

Te huur.

De Vliegerstraat 36A

3021 ZR Rotterdam

€ 1.184,82



De Vliegerstraat 36A

3021 ZR, Middelland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



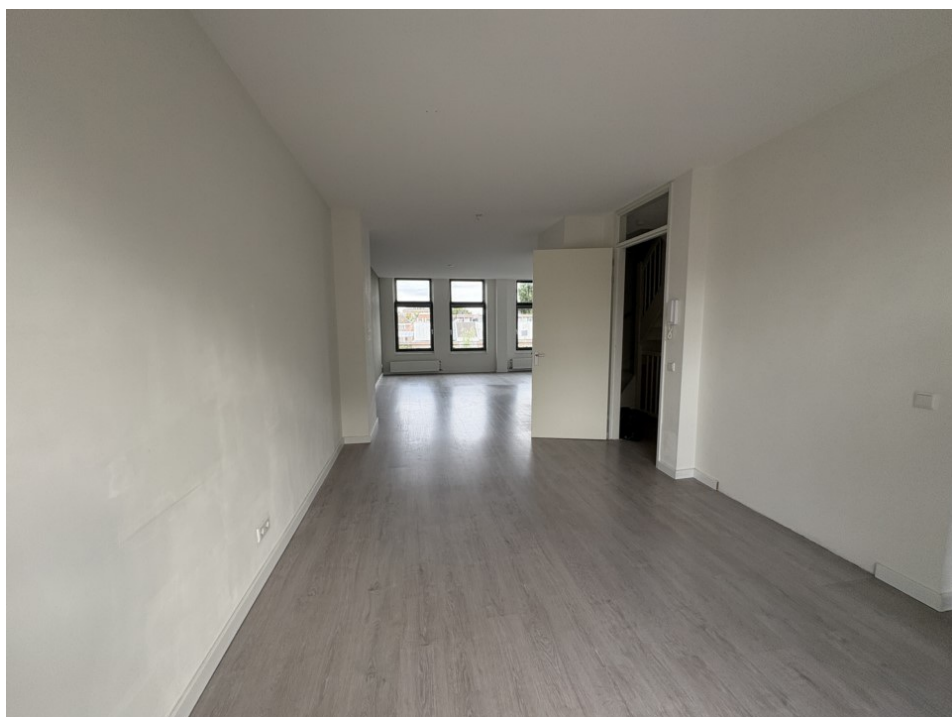
2e verdieping



119m²



3 kamer(s)







Omschrijving

Nabij de 's-Gravendijkwal ligt deze ruime woning. In de buurt vind je jazzcafé Dizzy, Italiaans restaurant Lux en diverse clubs en discotheken. Voor de dagelijkse boodschappen zijn ook de meer noordelijk gelegen 1e en 2e Middellandstraat geschikt. Je haalt er de lekkerste croissantjes en banket bij bakkerij Marakech. En vergeet het wekelijkse praatje bij de bloemenkraam van Ben niet!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 52 m²
- Keuken
- 2 slaapkamers: resp. ca. 14,4 m² en 13,8 m²
- Badkamer
- Wasruimte
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 16,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Laminaatvloer en raambekleding ter overname aangeboden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

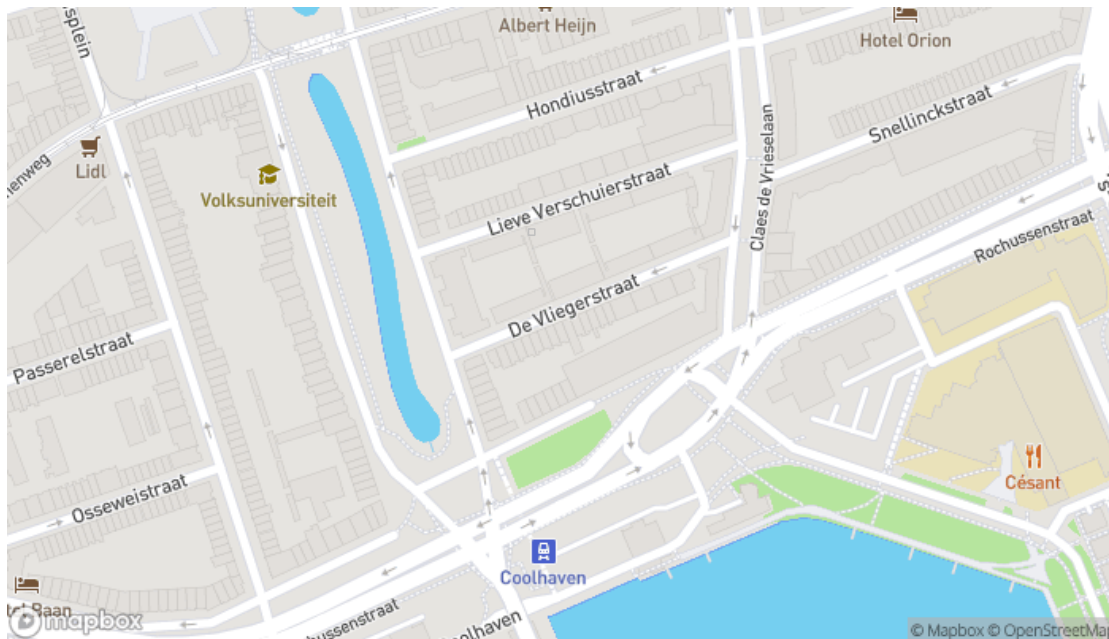
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	119m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1907
Renovatiejaar	2018

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-