

Zelf iets aan je woning veranderen.



woonstad.
rotterdam



Zelf iets aan je woning veranderen.

Ook als huurder wil je wel eens iets aan je huis veranderen. Bijvoorbeeld een nieuwe keuken inbouwen of een ligbad plaatsen, zodat je nog fijner kunt wonen. Wij werken daar graag aan mee. Wel willen we graag dat het ons laat weten als je iets gaat veranderen, want er zijn eisen waar je je aan moet houden. Met deze brochure bereid je je goed voor op je (grote of kleine) verbouwing.

Als je vroeger iets in je huurwoning had aangepast, moest je alles weer terug veranderen als je ging verhuizen. Dat hoeft nu gelukkig niet meer. Vaak mag je de veranderingen laten zitten. Die moet dan wel voldoen aan een aantal veiligheids- en kwaliteitseisen. Als je die volgt, zorg je dat alles veilig gebeurt en dat je anderen zo min mogelijk tot last bent.

Ik wil iets veranderen, hoe werkt het?

Stap 1

Vertel ons wat je wilt veranderen

Doe een melding in MijnWoonstad
of bel met (010) 440 88 00.

Stap 3

Ga je verhuizen?

Nadat je de huur hebt opgezegd, komen wij bij je langs om te controleren welke zelfgemaakte veranderingen er zijn en of ze aan de eisen voldoen. Is dat laatste niet (meer) zo, dan moet je alles terugveranderen.

Bekijk het complete Overzicht voor eisen bij veranderingen in deze brochure.

Stap 2

Veilig en goed aan de slag

We adviseren je om alle veranderingen door een goedgekeurd bedrijf te laten doen. Bij sommige veranderingen moet je rekening houden met bijzondere eisen. Vervang je bijvoorbeeld de tegels? Dan moet je een aantal reservetegels kopen en bewaren voor als er later één kapot gaat. Bij harde vloeren is isoleren verplicht. Veranderingen aan cv, gas en elektriciteit moeten voldoen aan de 'NEN-normen' die speciaal zijn bedacht voor deze verbouwingen. Ook zijn er regels van de gemeente, brandweer of nutsbedrijven, zoals het energie- of waterbedrijf. Als je meldt dat je iets wilt veranderen, vertellen wij je precies welke eisen je moet volgen.

Overzicht eisen bij veranderingen.

We willen graag dat je het ons laat weten als je iets gaat veranderen. Wij kunnen je dan vertellen aan welke eisen je je moet houden. Hier vind je voorbeelden van dingen die je kunt veranderen en wat de eisen zijn.

Een aantal veranderingen mag je niet doen. Deze staan ook in de lijst.

	Melden	Eisen	Dit mag niet
Centrale verwarming			
Complete cv-installatie maken	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
HR-combiketel plaatsen	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Slimme thermostaat installeren	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Weersafhankelijke regeling installeren	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
(Thermostaat)kranen op radiator plaatsen	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Plaatsen, verplaatsen of verwijderen van radiatoren	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Radiatorombouw maken	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Koolstofmonoxidemelder	●	Uitvoeren volgens NEN-normen en door een goedgekeurd bedrijf	
Vloerverwarming maken			●

	Melden	Eisen	Dit mag niet
Deuren			
Binnendeur vervangen, verwijderen of inkorten	●		
Buitendeur vervangen			●
Kattenluik maken	●		
Binnendorpels verwijderen	●		
Hor plaatsen	●		
Drempel plaatsen bij toegangsdeur (volgens Wet maatschappelijke ondersteuning)	●		
Extra (bijzet)sloten, cilinders plaatsen of verwijderen	●	Moet onderdeel zijn van Politiekeurmerk Veilig Wonen	
Indeling van de woning			
Toog maken	●	Alleen daar waar een muur verwijderd kan worden	
Tussenwand verwijderen om woonkamer groter te maken	●		
Vaste trap plaatsen naar de zolder	●		
Vlizo-trap plaatsen naar de zolder	●		
Maken of verwijderen vaste kasten	●		
Niet-dragende scheidingswand plaatsen of verwijderen	●		
Inpandig balkon of loggia verwijderen	●		
Balkonscherm vervangen of maken			●

