

Te huur.

Nieuwe Boezemstraat 27

3034 PH Rotterdam

€ 2.100,-



Nieuwe Boezemstraat 27

3034 PH, Crooswijk, Rotterdam

€ 2.100,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



187m²



6 kamer(s)





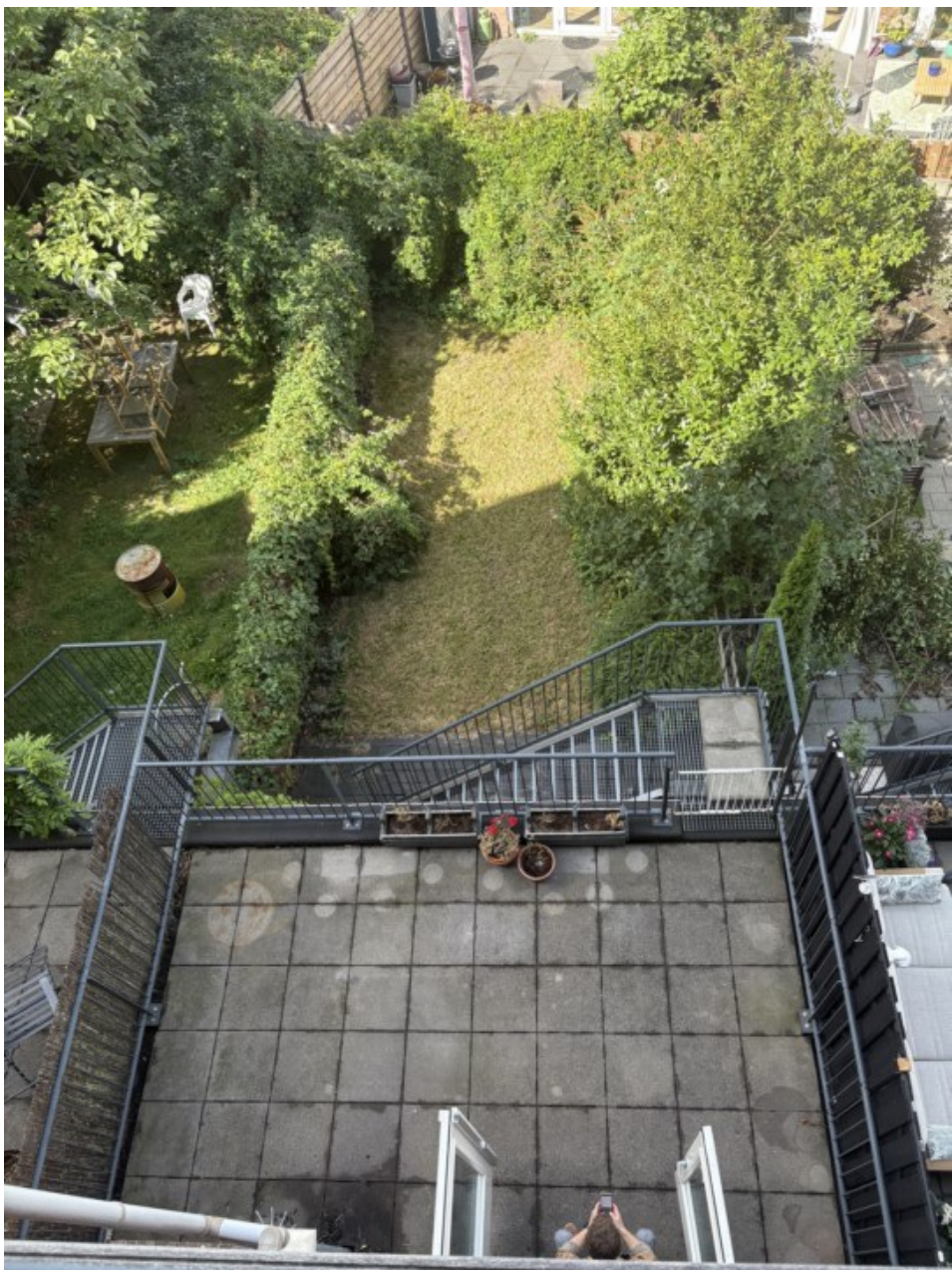














Omschrijving

Deze 4-laagse woning in Nieuw Crooswijk beschikt over een riante keuken met diverse inbouwapparatuur, een terras en diepe achtertuin.

In de directe omgeving vind je leuke koffiebarretjes en restaurants. Je dagelijkse boodschappen haal je op de Crooswijkseweg.

Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes die je naar het centrum of daarbuiten brengen. En met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

Indeling

- Woonkamer: ca. 40 m²
- Tuin-/eetkamer: ca. 16m²
- Ruime (half open) keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 19 m²
- 4 slaapkamers: ca. 20 m², 16 m², 14 m² en 12 m²
- Badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en dubbele wastafel: ca. 8 m²
- Wasruimte: ca. 5 m²
- Ruime tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 13,72 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 110.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 130.000
- Kinderen tellen mee met het huishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 2.100,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	6
Oppervlakte	187m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 130.000,-