

# Te huur.

**Burg Hoffmanplein 57B**

**3071 XD Rotterdam**

**€ 1.184,82**

# Burg Hoffmanplein 57B

3071 XD, Noordereiland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



96m<sup>2</sup>



4 kamer(s)



















## Omschrijving

Wil je wonen op een historisch eiland in hartje Rotterdam? Welkom op het Noordereiland! Dit pareltje van de stad ligt ingeklemd tussen de noord- en zuidoever van de Nieuwe Maas. Loop via de Willemsbrug de wijk in en bewonder de prachtige panden met de bijzondere gevels!

### Indeling:

- Woonkamer van ca. 29 m<sup>2</sup>
- Keuken van ca. 12 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van ca. 17 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Balkon
- Berging

### Bijzonderheden:

De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 35,20 per maand.  
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer (kinderen tellen mee):  
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.184,82 |

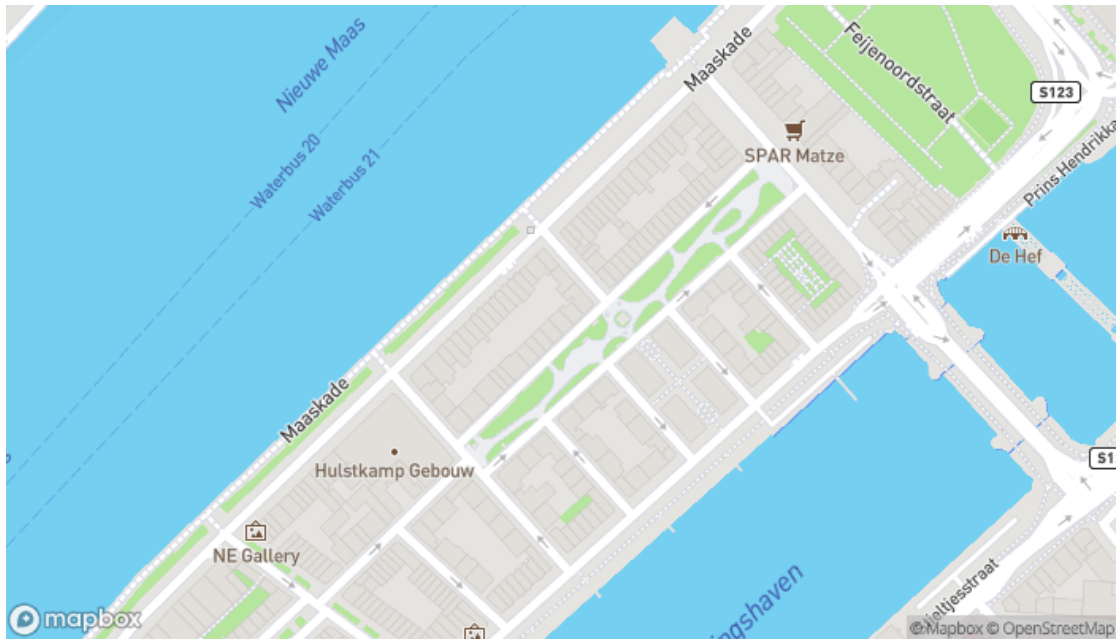
## Kenmerken

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type ruimte   | Appartement      |
| Kamers        | 4                |
| Oppervlakte   | 96m <sup>2</sup> |
| Woonlaag      | 2e verdieping    |
| Bouwtype      | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar      | 1895             |
| Renovatiejaar | 1988             |



## Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-