

Te huur.

Sophiakade 101

3061 DR Rotterdam

€ 713,19



Sophiakade 101

3061 DR, Kralingen-West, Rotterdam

€ 713,19 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





Omschrijving

Ruime 3 kamerwoning op de 1e etage in Kralingen.

Kralingen staat bekend om zijn gezelligheid, er is dan ook van alles te doen in deze omgeving. De straten in Kralingen zitten vol met lokale restaurants, cafés en plekken om heerlijk te lunchen. Daarnaast is er genoeg keuze uit voorzieningen als supermarkten, slagers en bakkers om de dagelijks boodschappen te halen.

De prachtige combinatie van stedelijke drukte en rustige natuur maakt Kralingen een ideale woonomgeving voor gezinnen, een gezinshuishoudens, jong en oud. Op een zonnige zomerdag is het heerlijk om langs de Kralingse Plas te lopen of zitten. Verder biedt de groene omgeving van het Kralingse Bos, het Rozenburg Park en het Arboretum Trompenburg een interessante plek om te genieten van de mooie natuur.

Vind je het heerlijk om te sporten? Dan heb je keuze uit een enorm aanbod van verschillende sporten. Van voetbalverenigingen tot tenniscubs en van hockeyverenigingen tot een klimcentrum, alles is mogelijk! De Kralingse Plas maakt het uitoefenen van watersporten zelfs mogelijk en in het bos ligt zowel een manege als een golfbaan.

Voor de tandarts, huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoeft je niet ver te reizen. De gezondheidszorg in Kralingen is uitstekend geregeld!

Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

Een paspoort of identiteitsbewijs van u en de meeverhuizende persoon.

Een inkomensverklaring van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2023 of 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.

Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.

Uw jaaropgave 2024 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.

Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.

Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2024 ook een winst- en verliesrekening van 2024 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang en verven van radiatoren. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 704,39
Servicekosten	€ 30,23

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

