

Te huur.

Rusthoflaan 92

3034 XP Rotterdam

€ 1.750,-



Rusthoflaan 92

3034 XP, Crooswijk, Rotterdam

€ 1.750,- Incl. servicekosten



Benedenwoning



Begane grond



135m²



5 kamer(s)









Omschrijving

Nieuw Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafeetjes en koffietentje. Je dagelijkse boodschappen haal je op de Crooswijkseweg of in de wijk Kralingen. Houd je van shoppen? Het stadscentrum van Rotterdam is maar op 10 fietsminuten afstand. Geen zin om te fietsen? De tram brengt je in no-time naar het Centraal Station. Wil je lekker luieren in het gras, hardlopen in het bos of een drankje drinken op het terras? De Kralingse Plas en het Kralingse Bos bevinden zich op 5 fietsminuten van deze woning. Alles binnen handbereik dus!

Over de woning

Indeling:

Begane grond

- Woonkamer: ca. 27 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca.14 m²
- Toilet

1e etage

- 2 slaapkamers: 21 m² en 15 m²
- Badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- Toilet

2e etage

- 2 slaapkamer: ca. 16 m² en 16 m²

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon : een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 100.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV van minimaal € 120.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

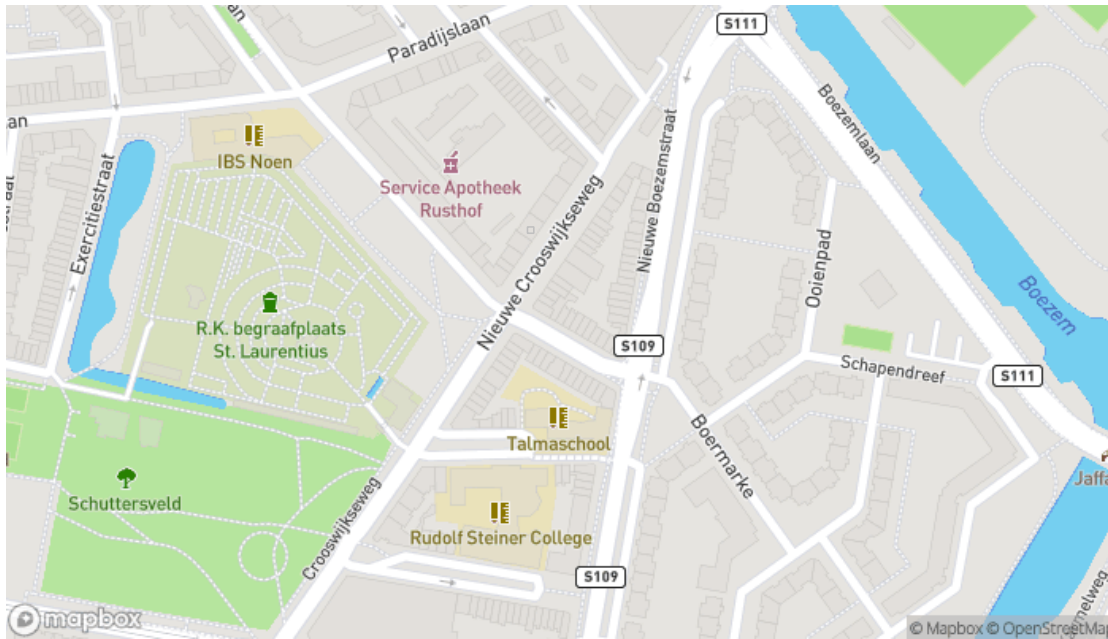
Beschikbaar per	2 september 2025
Huurprijs	€ 1.750,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	135m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1923

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 120.000,-