

Te huur.

Wollefoppenstraat 114

3061 MZ Rotterdam

€ 1.184,82



Wollefoppenstraat 114

3061 MZ, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



81m²



3 kamer(s)







Omschrijving

Kralingen is een zeer gemoedelijke wijk met een diversiteit aan woningen en aan mensen. Op de fiets ben je binnen 10 minuten in het centrum van Rotterdam, maar ook de tram of de metro brengt je er binnen enkele minuten naar toe. De wijk heeft ook voldoende aanbod in basisscholen, kinderdagverblijven, winkels en leuke eetgelegenheden. Wil je lekker luieren in het gras, hardlopen langs het water of in het bos of lekker een drankje drinken op het terras? De Kralingse plas en het Kralingse Bos bevinden zich op 5 fietsminuten van deze woning. Alles binnen handbereik dus!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27 m²
- Keuken: ca. 15 m²
- 2 slaapkamers: ca. 12 m² en 8 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 31,44 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Ter overname aangeboden: laminaatvloer

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit één persoon: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

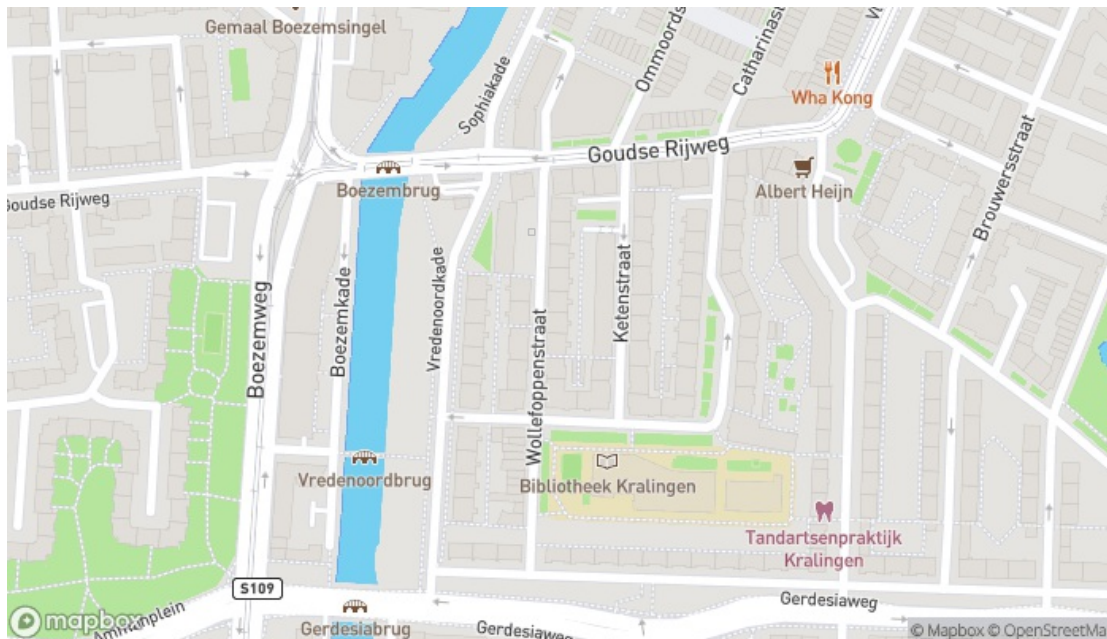
Beschikbaar per	22 september 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	81m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-