

Te huur.

Jacques Dutilhweg 134

3065 KA Rotterdam

€ 1.125,20



Jacques Dutilhweg 134

3065 KA, 's-Gravenland, Rotterdam

€ 1.125,20 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



84m²



3 kamer(s)











Omschrijving

Deze woning is zeer goed onderhouden en ligt in een rustige, kindvriendelijke en ruim opgezette wijk met veel groen en prima voorzieningen. De verbindingen zijn uitstekend. Met de metro vanaf Schenkel ben je binnen 15 minuten in het hartje van Rotterdam en binnen 10 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en NS station.

Indeling:

- Ruime entree
- Toilet met fonteintje
- Ruime woonkamer van ca. 23 m²
- Open keuken van ca. 15 m²
- 2 slaapkamers van ca. 14 m² en 8 m²
- Badkamer voorzien van douche, wastafel en wasmachineaansluiting
- Ruime berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 53,54 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

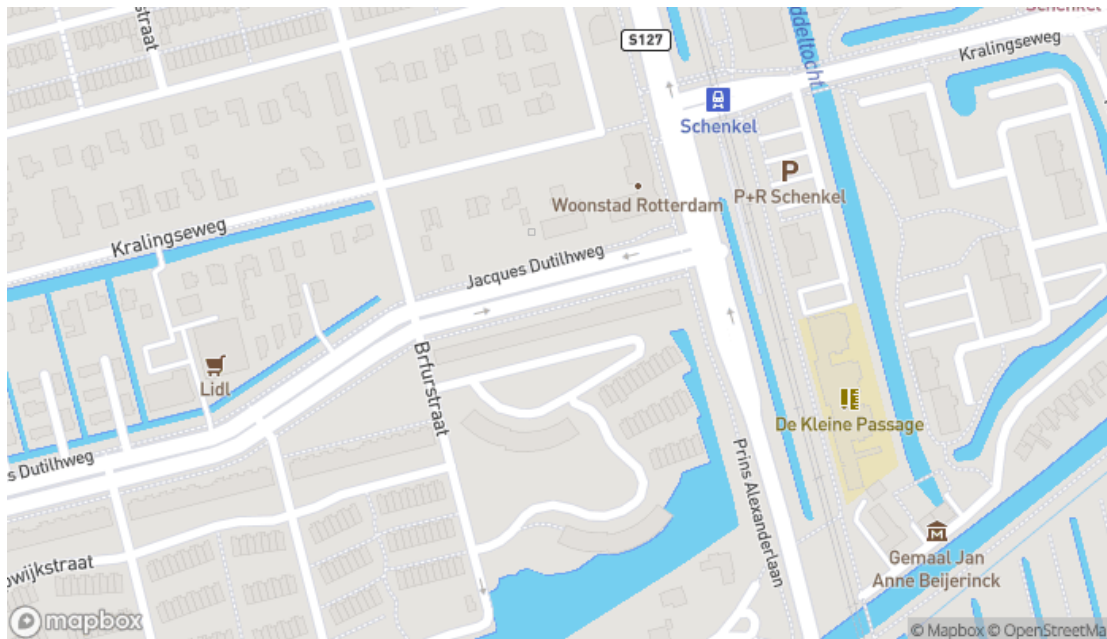
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.125,20

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie 's-Gravenland,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-