

Te huur.

Essenburgstraat 21B 01

3022 MB Rotterdam

€ 1.092,08



Essenburgstraat 21B 01

3022 MB, Nieuwe Westen, Rotterdam

€ 1.092,08 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



71m²



3 kamer(s)



Omschrijving

Het Nieuwe Westen is een echte stadswijk gelegen tussen de Heemraadssingel en de Delfshavense Schie. Hier vind je mooie singels, interessante winkelstraten en ruime pleinen. In de buurt zijn verschillende leuke buurtkroegen en eethuisjes. De Vierambachtsstraat en de Nieuwe Binnenweg zijn de belangrijkste winkelstraten. Tussen de spoorbaan en de Essenburgsingel vind je het Essenburgpark. Hier kun je heerlijk wandelen terwijl je geniet van het uitzicht over het park en de wijk. Hou je van winkelen? Binnen no-time sta je in hartje centrum.

Indeling:

- Woonkamer inclusief keuken: ca. 31,5 m²
- 2 slaapkamers: ca. 13 v en 8,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
Deze kosten bedragen ongeveer € 42,10 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

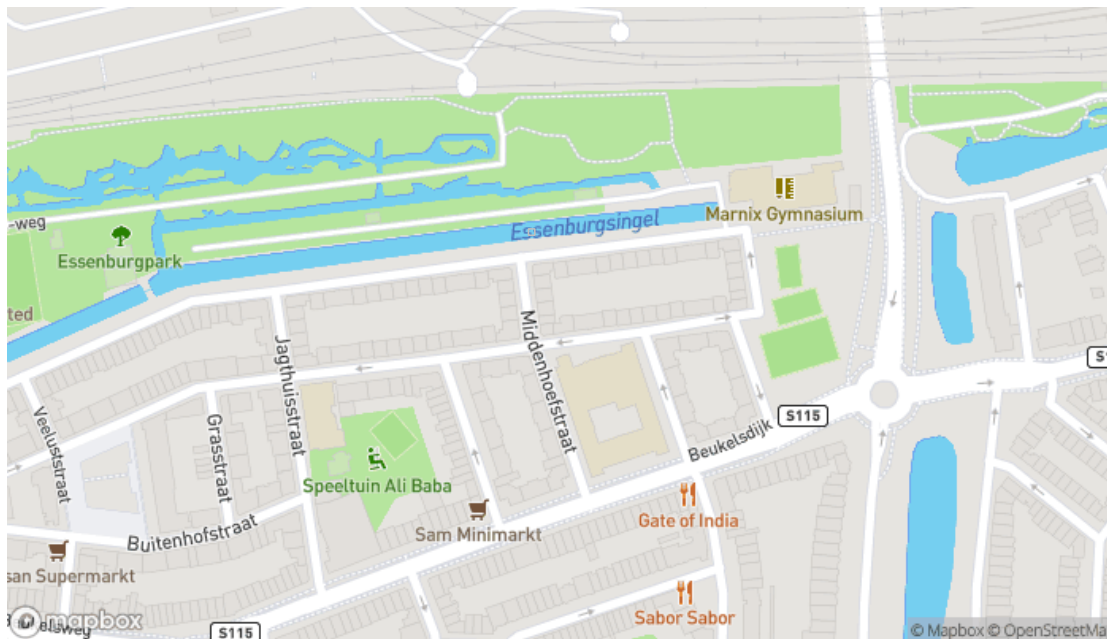
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.092,08

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	71m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Renovatiejaar	2011

Buurt

Locatie Nieuwe Westen, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-