

Te huur.

Nancy Zeelenbergsingel 141

3066 GA Rotterdam

€ 1.184,82



Nancy Zeelenbergsingel 141

3066 GA, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



93m²



2 kamer(s)













Omschrijving

Leuke eengezinswoning met tuin in mooi groen Prinsenland!

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland. Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer. De bus stopt voor de deur en rijdt naar het metrostation op de Prins Alexanderlaan. Vandaar uit reis je verder naar het NS station Alexander, winkelcentrum Alexandrium of naar het centrum van Rotterdam

Indeling:

- Woonkamer: ca. 21 m²
- Ruime eetkeuken: ca. 19 m²
- 1 slaapkamer: ca. 21 m²
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Apart toilet begane grond
- Voortuin/achtertuin
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 17,61 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Het laminaat in de woning is ter overname.
Als u dit niet wenst over te nemen, zal de woning zonder laminaatvloer opgeleverd worden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

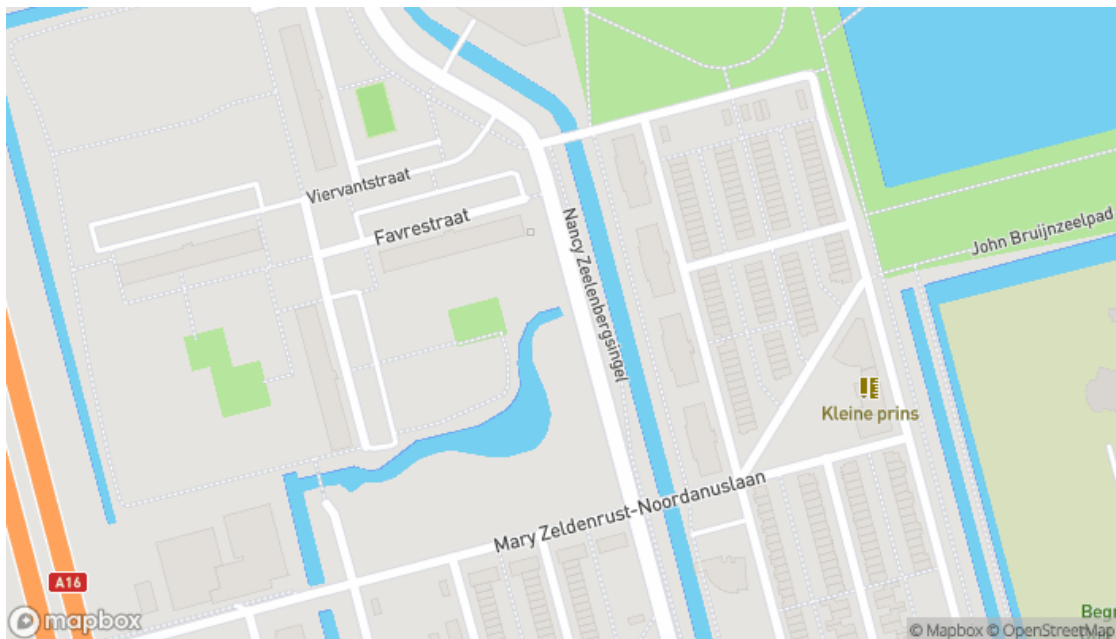
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-