

# Te huur.

**Boezemlaan 55N**

**3034 XD Rotterdam**

**€ 1.670,-**



# Boezemlaan 55N

3034 XD, Crooswijk, Rotterdam

€ 1.670,- Incl. servicekosten



Appartement



6e verdieping



121m<sup>2</sup>



5 kamer(s)











## Omschrijving

Deze fraaie woning ligt in een groene omgeving én op steenworpafstand van het centrum van Rotterdam. Exclusieve boetiekjes en lifestylewinkels in de Pannekoekstraat. Chique modezaken en trendy restaurants aan de Meent. Culinaire verrassingen en architectonische hoogstandjes in de Markthal. Al deze, en nog veel meer Rotterdamse hotspots liggen op slechts 10 minuten fietsen van Nieuw Crooswijk.

### Indeling:

- Woonkamer met open keuken: ca. 43m<sup>2</sup>.  
De keuken is voorzien van een vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven, kookplaat en afzuigkap.
- 4 slaapkamers: ca. 14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 64,70 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is **inclusief** kosten parkeerplek van € 100 per maand.

### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :  
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of  
laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 87.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:  
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of  
laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 112.500.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of  
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,  
krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

### Huur en contract

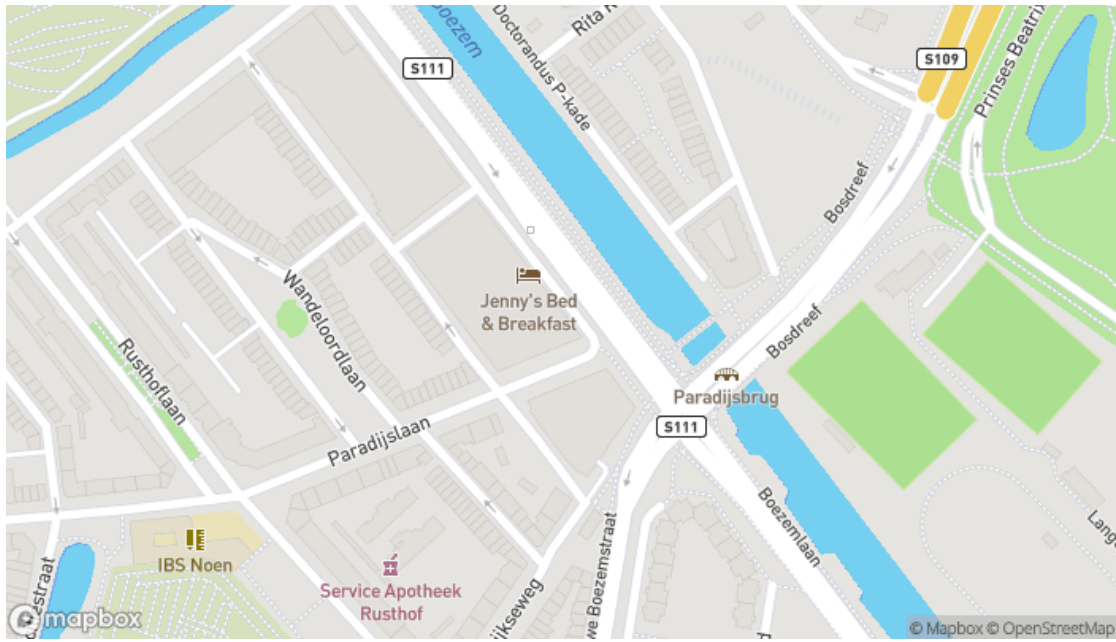
|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.670,-  |

### Kenmerken

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Type ruimte | Appartement       |
| Kamers      | 5                 |
| Oppervlakte | 121m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 6e verdieping     |
| Bouwtype    | Bestaande bouw    |
| Bouwjaar    | 2011              |

## Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [vsh@woonstadrotterdam.nl](mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl)

## Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 112.500,-