

Te koop.

Mathenesserstraat 140 B

3027 PM Rotterdam

€ 275.000,-



Mathenesserstraat 140 B

3027 PM, Spangen, Rotterdam

€ 275.000,- Vaste prijs



Appartement



2e verdieping



67m²



2 kamer(s)









Omschrijving

De woning is gelegen in een MVE complex met onderhoudsgarantie. Er is ook een berging in het achterpad aanwezig.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je buren. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je buren en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden:

- Gesloten portiek, entree op de tweede verdieping
- Lichte en ruime woonkamer van ca 23 m²
- Ruime keuken van ca 11 m² met een uitgebreide keuken en diverse inbouwapparatuur
- Een slaapkamer van ca 18 m² met een ruime walk-in closet
- Balkon aan de achterzijde van ca 5 m² (gelegen op het zuidoosten) te bereiken via de slaapkamer
- Gemoderniseerde badkamer van ca 3 m² met douche, wastafel met spiegel, radiator en wasmachineaansluiting
- Aparte eigen berging op de begane grond (binnenterrein, bereikbaar via naastgelegen portiek)

Goed om te weten:

- Interieurfoto's en plattegrond worden z.s.m. toegevoegd
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrrangsregeling

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

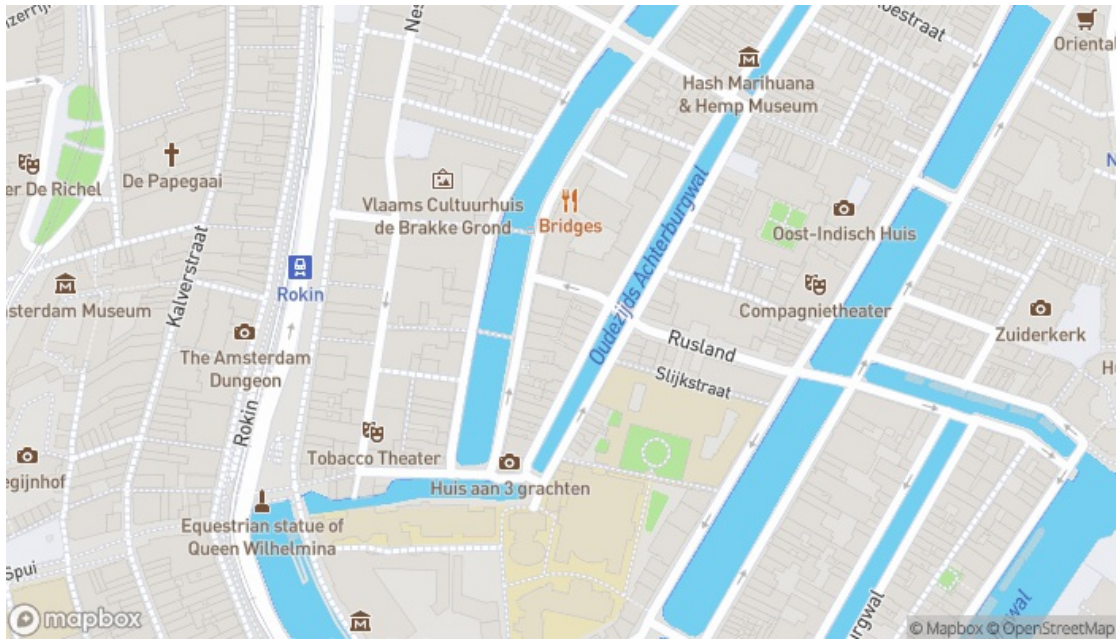
Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 275.000,-
Type prijs	Vaste prijs

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	67m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven



Contacten

- Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl