

Te koop.

Beerze 81

3068GC Rotterdam

€ 220.000,-



Beerze 81

3068GC, Zevenkamp, Rotterdam

€ 220.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



38m²



2 kamer(s)



5.58 m

5.17 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Omschrijving

Klein maar fijn, 38 m2, instapklaar met laminaatvloer, moderne keuken met diverse apparatuur, gemoderniseerde badkamer met ligbad, wc en wastafel. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen makkelijk bereikbaar, net als de overige voorzieningen, zoals winkels en recreatie die zich op loop-/fietsafstand bevinden.

INTERESSE IN DEZE WONING EN KUN JE SNEL SCHAKELN? REAGEER DAN VOOR WOENSDAG 17 SEPTEMBER. DEZE WONING IS NOG BEWOOND, WIJ MAKEN IN EERSTE INSTANTIE AFSPRAKEN MET VOORRANGSKANDIDATEN.

VOOR DE INDELING, ZIE DE PLATTEGROND (IN SPIEGELBEELD), WEGEN PRIVACY GEEN INTERIEURFOTO'S

Bijzonderheden:

Begane grond:

- Gedeelde fietsenberging
- Gesloten portiek met bellentableau
- Trap naar 2e etage

2e etage:

- Ruime eigen bergkast op het portiek
- Woningentree
- Gang met meterkast met opstelling voor de stadsverwarming
- Lichte woonkamer (door hoekligging) ca. 5.15x3.78m
- Open keuken, ca. 2.10x2.40m met modern keukenblok met kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, oven en vriezer
- Slaapkamer, ca. 3.50x2.71m aan de achterzijde
- Gemoderniseerde badkamer, ca. 2.40x1.40m met ligbad, wastafelmeubel en hangend toilet.
- De hele woning is voorzien van een laminaatvloer
- De woning heeft geen balkon

Goede om te weten:

- Verwarming door middel van stadsverwarming
- Eeuwigdurende afgekochte (onder)erfpacht en canon
- Energielabel volgt
- De woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht, je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven
- Antispeculatiebeding van toepassing, je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen voor je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt. In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 220.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	38m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Zevenkamp, Prins Alexander



Contacten

- nancy.van.der.mark@woonstadrotterdam.nl