Melden

Eisen

Dit mag niet

Elektriciteit

Buitenlichten



Moet onderdeel zijn van Politiekeurmerk
Veilig Wonen

Groepenkast maken of vernieuwen



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Aardlekschakelaar



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Elektriciteit aansluiten



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Schakelaars, stopcontacten
en dimmers maken



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Extra elektriciteitspunt
voor verlichting maken



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Krachtstroomleiding maken
voor elektrisch koken



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Wasmachineschakelaar



Moet volgens NEN-normen

Airco

**Gas**

Geiser verplaatsen



Gasleiding uitbreiden of vervangen



Uitvoeren volgens NEN-normen en door
een goedgekeurd bedrijf

Melden

Eisen

Dit mag niet

Hang- en sluitwerk (sloten)

Inbraakbeveiliging



Inbraakbeveiliging

(volgens Politiekeurmerk Veilig Wonen)



Binnenkant woning

*Minimaal drie sleutels per slot verplicht



Buitenkant woning

*Minimaal drie sleutels per slot verplicht



Isolatie

Spouwmuurisolatie maken



Dubbel glas HR++



Dakisolatie



Uitvoeren volgens NEN-normen

Vloerisolatie (onder de vloer)



Tochtstrips en tochtwering



Glas in ramen of deuren vervangen



Sla de pagina om voor meer

	Melden	Eisen	Dit mag niet
Keuken			
Keuken plaatsen, uitbreiden of veranderen	●		
Open keuken maken of open keuken gesloten maken	●	Sterkteberekening verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Close-in boiler in keukenkastje plaatsen	●		
Inbouwapparaten	●	Apparaten moeten bij het verlaten van de woning blijven zitten	
Ventilatie			
Ventilatioeroosters maken			●
Ventilatiesparing maken in de gevel (bijvoorbeeld voor droger)			●
Individuele mechanische ventilatie aanbrengen			●
Afzuigkap aansluiten met afvoer door gevel			●
Afzuigkap zonder motor	●	Uitvoeren volgens NEN-normen.	
Plafond			
Balkenplafond			●

Melden

Eisen

Dit mag niet

Badkamer, toilet en doucheruimte

Douchebak, ingemetseld (aarding moet controleerbaar zijn als staal geëmailleerd is)



Douchewandscherm



Douchedorpel/tegeland



Ligbad/zitbad (aarding moet controleerbaar zijn als staal geëmailleerd is en het is verplicht een inspectieluik aan te brengen)



(Extra) wastafel



Toiletpot



Duoblok toilet

**Verbouwingen**

Lavet verwijderen



Schoorsteenmantel verwijderen



Open haard maken



Open haard verwijderen



Bouwkundig rookgasafvoer tot plafond verwijderen*



Inbouwkasten verwijderen



Sla de pagina om voor meer

	Melden	Eisen	Dit mag niet
Schiedingswand verwijderen of verplaatsen in een vijfkamerwoning			●
Schiedingswand verwijderen of verplaatsen in andere woningen	●	Sterkteberekening verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Deur van gang naar kamer dichtzetten	●		
Afdak/luifel/carport*	●		
Dakkapel*	●	Bouwvergunning verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Dakraam*	●	Bouwvergunning verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Extra berging*	●	Bouwvergunning verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Bijkeuken of serre (gemetseld)	●	Bouwvergunning verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Bijkeuken of serre (andere soorten)	●	Bouwvergunning verplicht en laten uitvoeren door deskundigen	
Zonneboiler	●		
Zonnepanelen	●		
Schotelantenne/andere antenne			●

* Vereniging van Eigenaren (VvE)

Als er in je gebouw woningen verkocht zijn, is er een VvE (Vereniging van Eigenaren) opgericht. Alle werkzaamheden aan de buitenkant van een gebouw moeten dan door (of met toestemming van) de VvE worden gedaan. Je mag niets zelf veranderen aan de buitenkant van het gebouw.



Meer weten?

☎ (010) 440 88 00

🏠 woonstadrotterdam.nl

woonstad.
rotterdam