

Te huur.

Rochussenstraat 11B

3015 EA Rotterdam

€ 1.399,-



Rochussenstraat 11B

3015 EA, Oude Westen, Rotterdam

€ 1.399,- Incl. servicekosten



Appartement



4e verdieping



94m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Een kopje koffie bij Coffee Company, een rijk gevuld yoghurtje bij de Yoghurt Barn of heerlijk vlees halen bij Slagerij Ooteman, alles bevindt zich letterlijk om de hoek. Ook zijn voorzieningen zoals uitgaansgelegenheden, winkels en openbaar vervoer in de directe omgeving. Hou je van gezelligheid en het levendige Rotterdam? Plan dan snel een afspraak voor een bezichtiging door te reageren op deze advertentie!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 24m²
- 2 slaapkamers : ca. 12m² en 12m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 13m²
- Badkamer met wastafel, douche en ligbad
- Apart toilet
- Zonnige serre aan woonkamer en slaapkamer

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 101,32 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 72.500.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 93.750.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

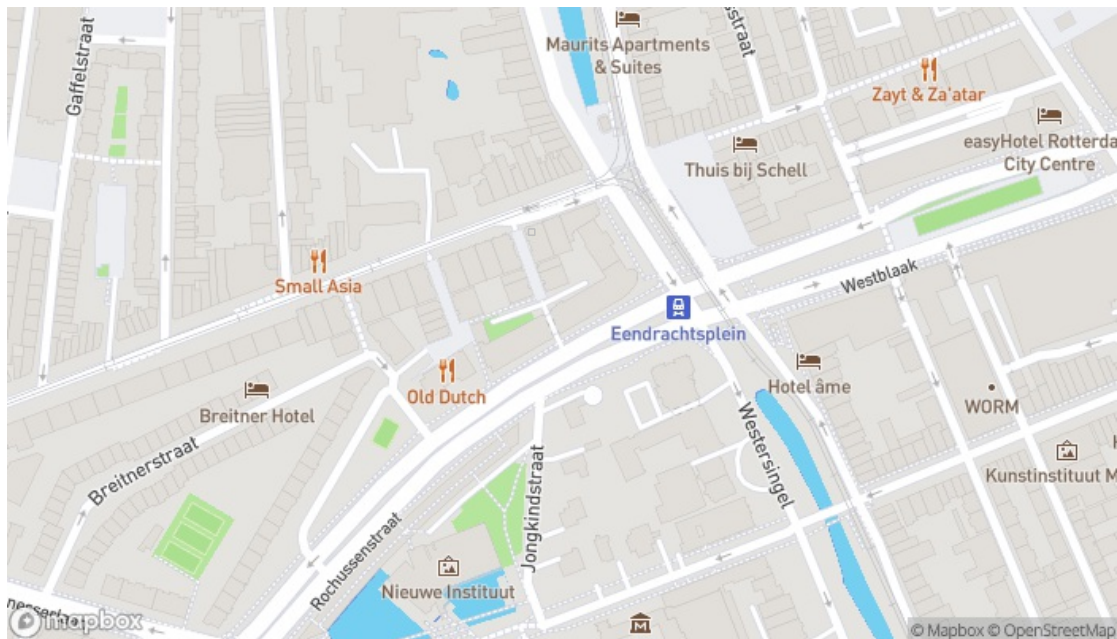
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	94m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 72.500,-