

# Te huur.

**Kelloggplaats 674**

**3068 XK Rotterdam**

**€ 700,76**



# Kelloggplaats 674

3068 XK, Ommoord, Rotterdam

€ 700,76 Incl. servicekosten



Servicewoning



43m<sup>2</sup>



1 kamer(s)



**Seniorenwoning**  
zonder meeverhuizende kinderen



# Thuisplu















## Omschrijving

**Nieuw Kellogg** is een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het moment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In Nieuw Kellogg werken we samen met zorgorganisatie Aafje.

### LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De kleine woning is gelegen op de 1<sup>e</sup> etage van het seniorencomplex. De gelijkvloerse woning ligt in de buurt van de lift. Bij binnenkomst komt u in de hal, met toegang tot alle ruimtes. De woonkamer met open keuken en de slaapkamer liggen aan de balkonzijde. Het balkon geeft een mooi zicht over het groen en de parkeerplaats. De keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft betonnen vloeren en wanden. U moet rekening houden met veel schilder- en behangwerk. Deze zijn voor rekening van de huurder. Als ook het goed schoonmaken van de woning. De woning beschikt over een kleine inpandige berging(kast).

### Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

### VERPLICHTE DOCUMENTEN

#### Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

#### Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

#### *Zelfstandig ondernemer*

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en verliesrekening.

#### *Studenten*

Bent u student, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

### Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

**Let op:** heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

### DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

### Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 535,73   |
| Bruto huurprijs | € 535,73   |
| Prijs subsidie  | € 567,09   |
| Servicekosten   | € 165,03   |

### Kenmerken

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Servicewoning    |
| Kamers      | 1                |
| Oppervlakte | 43m <sup>2</sup> |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1970             |



## Buurt

Locatie Ommoord, Prins Alexander

