

Te huur.

Marinus van de Stoepstr 23B

3061 PD Rotterdam

€ 486,-



Marinus van de Stoepstr 23B

3061 PD, Kralingen-West, Rotterdam

€ 486,- Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)









Jongerenwoning

tot en met 22 jaar

Omschrijving

Jongerenwoning

Dit betreft een jongerenwoning, maximale leeftijd voor deze woning is 22 jaar (bij ingangsdatum huurovereenkomst) en zonder kinderen.

Deze woning wordt aangeboden met een contract voor 5 jaar, met behoud van inschrijfduur

In de levendige en bruisende stadswijk Kralingen gelegen 3-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam. Zie ook foto's en de plattegrond voor een betere indruk van de woning.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2023, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je downloaden via de website van de belastingdienst. Oudere inkomensverklaringen worden niet geaccepteerd.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, **beide niet ouder dan 3 maanden**: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw **jaaropgave 2023 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2023 in te leveren en een prognose over het lopende jaar.
- Studenten dienen een **overzicht van de studiefinanciering** van DUO in te leveren.
- **Als er sprake is van kinderen** dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn convenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter.

LET OP:

- **Als u geen documenten bij u heeft tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.**
- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.**
- **Foto's en plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid.**

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 471,76
Bruto huurprijs	€ 471,76
Prijs subsidie	€ 477,20
Servicekosten	€ 14,24

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

