

Te huur.

Tangererf 9

3067 MJ Rotterdam

€ 1.184,82



Tangererf 9

3067 MJ, Oosterflank, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Maisonnette



1e verdieping



95m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Ruime 4-kamer maisonnette woning in de wijk Oosterflank. Interesse? Reageer dan snel!

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren. Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25,4 m²
- 3 slaapkamers: ca. 12,5 m², 9,6 m² en 9 m²
- Nieuwe keuken: ca. 8,4 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: ca. 6 m²
- Balkon
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 11,78 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.

Over de wijk

OOSTERFLANK

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores.

Je kinderen kunnen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin in het Semiramispark of gewoon lekker in de buurt buiten spelen. Sporten kan in de wijk. Je vindt er onder andere een voetbal-, basketbal- en tennisvereniging en een sportschool.

Onderwijs en gezondheidszorg

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

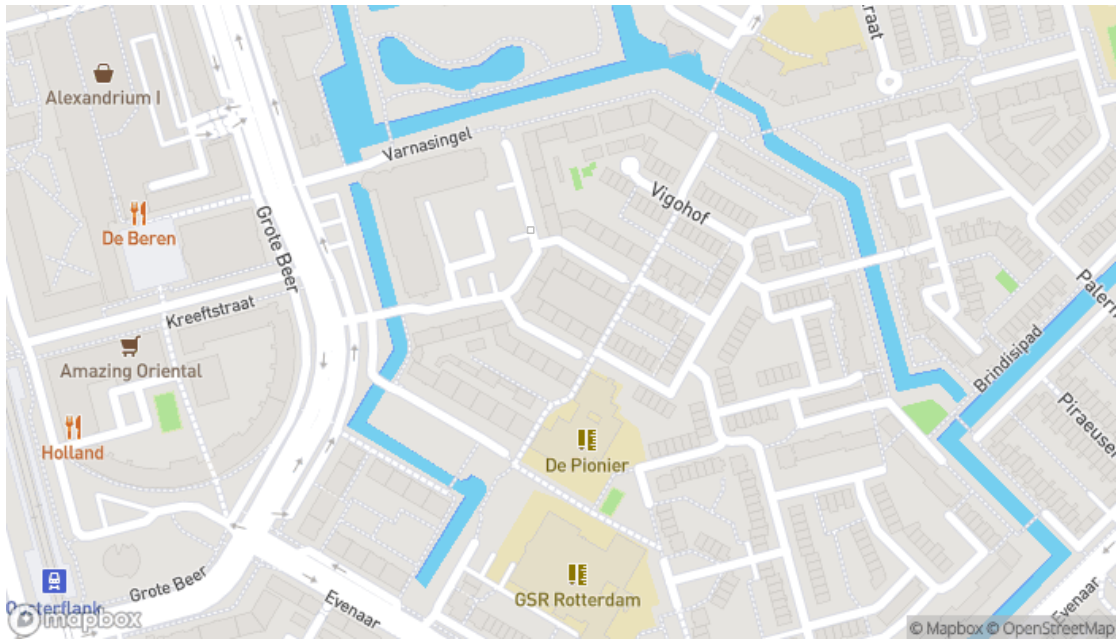
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	95m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-