

Te huur.

Lilian Ngoyiweg 100

3065 EG Rotterdam

€ 727,55



Lilian Ngoyiweg 100

3065 EG, s-Gravenland, Rotterdam

€ 727,55 Incl. servicekosten



Appartement



55m²



2 kamer(s)



Omschrijving

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen. Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Verklaring geregistreerd inkomen 2023 & 2024

Bij het reageren op deze woning kan je je inkomensverklaring 2023 & 2024 van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in je Woonnet-Rijnmond account.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

- Verklaring geregistreerd inkomen van 2023 & 2024 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543 of te downloaden vanaf mijnoverheid.nl of mijnbelastingdienst.nl)
- Jaaropgave(n) 2024
- 3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weksalarisspecificaties),
- Legitimatiebewijs
- Verhuurdersverklaring.
- Indien van toepassing
 - Beschikking van de bewindvoerder, kredietbank of budgetbeheer

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 703,91
Servicekosten	€ 44,59

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	55m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1990

Buurt

Locatie s-Gravenland, Prins Alexander

