

Te huur.

Nancy Zeelenbergsingel 241

3066 GA Rotterdam

€ 1.399,-



Nancy Zeelenbergsingel 241

3066 GA, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.399,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



113m²



5 kamer(s)











Omschrijving

Prinsenland is een rustige kindvriendelijke wijk. De wijk is ruim opgezet en biedt talloze voorzieningen. Deze woning ligt op 10 minuten loopafstand van het Kralingse bos en het hertenkamp waar het heerlijk vertoeven is met de kinderen. Voor wie zich sportief wil bezig houden is de sportschool Health City, een manege, hockeyclub en tennisclub Victoria en golfclub Kralingen op loop- of fietsafstand bereikbaar. Je kunt je auto vrij parkeren rondom het wooncomplex.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23 m²
- Nieuwe keuken: ca. 7 m²
- 3 slaapkamers: ca. 8 m², 15 m² en 12 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Hobby-/werkkamer van ca. 12 m²
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 93.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

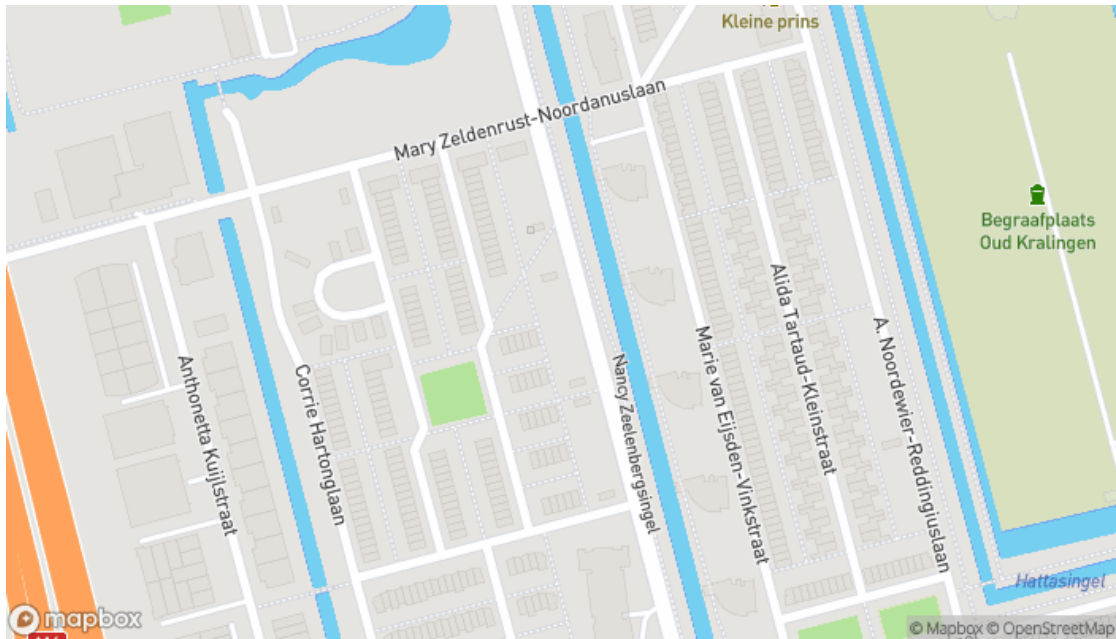
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5
Oppervlakte	113m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-