

Te huur.

Adamshofstraat 69A

3061 ZB Rotterdam

€ 1.560,-



Adamshofstraat 69A

3061 ZB, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.560,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



93m²



3 kamer(s)











Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de straat? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in hartje Kralingen wellicht wat voor jou!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 46 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 8 m²
- 2 slaapkamers: ca. 11 m² en 17 m²
- Badkamer voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet en aparte douchehoek
- Apart toilet
- Bergruimte met CV-opstelling

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 51,73 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie tonen de woning in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 87.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 112.500.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

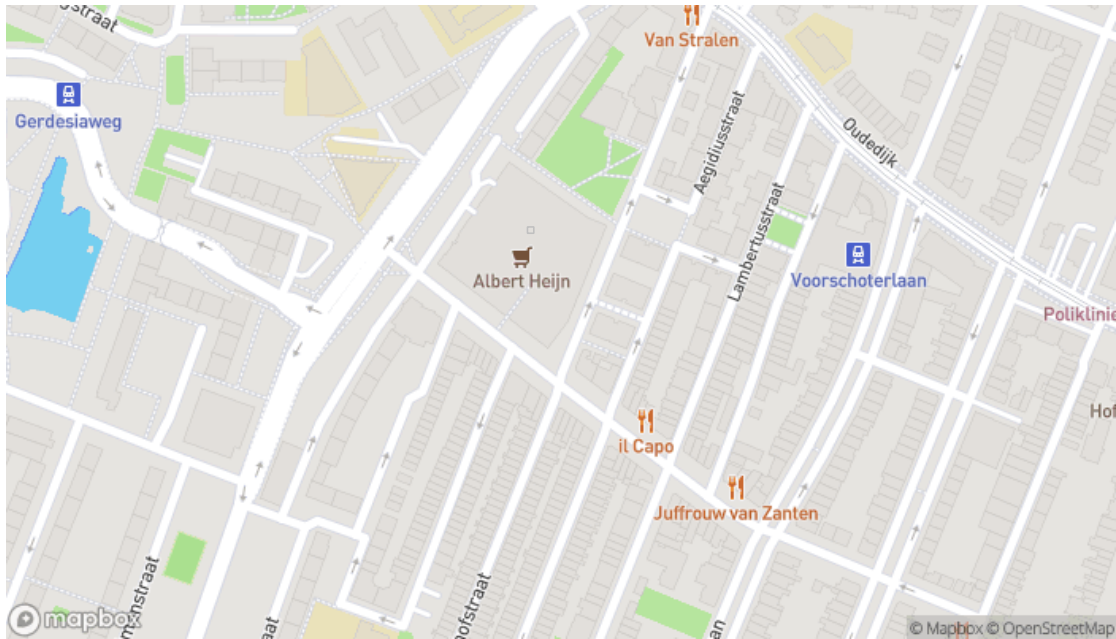
Beschikbaar per	30 september 2025
Huurprijs	€ 1.560,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 112.500,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 87.000,-