

Te huur.

Becramming 46C

3042 SV Rotterdam

€ 719,85



Becramming 46C

3042 SV, Kleinpolder, Rotterdam

€ 719,85 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen











Omschrijving

Kleine, knusse seniorenwoning met 1 grote en 1 slaapkamer rustig gelegen in Overschie, nabij bus en verschillende winkels. De woning heeft **geen** balkon en er wordt elektrisch gekookt. In dit complex zijn inwonende (klein) kinderen niet toegestaan.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf en eventuele partner. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een paspoort of identiteitsbewijs.
- Een inkomensverklaring van de belastingdienst van 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2024 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden• Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een winst- en verliesrekening van 2024 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,55
Servicekosten	€ 36,89

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954

Buurt

Locatie Kleinpolder, Noord

