

Te huur.

Jeruzalemstraat 69

3061 GM Rotterdam

€ 1.092,08



Jeruzalemstraat 69

3061 GM, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.092,08 Incl. servicekosten



Appartement



3e verdieping



3 kamer(s)









Omschrijving

De Jeruzalemstraat is een zijstraat van de Oudedijk, een gezellig straat met een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn, en leuke eetgelegenheden. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram en metro zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 24 m²
- Nieuwe keuken: ca. 10 m²
- 2 slaapkamers: ca. 12 m² en 10 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuwe toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 23,77 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Een foto van de keuken (zonder inbouwapparatuur) is nog niet beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit één persoon: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

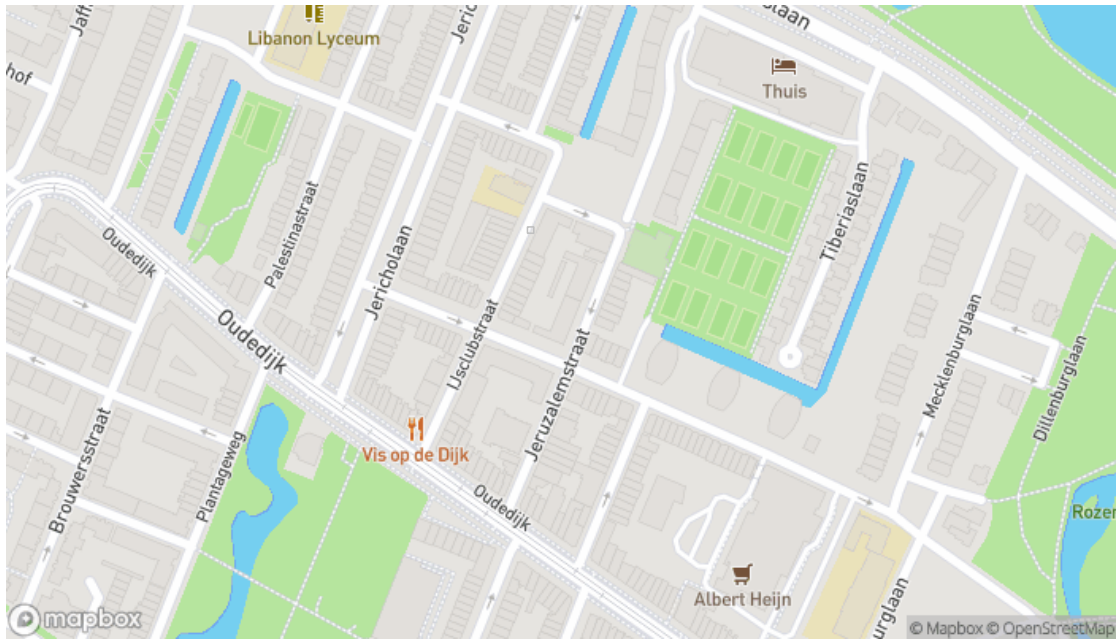
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.092,08

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-