

Te huur.

Zwaerdecroonstraat 53B

3021 WR Rotterdam

€ 1.749,-



Zwaerdecroonstraat 53B

3021 WR, Middelland, Rotterdam

€ 1.749,- Incl. servicekosten



Benedenwoning



Begane grond



117m²



4 kamer(s)

















Omschrijving

Nabij de 's-Gravendijkwal ligt deze ruime woning. In de buurt vind je jazzcafé Dizzy, Italiaans restaurant Lux en diverse clubs en discotheken. Voor de dagelijkse boodschappen zijn ook de meer noordelijk gelegen 1e en 2e Middellandstraat geschikt. Je haalt er de lekkerste croissantjes en banket bij bakkerij Marakech. En vergeet het wekelijkse praatje bij de bloemenkraam van Ben niet!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 22m²
- Nieuwe keuken: ca. 7 m²
- 3 slaapkamers: resp. ca. 11 m², 7 m² en 21,6
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Tuin
- Berging/schuur

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 87.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 112.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

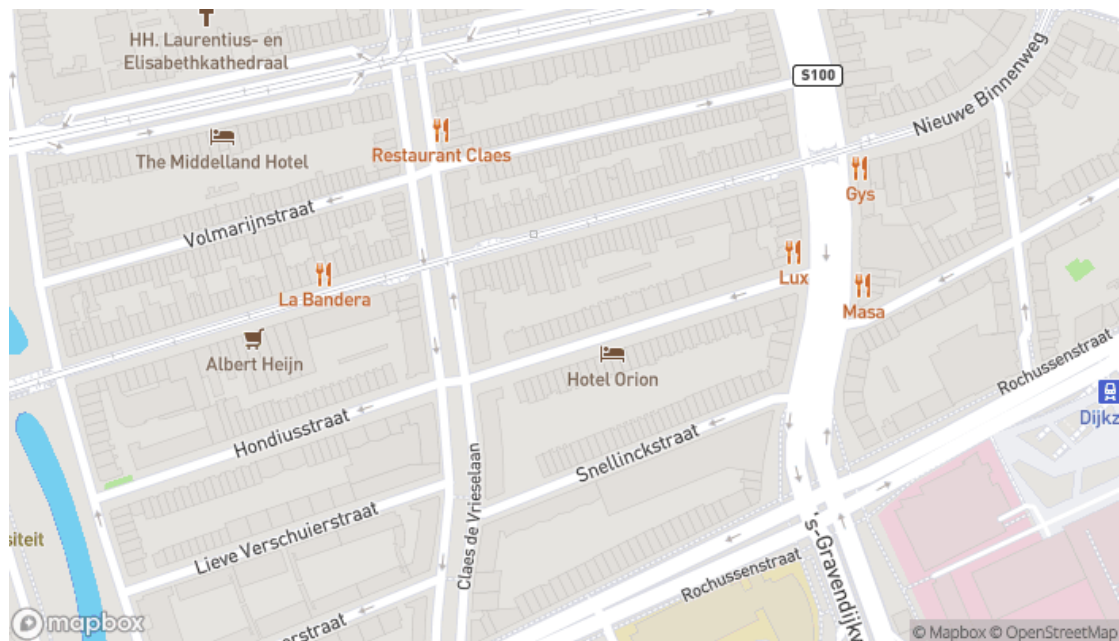
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.749,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	117m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Renovatiejaar	1990

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 112.500,-