

Bedrijfsruimte te huur.

Oostmaaslaan 227 229

3063 AV Rotterdam

€ 2.295,-

Oostmaaslaan 227 229

3063 AV, Struisenburg, Rotterdam

€ 2.295,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



262m²



Omschrijving

Zoek je een mooie kantoorruimte aan de Maas en dichtbij het Centrum van Rotterdam?
Aan de Oostmaaslaan 227-229, in de wijk Stadsdriehoek, hebben we een ruimte van 262 m2 op de begane grond voor je te huur. Het pand heeft wat liefde en aandacht nodig, dus mocht je deze uitdaging aan willen gaan, kom een kijkje nemen aan de Oostmaaslaan!

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor het vestigen van een kantoor- en/of winkelinvulling of een buitenschoolse opvang.

Het pand zit op een top locatie: aan de rand van het drukke stadscentrum zit en toch prima bereikbaar via de Maasboulevard en zo in de buurt van de op- en afritten van de A16. En dat allemaal met de prachtige skyline van Rotterdam voor je deur!

Het openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar.

Wanneer kan je erin

De ruimte is meteen beschikbaar.

Heb je interesse? Stuur ons een e-mail naar: bog@woonstadrotterdam.nl en laat ons weten hoe je de ruimte wilt gebruiken.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 2.295,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een keurige ruimte tegen de rand van het centrum van Rotterdam. De ruimte van 262 m2 voorzien van een toilet en een keukenblok.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

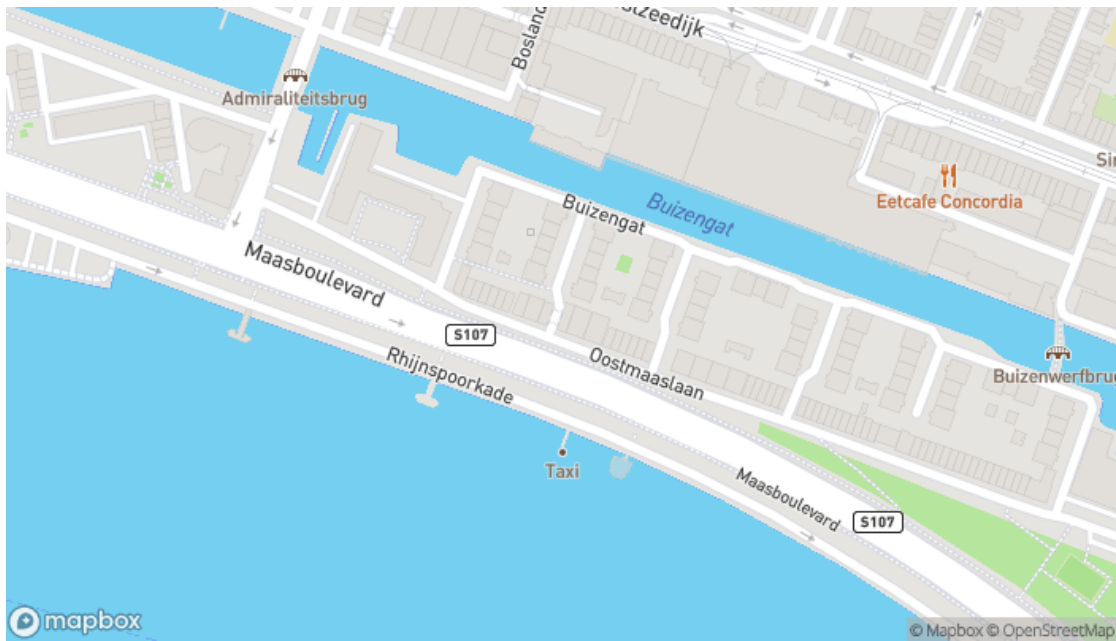
Beschikbaar per	1 november 2025
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.295,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	262m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Struisenburg, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)