

Te huur.

IJsclubstraat 56B

3061 GV Rotterdam

€ 1.385,-



IJsculubstraat 56B

3061 GV, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.385,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



94m²



4 kamer(s)



Omschrijving

Nabij de Vlietlaan en de Goudse Rijweg in de gewilde wijk Kralingen vind je de IJclubstraat. De woning ligt perfect ten opzichte van de Kralingse Plas en het centrum van Rotterdam. De buurt heeft een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn, en leuke eetgelegenheden. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram en metro zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken.

Indeling

- Woonkamer: ca. 31 m²
- Nieuwe keuken : ca. 15 m²
- 3 slaapkamers: ca. 11 m², 8 m² en 14 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 16,57 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit één persoon:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 72.500.
- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 93.750.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

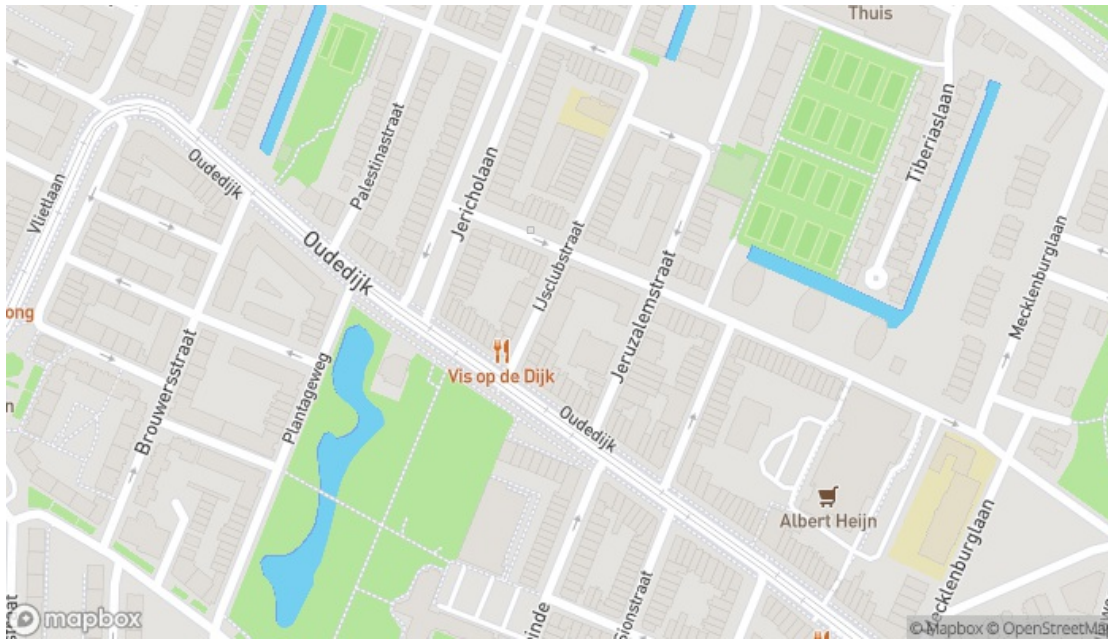
Beschikbaar per	10 september 2025
Huurprijs	€ 1.385,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	94m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Renovatiejaar	1990

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-