

Te huur.

Bajonetstraat 29B

3014 ZB Rotterdam

€ 1.480,-



Bajonetstraat 29B

3014 ZB, Oude Westen, Rotterdam

€ 1.480,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



107m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Op de West-Kruiskade kun je winkels vinden uit alle delen van de wereld: juweliers, toko's, restaurantjes, kappers en ga zo maar door! Ook bevindt het Centraal Station en hartje centrum Rotterdam zich op loopafstand.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer/woonkeuken voorzien van luxe apparatuur van ca. 42 m²
- 3 slaapkamers van ca. 14 m², 9 m² en 7 m²
- Badkamer met douche, wastafel en toilet van 4 m²
- Apart toilet
- Balkon
- Berging
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van ongeveer € 33,06 per maand. Deze is indicatief en kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregisteerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de Wijk

HET OUDE WESTEN

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtspolein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.480,-

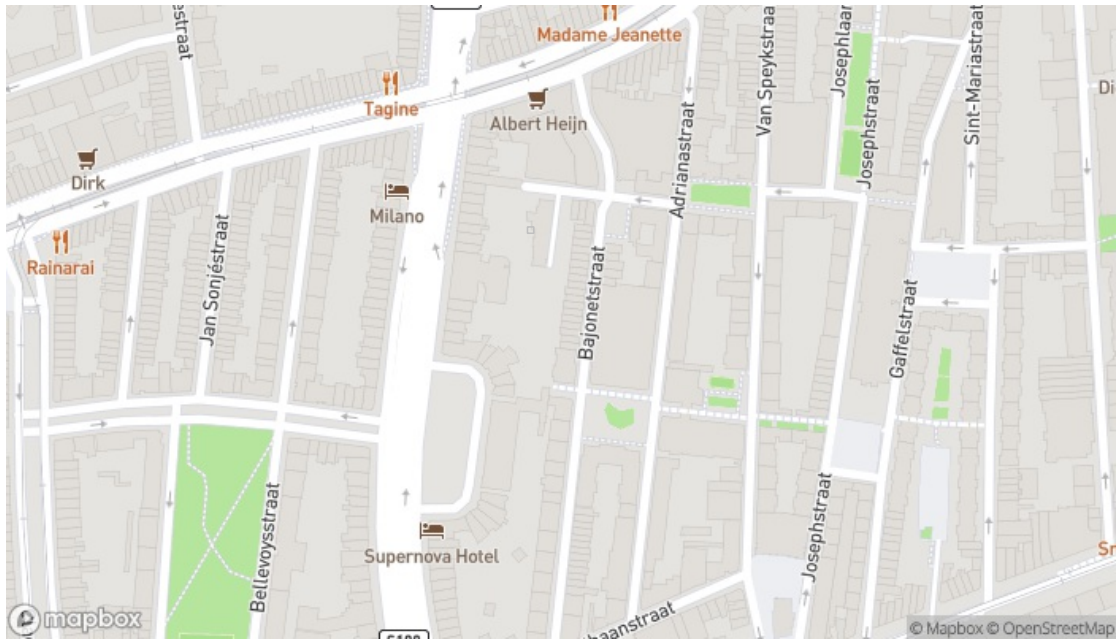
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4

Oppervlakte	107m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Renovatiejaar	2019

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-