

Te huur.

Ovezandepad 20

3086 LX Rotterdam

€ 1.399,-



Ovezandepad 20

3086 LX, Pendrecht, Rotterdam

€ 1.399,- Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



114m²



4 kamer(s)















Omschrijving

Indeling:

- Woonkamer: 29 m²
- 3 slaapkamers: 14,3 m², 9 m² en 6,5 m²
- Keuken: 4,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Zolderruimte
- parkeerplaats
- Berging
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is **zonder** servicekosten van ongeveer € 16,30 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is **zonder** kosten parkeerplaats van € 50,00 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Eventuele overname van vloer en raambekleding.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 72.500 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 93.750 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PENDRECHT

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je woont hier samen met betrokken buren die elkaar kennen en op een fijne manier op elkaar letten. In Pendrecht staan je buren altijd klaar voor een praatje en een kop koffie.

Wat kun je hier doen?

Heb je kinderen? Dan is deze wijk ideaal. In de Pendrechtste Kindercampus kunnen je kinderen van 7.00 uur tot 19.00 uur naar school en de opvang. Er worden de hele dag verschillende activiteiten georganiseerd. Verder vind je volop speeltuinen in de wijk en kun je lopend of fietsend naar Zuiderpark. Hier heb je het avontureneiland, de kanovijver en een skatepark.

Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Voor de rust ga je naar Zuiderpark, hier kun je heerlijk wandelen.

Onderwijs en gezondheidszorg

In de wijk kies je uit vijf verschillende basisscholen. Deze zijn allemaal aangesloten op de Kindercampus waar je kinderen na school opgevangen kunnen worden. Voor jonge kinderen zijn er verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

In de wijk ligt gezondheidscentrum Zuiderkroon met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk ligt metrostation Slinge. Van hier kun je met de metro in twintig minuten naar het centrum van Rotterdam. Verder vind je meerdere bushaltes in de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op Ring Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,-

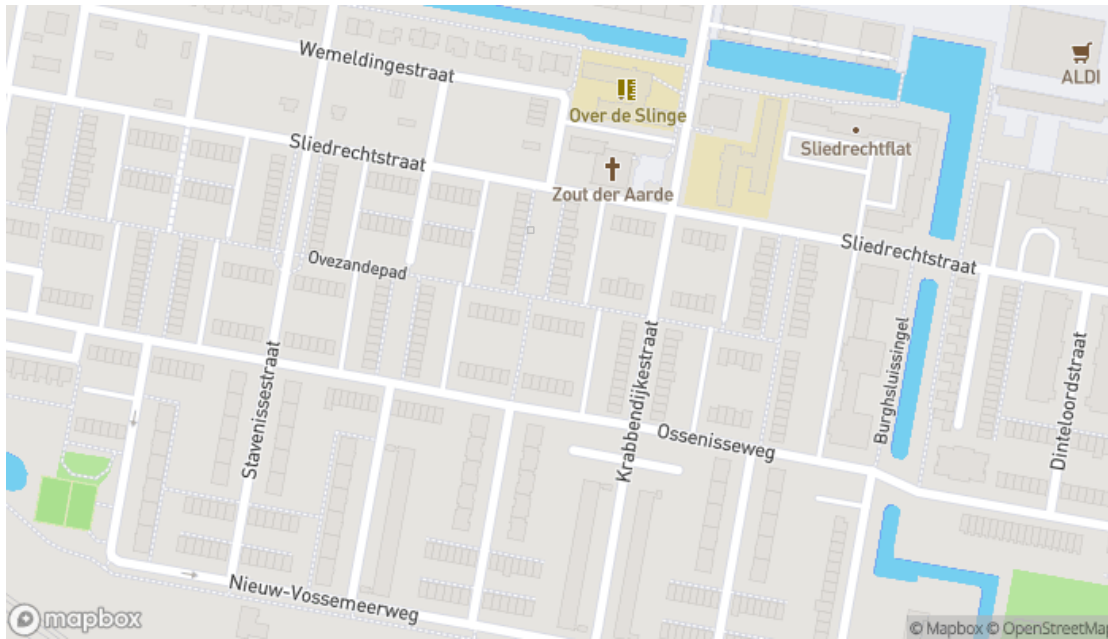
Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4

Oppervlakte	114m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-