

Te huur.

Violierstraat 24b

3073 TT Rotterdam

€ 1.184,82

Violierstraat 24b

3073 TT, Bloemhof, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



94m²



3 kamer(s)











Omschrijving

Deze heerlijk ruime 3-kamerwoning met bijbehorende parkeerplaats is gelegen op de 2e etage van het complex 'in de Roos'. Dit appartementencomplex beschikt over een zeer ruime afgesloten binnentuin, waar kinderen heerlijk kunnen spelen. De wijk wordt bovendien omringd door winkels aan de Putsebocht, Strevelsweg en de Groene Hilledijk. Ook is winkelcentrum Zuidplein makkelijk per fiets te bereiken.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 38 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur van ca. 7 m²
- 2 slaapkamers van ca. 15 m² en 11 m²
- Badkamer voorzien van een wastafel, ligbad en douche
- Berging
- Balkon
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 49,02 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van ongeveer € 35 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
- Inkomenseis: minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

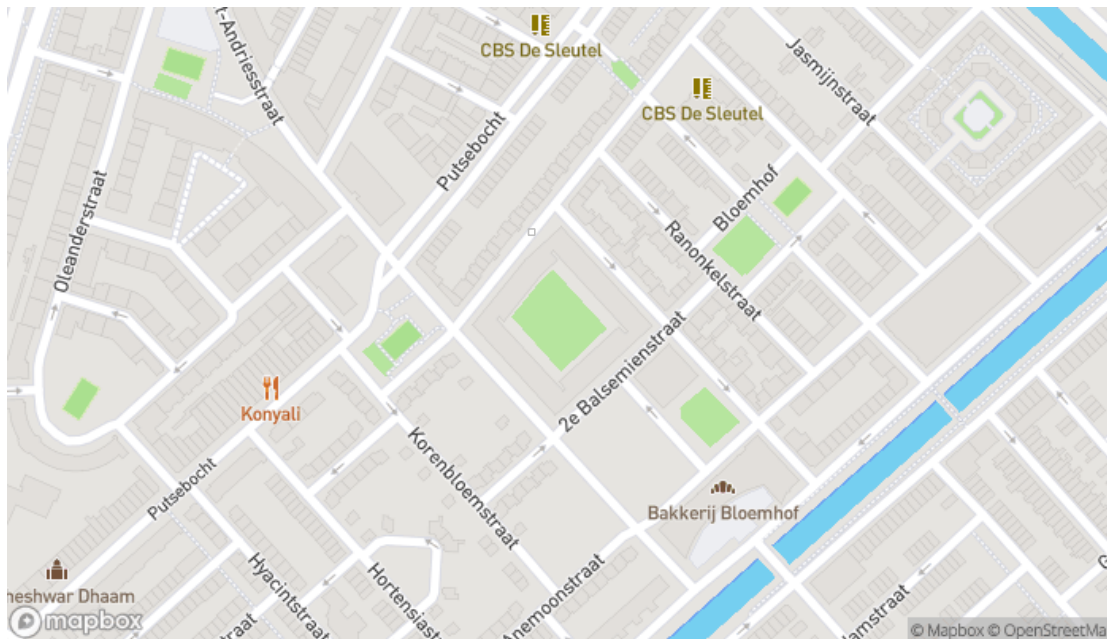
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	94m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-