

Te huur.

Hargpad 3

3042 XT Rotterdam

€ 1.184,82



Hargpad 3

3042 XT, Kleinpolder, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



120m²



4 kamer(s)



Omschrijving

Overschie ligt in een mooi wandelgebied. Met een bootje vaar je zon naar Delft of Schiedam. Zoek je wat meer vertier: binnen een kwartiertje sta je in het bruisende centrum van Rotterdam. Fiets door de uitgestrekte polders langs de Schie. Op de achtergrond herken je de skyline van Rotterdam. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Abtsweg of de Burgemeester Boumannlaan. Overschie ligt dicht bij de uitvalswegen: binnen vijf minuten zit je op de ring.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Nieuwe keuken : ca. 10m²
- 3 slaapkamers: ca. 14 m², 7 m² en 9 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet
- Zolder: ca. 18 m²

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 10,80 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- De woning is bedoeld voor minimaal een tweepersoonshuishouden.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

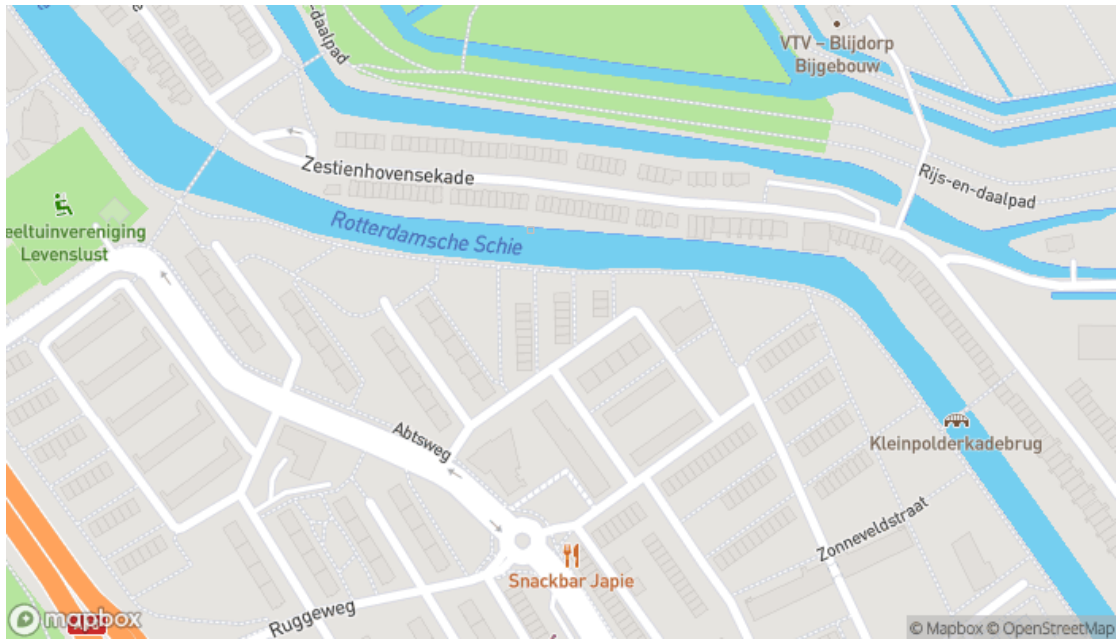
Beschikbaar per	19 september 2025
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	120m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kleinpolder, Noord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-