik houd van wandelen en loop met mijn hond een paar keer per dag een fijn rondje. Soms hier door de buurt, al gaan we ook graag naar het Kralingse bos. Allebei even fijn, ondanks het afval dat op straat slingert. Het ziet er meteen zo rommelig uit. Gelukkig zijn er regelmatig mensen die de boel weer opruimen."

Jordan

Jordan vindt de Schutterstraat erg mooi geworden. Een leuk café in de buurt? Dat is zeker welkom!

"Het is heel belangrijk dat de stad betaalbare woningen bouwt nu er zo'n groot tekort aan is. Deze verbouwing met mooie woningen is dus zeker een goede ontwikkeling. Het Schuttersveld en de tennisbanen zijn populair, veel buurtbewoners - waaronder ikzelf - maken er gebruik van. Toch is Crooswijk verder nog best saai. Leuke nieuwe horeca is daarom welkom, net als een grotere supermarkt. Nu hebben we alleen de Aldi aan de Linker Rottekade."



Jordan



Melanie is freelance fotograaf en ruimtelijk ontwerper. In haar vrije tijd werkt ze samen met vijf vrijwilligers als hoofdredacteur voor wijkkrant de Crooswijker. Melanie vroeg op straat naar jullie mening.

Joël

Joël verhuisde een tijdje geleden vanuit Charlois naar Crooswijk. Hier vindt hij het veel fijner.

"Crooswijk is een leuke plek om te wonen. Het is er lekker rustig. Ik kan goed ontspannen en wandel ook graag door de omgeving. Als ik iets mag kiezen wat hier mist, dan is dat een buurthuis. Een plek die jongeren uit de buurt samenbrengt."

Ineke

Ineke vertelt dat Crooswijk een fijne buurt is. Aan de achterkant van haar huis ziet ze dagelijks groepjes mensen die naar de begraafplaats lopen. Dat blijft mooi.

"Ons blok wordt helemaal opgeknapt, dus als het goed is kunnen we weer zo'n tien jaar blijven. Eigenlijk zou alles al vóór 2010 gesloopt worden, maar mijn huis staat nog steeds. Stiekem niet erg hoor want ik woon hier heerlijk. Het is alleen wel jammer dat oude bewoners moesten verhuizen, daardoor mist het buurtgevoel een beetje. We moeten juist aan de burens denken en elkaar af en toe een handje helpen. Daarom doe ik soms boodschappen voor een ander."



Ineke



Colofon

Tekst: Woonstad Rotterdam en Melanie Samat
Fotografie: Melanie Samat Fotografie en Stadsarchief Rotterdam.

Deze krant is met zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze krant kunnen geen rechten ontleend worden. Ondanks dat de inhoud met zorg is samengesteld, kunnen eventuele onjuistheden door bijvoorbeeld type- of spelfouten voorkomen. Iets gezien dat mogelijk niet klopt? Dan horen wij je graag! Mail ons op nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl.

Heb je vragen?

Heb je na het lezen van deze krant vragen over een van de projecten? Stuur dan een e-mail naar nieuwcrooswijk@woonstadrotterdam.nl of bel ons op (010) 440 88 00. We reageren dan zo snel mogelijk op je vraag.

