

Te huur.

Walravenstraat 103

3074 NS Rotterdam

€ 732,10



Walravenstraat 103

3074 NS, Hillesluis, Rotterdam

€ 732,10 Incl. servicekosten



Appartement



56m²



2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen





















Omschrijving

Lichte 3 kamer woning met houten vloeren op de 2e etage in de wijk Hillesluis. De woning heeft een ruime keuken, twee slaapkamers en een serre (GEEN balkon). Voor iemand die zeer slecht ter been is, is de woning niet geschikt, de badkamer heeft een hoge drempel. Er is een berging in op de begane grond. Er moet door de nieuwe huurder wel geschilderd worden, zie ook foto's.

In 2026 zal er een nieuwe lift worden geplaatst bij dit complex.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 702,80
Servicekosten	€ 49,14

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	56m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Renovatiejaar	1993

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

