

Te huur.

Burghsluissingel 121e

3086 VC Rotterdam

€ 1.111,87



Burghsluissingel 121e

3086 VC, Pendrecht, Rotterdam

€ 1.111,87 Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



89m²



3 kamer(s)





Omschrijving

Modern appartement met parkeerplaats aan de Burghsluissingel in Pendrecht. Grijp je kans en reageer snel!

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 31 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13.5 m² en 11 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Ruim balkon
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- Laminaatvloer ter overname aangeboden.
- De huurprijs is zonder servicekosten van € 69,77 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van € 50 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PENDRECHT

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je woont hier samen met betrokken burens die elkaar kennen en op een fijne manier op elkaar letten. In Pendrecht staan je burens altijd klaar voor een praatje en een kop koffie.

Wat kun je hier doen?

Heb je kinderen? Dan is deze wijk ideaal. In de Pendrechtse Kindercampus kunnen je kinderen van 7.00 uur tot 19.00 uur naar school en de opvang. Er worden de hele dag verschillende activiteiten georganiseerd. Verder vind je volop speeltuinen in de wijk en kun je lopend of fietsend naar Zuiderpark. Hier heb je het avontureneiland, de kanovijver en een skatepark.

Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Voor de rust ga je naar Zuiderpark, hier kun je heerlijk wandelen.

Onderwijs en gezondheidszorg

In de wijk kies je uit vijf verschillende basisscholen. Deze zijn allemaal aangesloten op de Kindercampus waar je kinderen na school opgevangen kunnen worden. Voor jonge kinderen zijn er verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

In de wijk ligt gezondheidscentrum Zuiderkroon met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk ligt metrostation Slinge. Van hier kun je met de metro in twintig minuten naar het centrum van Rotterdam. Verder vind je meerdere bushaltes in de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op Ring Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

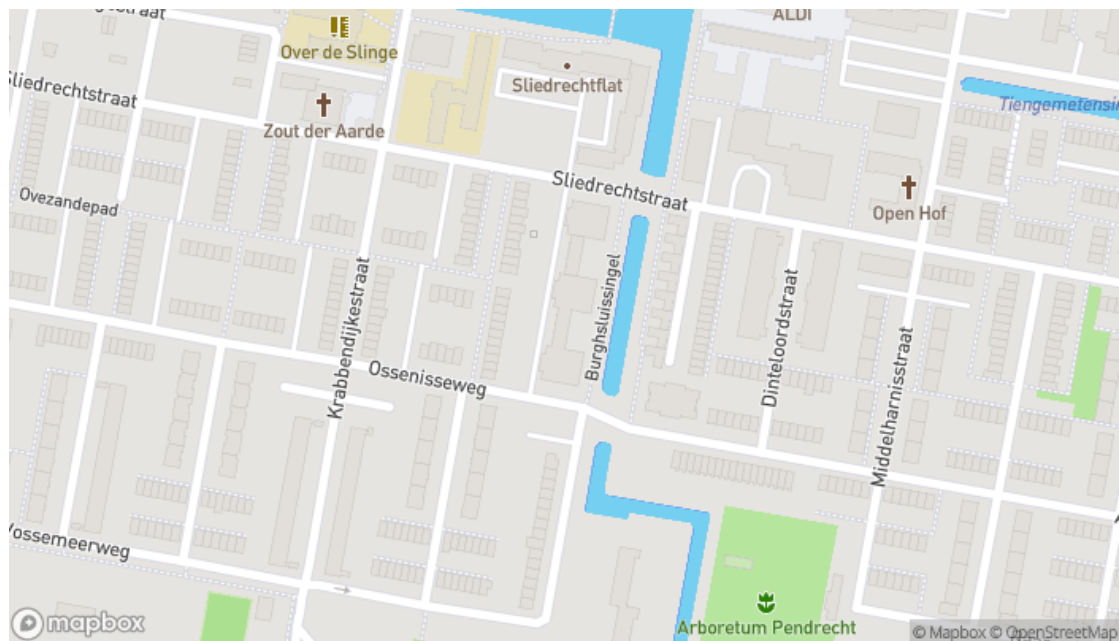
Beschikbaar per	1 augustus 2025
Huurprijs	€ 1.111,87

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	89m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-