

Te huur.

Polanenstraat 26B

3062 KD Rotterdam

€ 1.160,61



Polanenstraat 26B

3062 KD, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 1.160,61 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



76m²



3 kamer(s)











Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de buurt? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in Kralingen wat voor jou!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- keuken: ca. 10,5 m²
- 2 slaapkamers: ca. 14,5 m² en 8 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 15,53 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

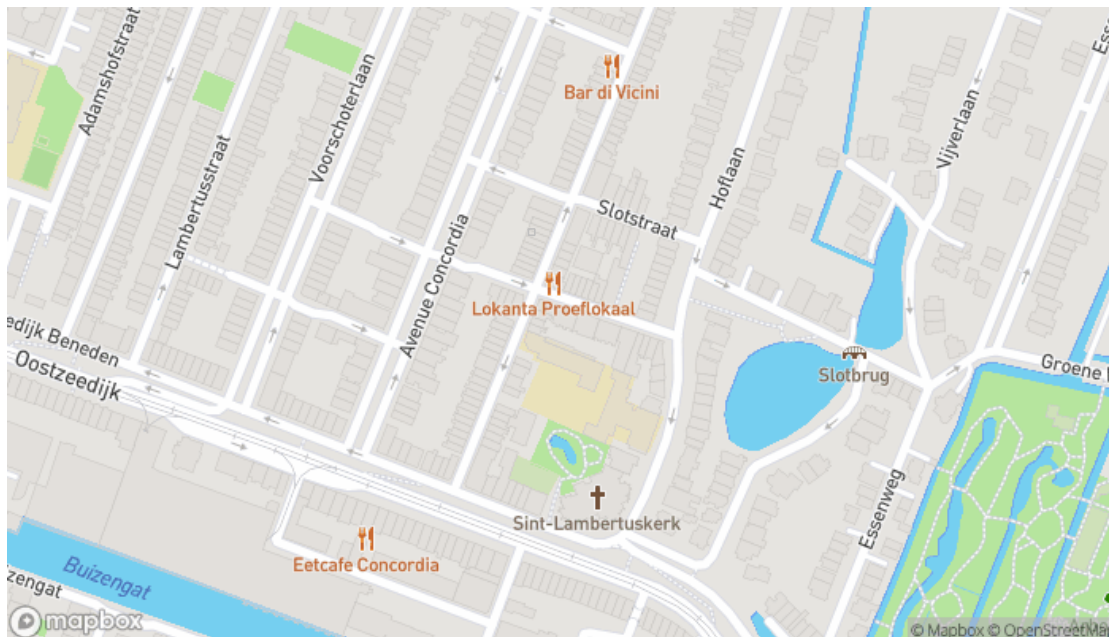
Beschikbaar per	3 november 2025
Huurprijs	€ 1.160,61

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Renovatiejaar	1986

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-