

Te huur.

Oostzeedijk Beneden 17F

3062 VJ Rotterdam

€ 1.131,83



Oostzeedijk Beneden 17F

3062 VJ, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 1.131,83 Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



84m²



3 kamer(s)



Omschrijving

Midden in Kralingen ligt de buurt Lusthof. Deze buurt karakteriseert zich door de lange smalle straten met bijzondere gevels. Ook de Lusthofstraat met haar gespecialiseerde winkeltjes maakt hier onderdeel van uit. Aan de Oostzeedijk vind je diverse cafeetjes en restaurants. Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

Indeling

- Woonkamer: ca. 31 m²
- Nieuwe keuken: ca. 11m²
- 2 slaapkamers: ca. 14 m² en 9 m²
- Nieuwe badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting

Bijzonderheden

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 41,45 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

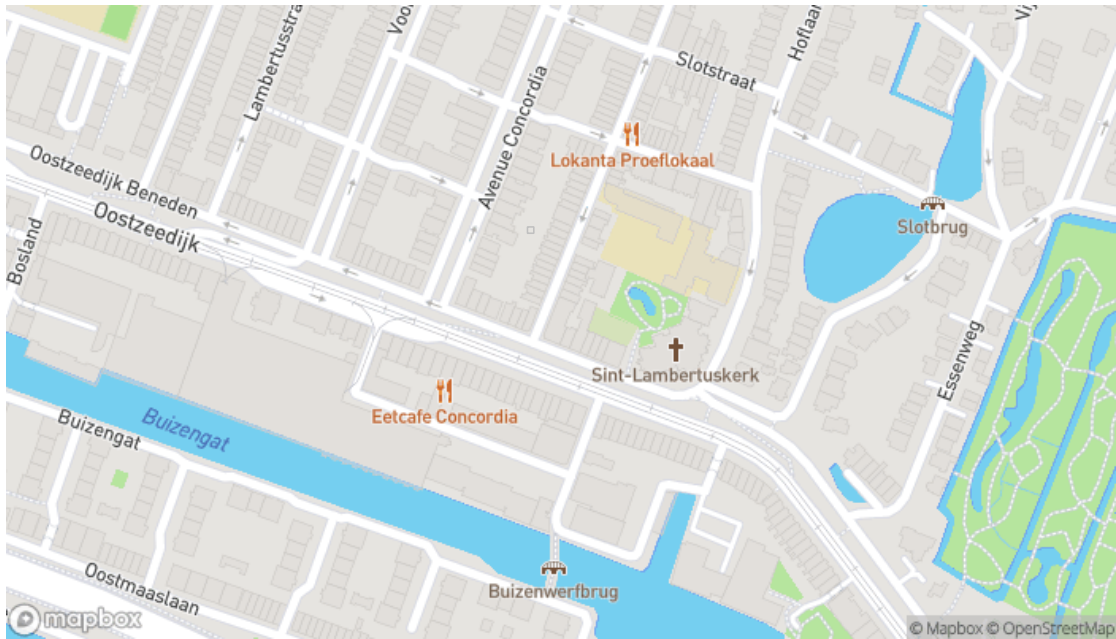
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.131,83

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-