

Te huur.

Vredenoordpad 2

3061 WV Rotterdam

€ 1.600,-



Vredenoordpad 2

3061 WV, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.600,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



127m²



6 kamer(s)



Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de buurt? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in Kralingen wat voor jou!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 21 m²
- Keuken: ca. 15 m²
- 5 slaapkamers: ca. 8 m², 9, m², 15 m², 14 m² en 12 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.
- Er zijn nog geen foto's van de woning.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 87.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 112.500.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

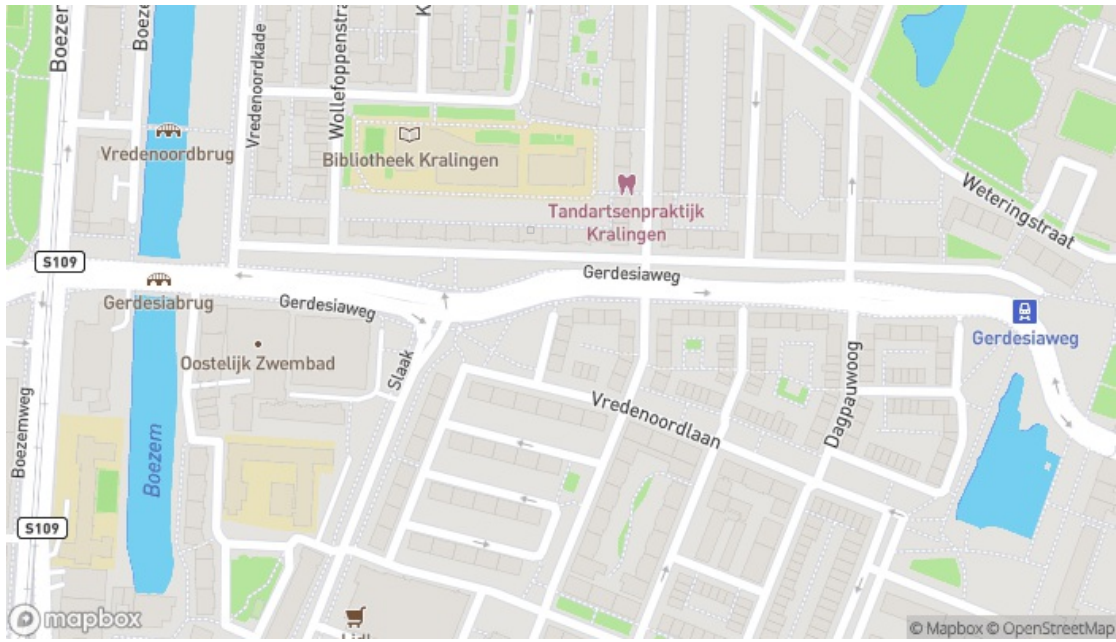
Beschikbaar per	30 augustus 2025
Huurprijs	€ 1.600,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	6
Oppervlakte	127m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 112.500,-