

Te koop.

Ruivenstraat 135

3036 DD Rotterdam

€ 350.000,-



Ruivenstraat 135

3036 DD, Oude Noorden, Rotterdam

€ 350.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



73m²

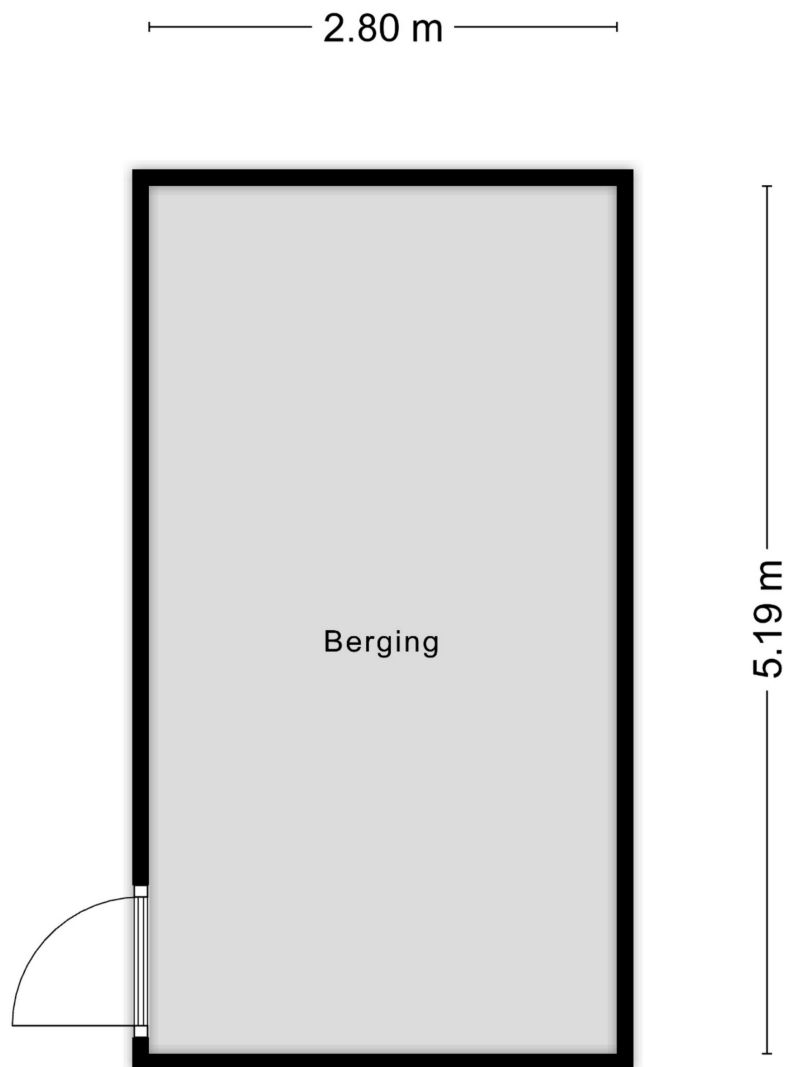


3 kamer(s)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Welkom in het Oude Noorden! Hier woon je centraal, in een oude stadswijk met modern comfort. In deze populaire wijk hebben wij nu direct beschikbaar, een 3-kamer appartement met ruim balkon en berging in de onderbouw.

Binnenkort meer foto's beschikbaar.

OPEN HUIS VRIJDAG 2 AUGUSTUS TUSSEN 16.00 EN 16.30 UUR. VRIJE INLOOP, AANMELDEN NIET NODIG

Bijzonderheden:

- Gesloten portiek met postbussen en trapopgang
- Woningentree op de tweede verdieping
- Gang met meterkast, toilet
- Badkamer met douchehoek, wastafel en handdoekradiator
- Woonkamer met halfopen keuken v.v. afzuigkap, 4-pits gasstel, oven, vaatwasser en koelvriescombinatie
- Slaapkamer I aan de voorzijde
- Slaapkamer II aan de achterzijde
- Balkon aan de voor- en achterzijde
- Aparte eigen fietsenberging in de onderbouw

Goed om te weten:

- Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie
- De woning heeft een vaste koopprijs met MVE-D bepalingen
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispesulatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangsregeling

Het Oude Noorden is een karakteristieke Rotterdamse wijk, met bekende straten als de Bergweg, Zwart Janstraat, Zwaanshals en het Noordplein. Je hoeft de wijk niet uit om iets te beleven. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, en je vindt er winkels van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot speciaalzaak. Op zaterdag staat de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt op het Noordplein. Ook als je graag wandelt of een rondje hardloopt, dan zit je hier goed: je woont vlak bij het Kralingse Bos, het Vroesepark én de Bergse Plas. In maximaal tien minuten fiets je naar het centrum. Het centraal station en de snelweg liggen aan de rand van de wijk.

Kinderen kunnen hier volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. Voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum van het Oude Noorden. Er zijn vijf basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier ook een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Ook in de buurt: Biergarten, poppodium Annabel, Hofbogen, Luchtsingel, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

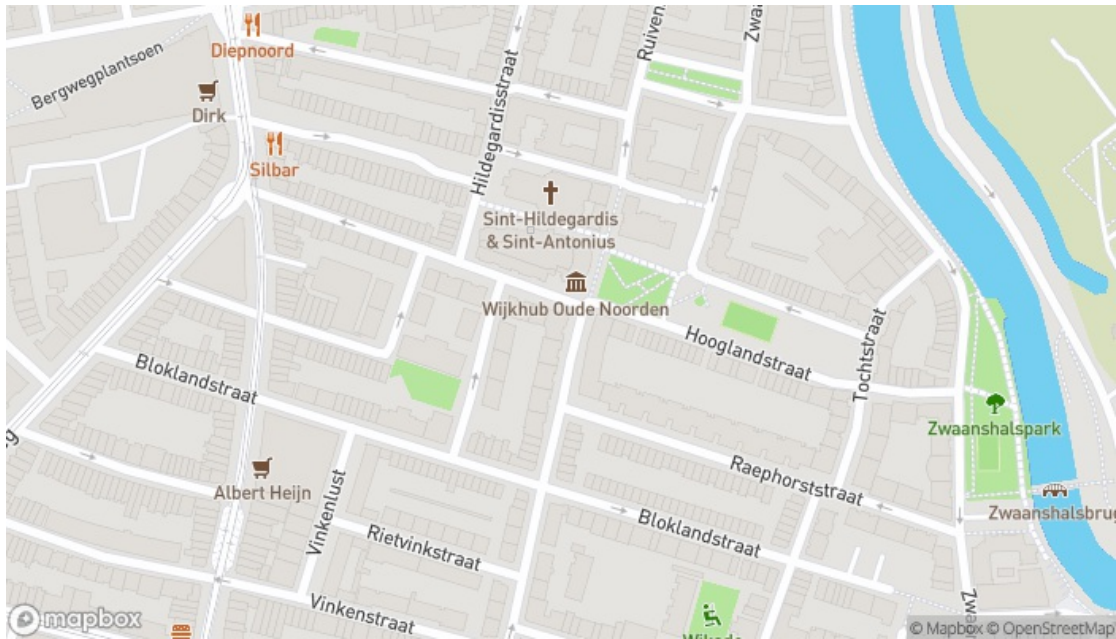
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 350.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	73m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord



Contacten

- nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl