

Bedrijfsruimte te huur.

Frits Ruysstraat 24A

3061 ME Rotterdam

€ 1.150,-



Frits Ruysstraat 24A

3061 ME, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.150,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



117m²







Omschrijving

Ben jij op zoek naar een mooie winkel- of praktijkruimte in Kralingen? Dan hebben wij de perfecte ruimte beschikbaar op de Frits Ruysstraat 24a in Rotterdam.

Locatie

De ruimte bevindt zich in de wijk Kralingen die onderdeel is van winkelgebied Boulevard Kralingen. Boulevard Kralingen bestaat uit de Vlietlaan, Frits Ruysstraat, Weteringstraat en de Goudse Rijkweg. In dit gebied is ervoor gekozen om de ondernemersvereniging/ BIZ die actief is mee te laten denken met de straat en ook de invulling ervan. Het is belangrijk dat de te vestigen bedrijven een open uitstraling hebben en ook open zijn voor publiek tijdens normale winkeltijden.

Boulevard Kralingen is een winkelgebied bij uitstek waarin mooie en uiteenlopende winkelconcepten zijn gevestigd. Er is een Albert Heijn die voor veel loop zorgt en verschillende horecazaken als rustpunt. Voor de deur is voldoende betaalde parkeergelegenheid en op loopafstand is een tramhalte gevestigd.

Voor wie?

Dit is een perfecte ruimte voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Kralingen. Misschien pas jij goed in deze straat?

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag een plan dat antwoord geeft op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Wat kost het?

De huurprijs bedraagt € 1.150,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je ervoor?

Een pand van ca. 121 m² dat is opgedeeld in ca. 32 m² begane grond, 57 m² op de 1e verdieping en een kelderruimte van ca. 30 m².

Wanneer kan je erin?

De winkelruimte is in overleg met de huidige huurder beschikbaar.

Als je interesse hebt ontvangen we graag je reactie en je bedrijfsplan. Deze kun je sturen naar bog@woonstadrotterdam.nl

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

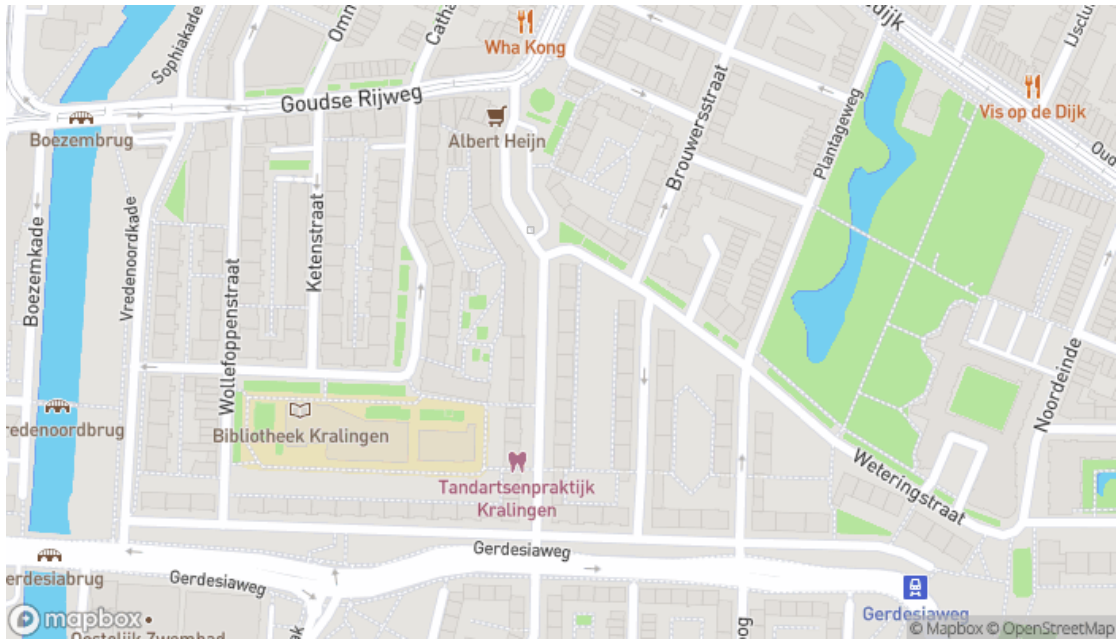
Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.150,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	117m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
- Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)