

Te huur.

Bellamystraat 41

3027 RG Rotterdam

€ 926,51



Bellamystraat 41

3027 RG, Spangen, Rotterdam

€ 926,51 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



65m²



3 kamer(s)











Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer/keuken: 28,2 m²
- 2 slaapkamers: 12,7 m² en 6,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel: 4,1 m²
- wasruimte
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 40,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- PVC vloer ter overname.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 49.670 en maximaal € 57.142 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 54.848 en maximaal € 66.125 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

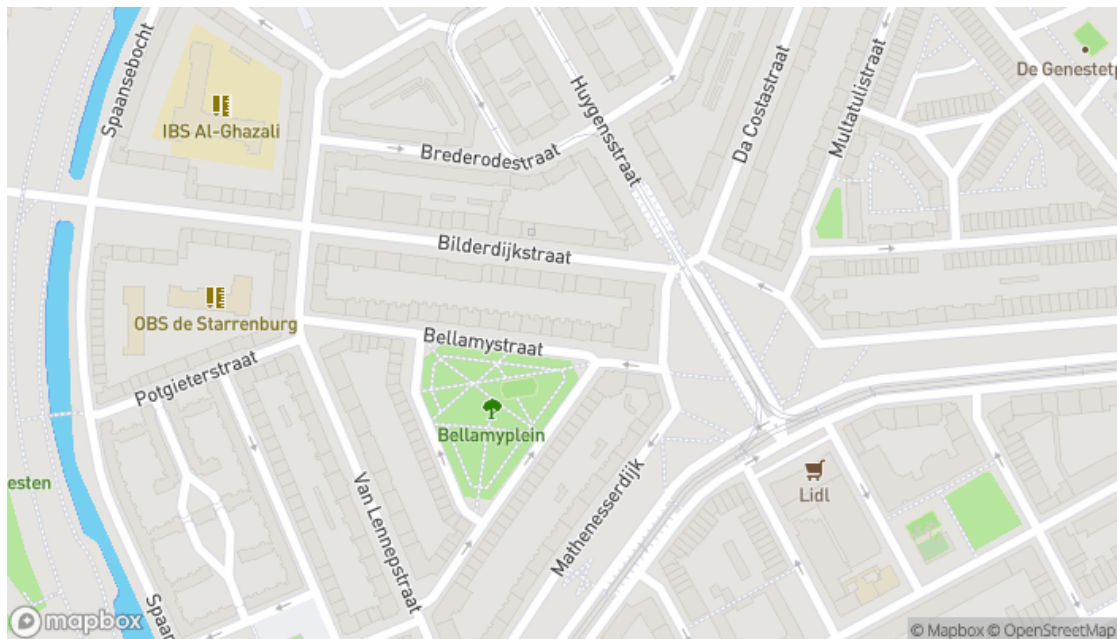
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 926,51

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	65m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1918
Renovatiejaar	2024

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 54.848,-
- Maximaal inkomen van € 66.125,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 49.670,-
- Maximaal inkomen van € 57.142,-