

Te huur.

Clazina Kouwenbergzoom 73

3065 KC Rotterdam

€ 1.335,-

Clazina Kouwenbergzoom 73

3065 KC, s-Gravenland, Rotterdam

€ 1.335,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



104m²



4 kamer(s)











Omschrijving

Indeling:

- Woonkamer: ca. 24 m²
- Nieuwe keuken met apparatuur: ca. 9,2 m²
- 3 slaapkamers: ca. 14,1 m², 9,2 m² en 14 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon.
 - . minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

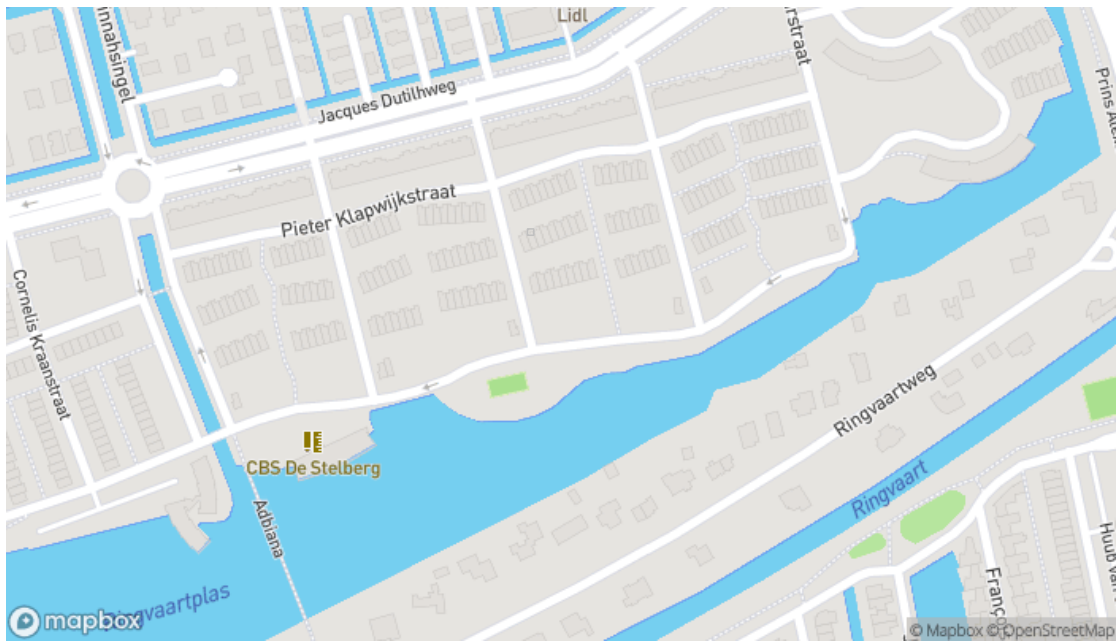
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.335,-

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4
Oppervlakte	104m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992

Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-