

Te huur.

Mechtildisstraat 33

3066 GP Rotterdam

€ 1.184,82



Mechtildisstraat 33

3066 GP, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



91m²



4 kamer(s)



Omschrijving

Ruime 4-kamer eengezinswoning met tuin in Prinsenland. Grijp je kans!

In Prinsenland woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. Voor kinderen is Prinsenland een paradijs. Ze kunnen hier overal buitenspelen. En voor het echte avontuur ga je naar speeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan. Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken: ca. 10 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13,8 m², 9,7 m² en 7,2 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

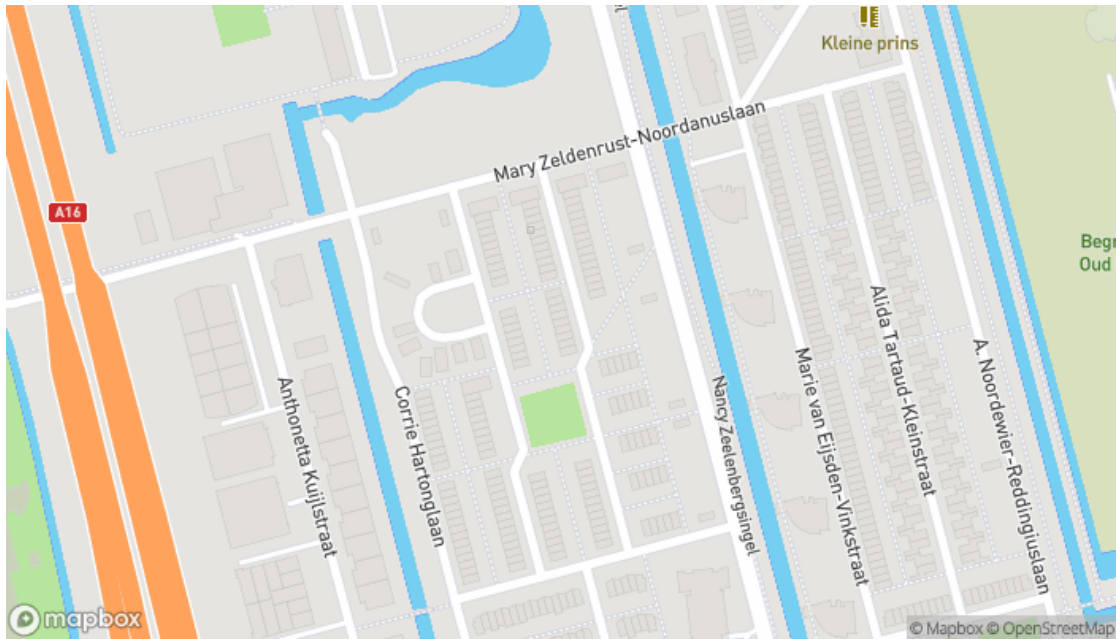
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4

Oppervlakte	91m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-