

Te koop.

Mathenesserdijk 66A

3027 AH Rotterdam

€ 525.000,-



Mathenesserdijk 66A

3027 AH, Spangen, Rotterdam

€ 525.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



110m²

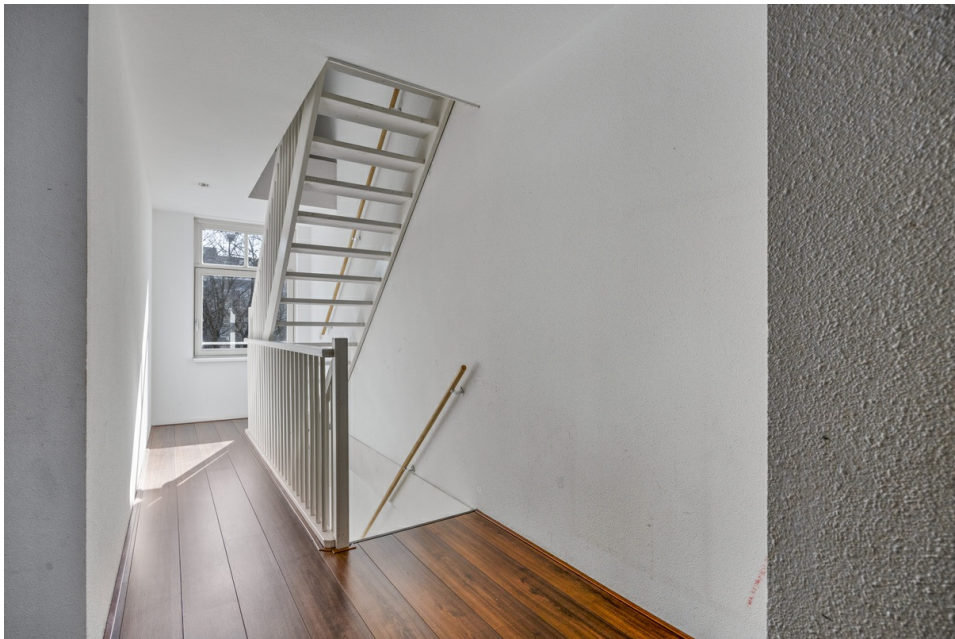


3 kamer(s)











Omschrijving

Kom naar het open huis op zaterdag 21 juni tussen 9:30 en 10:15 uur. Aanmelding is niet nodig!

Ruime 5-kamer appartement met groot terras aan groene binnentuin!

Ben je op zoek naar een ruime en lichte woning met riant terras en een groene, gedeelde binnentuin? Dit is jouw kans!

Deze 5-kamer woning biedt een royale woonkamer met open keuken, een grote badkamer, een master bedroom en drie extra slaapkamers verdeeld over 3 woonlagen. Ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of als logeerkamer.

Extra pluspunt: unieke opbergruimte op de begane grond voor fietsen of opslag!

3e verdieping

Waarom jij hier wilt wonen:

- Ruimte & comfort – Ca. 196 m² en 4 grote slaapkamers
- Buitenleven – Groot terras (NW) + afgesloten, kindvriendelijke binnentuin
- Gezellige en sociale buurt – Actieve VvE en betrokken burens
- Perfecte ligging – Openbaar vervoer en winkels op loopafstand, 10 min. van Rotterdam CS
- Duurzaam & aantrekkelijk – Energielabel A, erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Bijzonderheden:

- Eigen entree + extra berging op begane grond
- Ruime woonkamer (ca. 30 m²) met open keuken (ca. 20 m²) en uitzicht op binnentuin
- Badkamer (7,5 m²) met ligbad en inloopdouche
- Master bedroom ca. 24 m²!
- Overige slaapkamers ca. 15/17 en 18 m²
- Geweldig dakterras ca. 12 m²

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vanaf prijs
- Verwarming en warm water via CV ketel Intergas (bouwjaar 2020)
- De VvE bijdrage is ca. €118,00 per maand
- Gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig (tegen betaling via de VvE)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispesulatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wonen in Spangen: een verborgen parel van Rotterdam!

Spangen is de afgelopen jaren enorm opgeknapt en biedt een perfecte mix van stedelijke energie en gemoedelijke rust. Hier vind je een divers aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Binnen 10 minuten fiets je naar het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl je met de auto in slechts 4-6 minuten op de A20 zit. Openbaar vervoer? Metro, tram en busstation Marconiplein liggen om de hoek!

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden:

- Buitenplaats Spangen & Roel Langerakpark
- Diergaarde Blijdorp
- Zwembad en speeltuin Oud-Mathenesse
- Sparta Stadion midden in de wijk

Ben jij klaar om deze fijne woning jouw thuis te maken? Kom naar het open huis en maak je interesse kenbaar. Laat je verrassen door de ruimte, rust en het comfort van deze woning!

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 525.000,-
Type prijs	Kosten koper

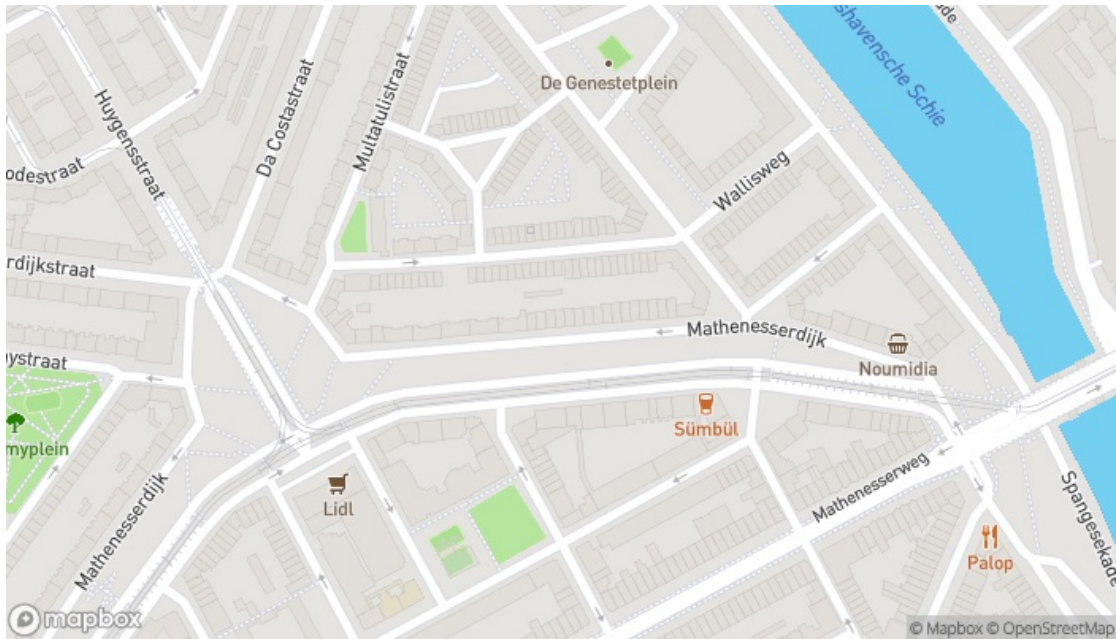
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	110m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2008

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl