

Te koop.

Nassauhaven 480

3071 JK Rotterdam

€ 295.000,-



Nassauhaven 480

3071 JK, Feijenoord, Rotterdam

€ 295.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



74m²



3 kamer(s)



















Omschrijving

Uitgebreide interieur foto's incl. video in opmaak!

In de wijk Feijenoord hebben wij een leuk gelegen riante 3-kamer bovenwoning nu beschikbaar voor jou. Het appartement is ruim van opzet en heeft dubbele balkons. De woning heeft een eenvoudige uitstraling is her en der toe aan een opknapbeurt en daardoor geheel naar eigen smaak in te richten. Vanuit deze top locatie heb je alle voorzieningen en uitvalswegen in de buurt. Bezoek de Entrepothaven met alle leuke restaurantjes, of loop lekker langs de Oranjeboomstraat en de Vuurplaat voor al je dagelijkse boodschappen. Benieuwd?

Kom naar het open huis op zaterdag 4 oktober tussen 10.45 en 11.30 uur. Je hoeft hiervoor geen afspraak te maken en bent van harte welkom.

Bijzonderheden:

Entree portiek; brievenbussen en trappenhuis

3e etage;

Ruime hal/entree van ca 6 m2 met toegang tot alle vertrekken

Riante woonkamer van ca 25 m2 met toegang tot de zonnig gelegen balkon/loggia van ca 6 m2 gelegen op het zuid-oosten

Dichte keuken van ca 13 m2 met een eenvoudig keukenblok en toegang tot het balkon van ca 3 m2

Twee ruime slaapkamers van ca 11 m2

De badkamer is toegankelijk vanaf de hal en voorzien van een wastafel, radiator, douchehoek en wasmachine aansluiting

Apart toilet met fonteintje

Aparte prive berging aanwezig van ca 6 m2

Goed om te weten:

De VvE-bijdrage is ongeveer € 178,13 per maand, volgens begroting 2025

Warmwater en warmte via C.V. ketel van het merk Intergas van bouwjaar ca. 2016

Verkoop betreft eigen grond/volle eigendom met vraagprijs

Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders

Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen

Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Een levendige, multiculturele wijk waar elke twee weken het gejuich uit Stadion Feyenoord te horen is. Het is er rauw en stads, maar ook rustig en groen. Met een mooi park voor de deur en de Maas om de hoek. Samen met je burens creëer je hier een gezellige buurt. Een plek waar de deur altijd open staat en je met elkaar de BBQ aansteekt.

Dwars door de wijk loopt straat de Oranjeboomstraat, vernoemd naar de brouwerij die er ooit zat. Deze straat geeft het multiculturele karakter van de wijk weer met zijn verschillende slagers, bakkers en groente zaken.

Je hebt ruime keus uit verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen in de wijk.

Dankzij treinstation Rotterdam-Zuid is er een snelle verbinding met het centrum en de rest van Rotterdam-Zuid. Ook ben je vanuit de wijk Feyenoord binnen 10 minuten op de A16.

Ook in de buurt: Stadion Feyenoord, bioscoop Pathé en mooi uitzicht op de Maas.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

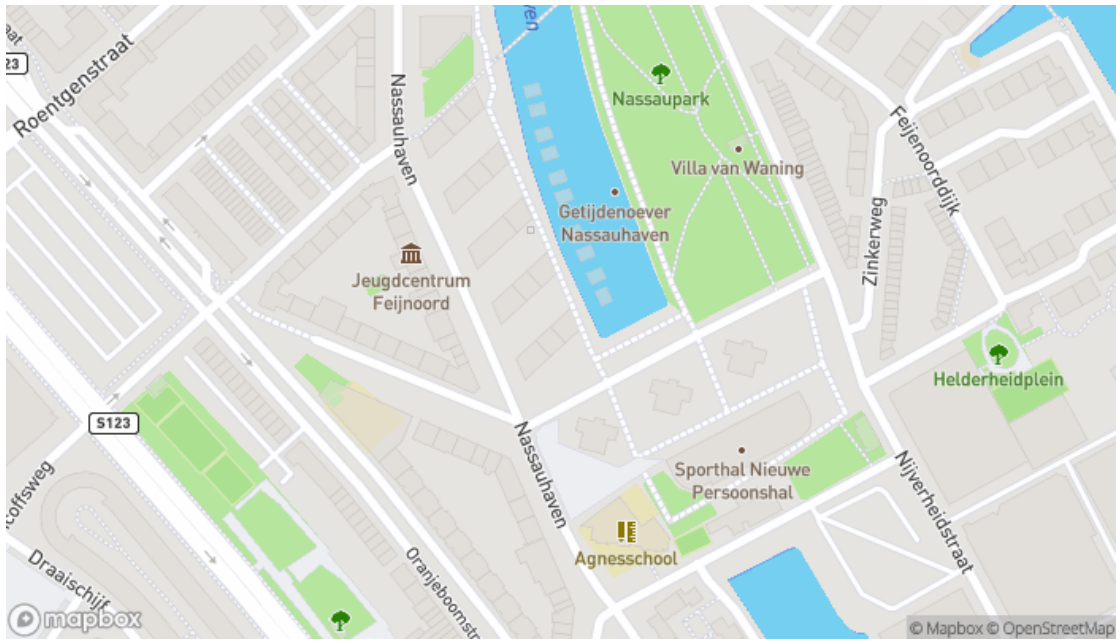
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 295.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord



Contacten

- guner.simsek@woonstadrotterdam.nl