

Te huur.

Kerkhoflaan 30B

3034 TD Rotterdam

€ 1.184,82

Kerkhoflaan 30B

3034 TD, Nieuw-Crooswijk, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



4e verdieping



104m²



3 kamer(s)



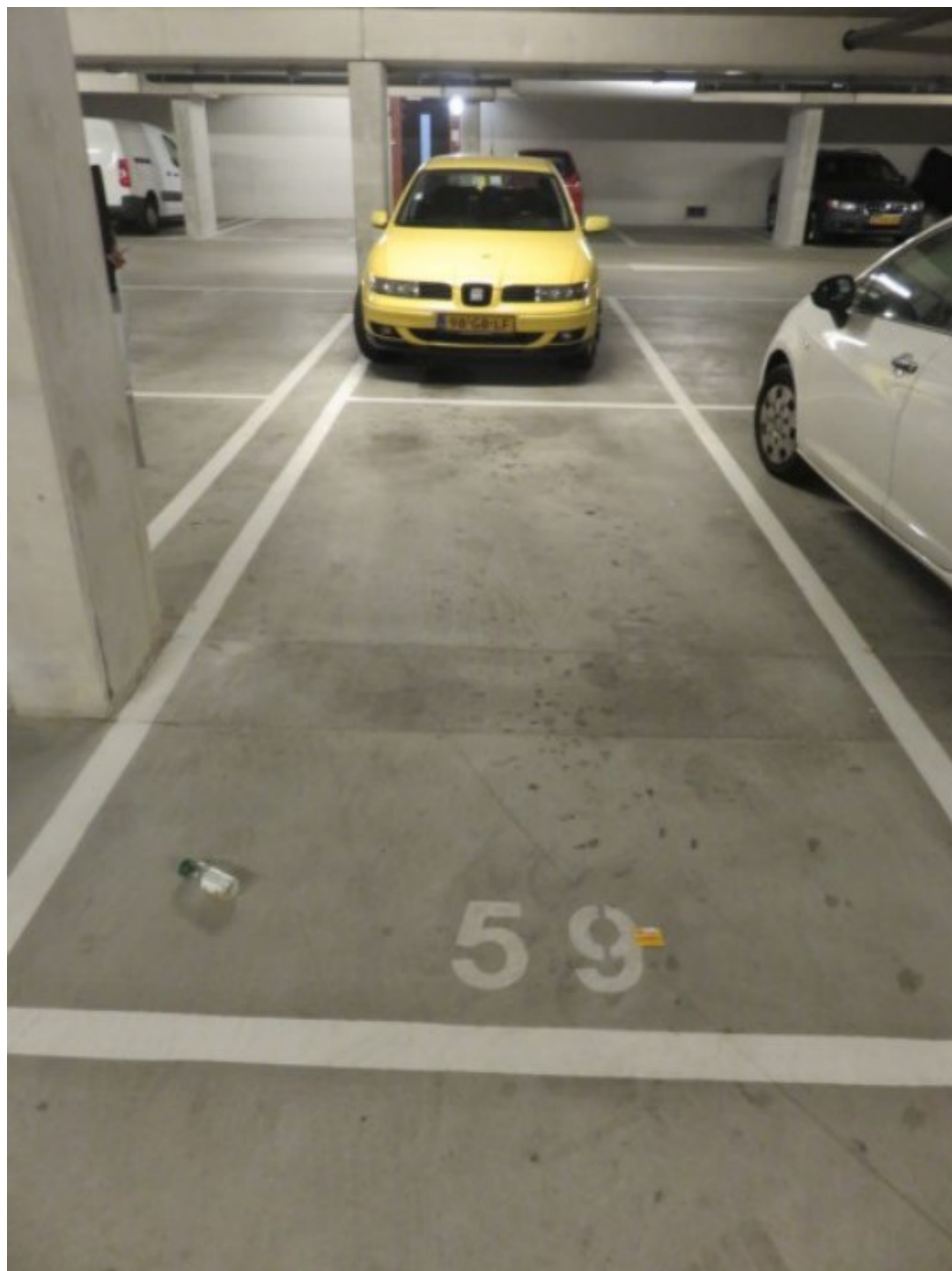












Omschrijving

Wie wilt er nu niet in Nieuw Crooswijk wonen?! Exclusieve boetiekjes en lifestylewinkels in de Pannekoekstraat. Chique modezaken en trendy restaurants aan de Meent. Culinaire verrassingen en architectonische hoogstandjes in de Markthal. Al deze, en nog veel meer Rotterdamse hotspots liggen op slechts 10 minuten fietsen van Nieuw Crooswijk. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A20. Dat kan in Nieuw Crooswijk! Bij interesse reageer op deze advertentie om de woning te bezichtigen.

Indeling:

- Woonkamer met loggia en een open keuken van ca. 44 m²
- 2 Slaapkamers: ca. 19 m² en 17 m²
- Badkamer met douchecabine en wastafel: ca. 6 m²
- Apart toilet
- Berging: ca. 3,5 m²

De woning wordt verhuurd met privé parkeerplaats in de garage onder het complex!

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 94,04 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van ongeveer € 100 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
- Inkomenseis: minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

KRALINGEN

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

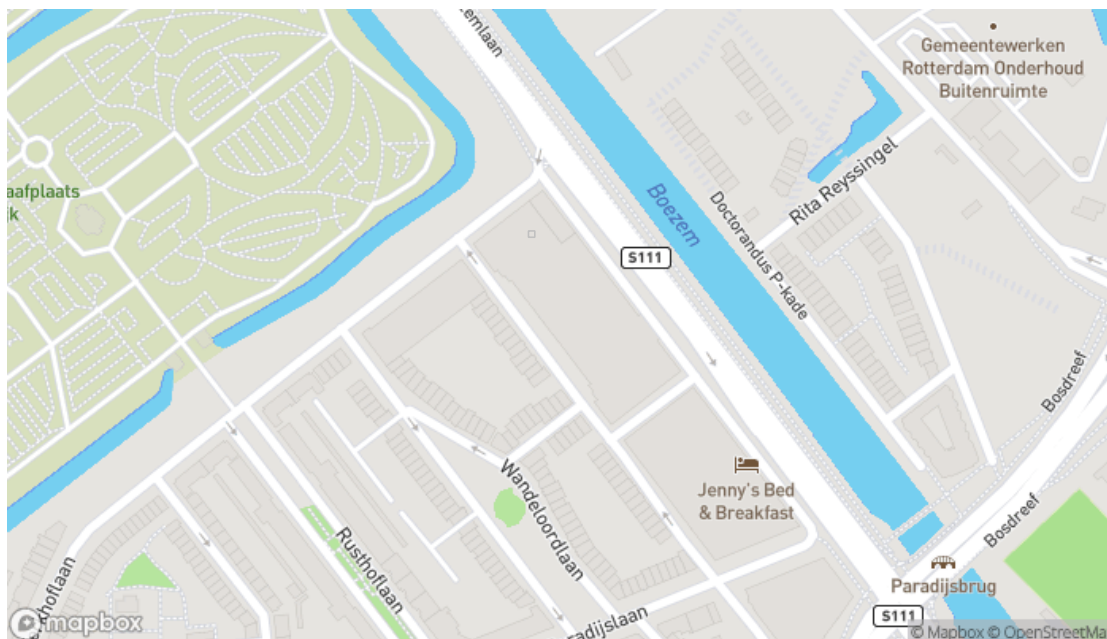
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	104m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Nieuw-Crooswijk,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-