

# Te koop.

**Jaffa 42B**

**3061JK Rotterdam**

**€ 360.000,-**



# Jaffa 42B

3061JK, Kralingen-West, Rotterdam

€ 360.000,- Kosten koper



Appartement



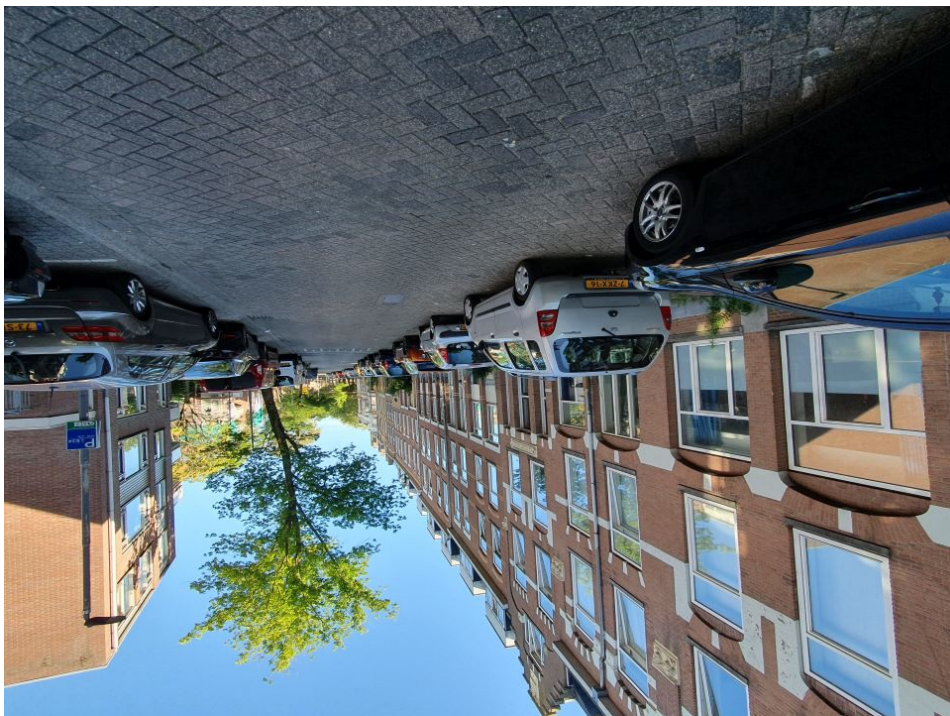
1e verdieping



72m<sup>2</sup>



3 kamer(s)



## Omschrijving

In de wijk Kralingen West, aan de Jaffastraat, bieden wij dit driekamerappartement aan op de eerste verdieping. De woning bevindt zich in terugkoop bij Woonstad Rotterdam en is op dit moment nog bewoond.

Het appartement heeft een praktische indeling met een woonkamer, twee slaapkamers en een keuken met toegang tot het balkon. Vanwege de privacy van de huidige bewoners tonen we geen foto's van het interieur. Tijdens de bezichtiging kun je de woning zelf komen bekijken.

### De buurt

Jaffa 42B ligt in Kralingen West, een wijk met een mix van vooroorlogse en naoorlogse bebouwing, dichtbij het centrum van Rotterdam. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook het Kralingse Bos en de Plas zijn op fietsafstand.

### Voor wie?

Voor deze woning geldt een voorrangsregeling. Dit betekent dat we eerst afspraken maken met kandidaten die onder deze regeling vallen. Geef dit aan bij je reactie als dit op jou van toepassing is.

### Reageren

**Geïnteresseerd? Reageer dan uiterlijk woensdag 27 augustus voor 12 uur via de blauwe knop.**

We nemen na die datum eerst contact op met kandidaten met voorrang. Andere belangstellenden worden daarna eventueel benaderd.

### Bijzonderheden:

- Gesloten portiek met brievenbussen en trapopgang
- Eerste verdieping: entree van de woning
- Hal met toilet
- Woonkamer, ca. 25m<sup>2</sup>
- Gemoderniseerde keuken met toegang tot balkon, ca. 9m<sup>2</sup>
- Slaapkamer I, ca. 13m<sup>2</sup>
- Slaapkamer II, ca. 7m<sup>2</sup>
- Badkamer met ligbad en wastafel
- Berging in de onderbouw

### Goed om te weten:

- De VvE-bijdrage is €129,39 per maand
- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief eeuwigdurende afkoop
- De woning wordt verkocht met een onderhoudsgarantie (MVE-D)
- Notariele overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing
- Zelfbewoningsplicht van toepassing, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal 2 jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Plattegrond beschikbaar

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	label-buy-option-
Koopsom	€ 360.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	72m <sup>2</sup>

Woonlaag

1e verdieping

Bouwtype

Bestaande bouw

Bouwjaar

1911

## Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



## Contacten

- [nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl](mailto:nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl)