

Te huur.

Madernastraat 34

3066 AA Rotterdam

€ 717,39



Madernastraat 34

3066 AA, Prinsenland, Rotterdam

€ 717,39 Incl. servicekosten



Appartement



2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



Thuisplu











Omschrijving

Keurige 2-kamer woning op de 2e etage in het Madernacomplex met uniek uitzicht. De woning heeft een dichte keuken (perilex aansluiting aanwezig, u dient zelf voor elektrische kookapparatuur te zorgen). Op loopafstand van winkelcentrum Lage Land (op vrijdag is hier markt). Dichtbij zijn de metro en bus. Met de metro bent u binnen 15 minuten in hartje centrum Rotterdam en binnen 5 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en bij het NS Station. Op loopafstand vindt u ook het ontmoetingscentrum Alexanderhof. Hier kunt u terecht voor sporten, zwemmen, een kopje koffie, lunch en diner. De wijk ligt ook gunstig ten opzichte van de in- en uitvalswegen van en naar Rotterdam. Er is regelmatig een huismeester aanwezig. Inwonende (klein)kinderen zijn binnen dit complex niet toegestaan.

Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

Er is een ontmoetingsruimte (Madernastraat 334) waar u een kopje koffie kunt drinken, activiteiten kunt bijwonen en vragen kunt stellen aan Team van de wijk. Team van de wijk is een initiatief van Lelie zorggroep, in samenwerking met Gro-up Buurtwerk, Woonstad Rotterdam, Wooncompas en Pameijer. Zij zijn actief voor zorg en welzijn in de wijk.

Met Team van de Wijk kunt u bespreken wat u nodig heeft om veilig, prettig en zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Bijvoorbeeld:

- Een maaltijd aan huis of een hapje mee eten in de ontmoetingsruimte.
- Een klusje in de tuin, de hond uitlaten of boodschappen doen.

Daarnaast organiseren zij activiteiten in de wijk.

De Prinsessenflats zijn een thuisplusflat. Wilt u zelfstandig wonen, maar heeft u wel behoefte aan ontmoeting en zorg nabij? Dan is de thuisplusflat een mooie woonvorm! In de gemeenschappelijke ruimte van het gebouw worden verschillende activiteiten georganiseerd rondom bewegen, gezondheid en ontmoeten. Er is een vast team van zorgmedewerkers. Zo kunt u zorg en ondersteuning krijgen op het moment dat dit nodig is en vragen stellen aan een vertrouwd contactpersoon. In de Prinsessenflats werken we samen met Lelie Zorggroep. Uiteraard staat het u vrij uw eigen zorgpartij te kiezen.

Van de woning is geen actuele plattegrond beschikbaar.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	3 september 2025
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,59
Servicekosten	€ 34,43

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1964

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander

