

Te huur.

De Vliegerstraat 77

3021 ZN Rotterdam

€ 1.058,95



De Vliegerstraat 77

3021 ZN, Middelland, Rotterdam

€ 1.058,95 Incl. servicekosten



Maisonnette



2e verdieping



77m²



3 kamer(s)









Omschrijving

Een jong stel op een bankje, een peuter die de eendjes voert en een ouder stel dat een wandeling maakt. Dat is Middelland. In deze ruim opgezette wijk woon je tussen een mooie mix van mensen – jong en oud en uit verschillende culturen. De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken. En via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark. Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Dijkzicht is op loopafstand. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23 m²
- Keuken: ca. 8 m²
- 2 slaapkamers: ca. 12 m² en 10 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 27,60 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV
van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV
van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

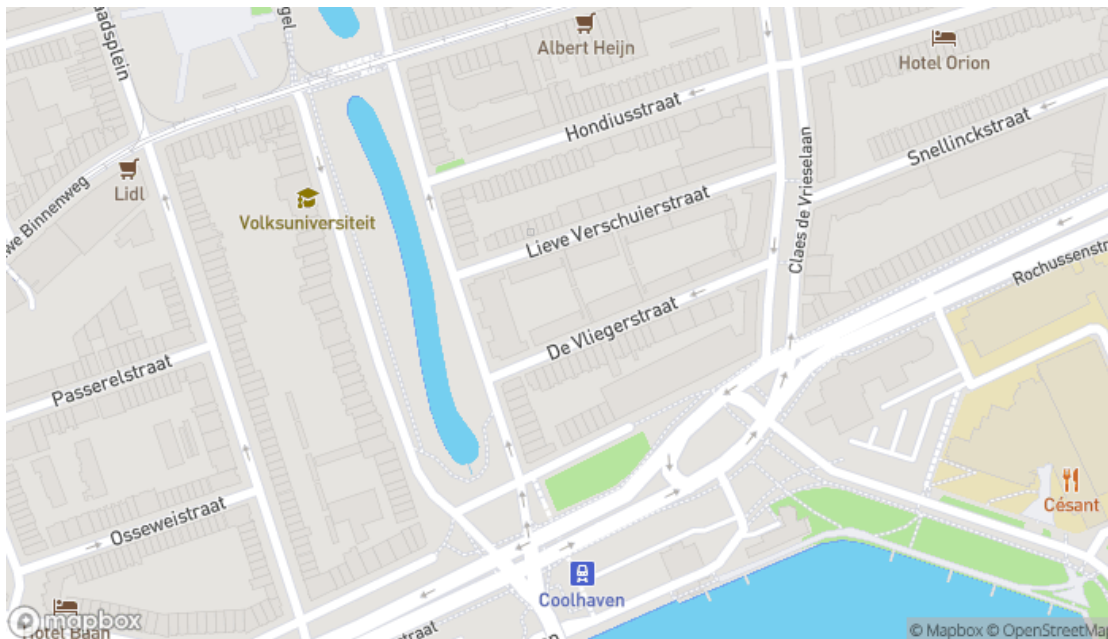
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.058,95

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-