

Te huur.

Boomgaardsstraat 161

3012 XC Rotterdam

€ 805,10



Boomgaardsstraat 161

3012 XC, Cool, Rotterdam

€ 805,10 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)

















Omschrijving

Aan de Boomgaardsstraat 161 woon je in het hart van Rotterdam, in de levendige wijk Cool. Alles is dichtbij: winkels, supermarkten, cafés en natuurlijk de gezellige Witte de Withstraat. Ook het Museumpark en het centrum zijn op loopafstand.

De woning ligt op de tweede en derde verdieping en is praktisch ingedeeld met een lichte woonkamer en een keuken op de tweede verdieping en twee slaapkamers en een badkamer op de derde verdieping. Zie de plattegrond voor de indeling.

De bereikbaarheid is uitstekend: tram, metro en Rotterdam Centraal zijn in de buurt. Met de auto ben je redelijk snel op de A13 of A20.

Kortom: een nette woning op een centrale plek, met alles wat je nodig hebt om prettig te wonen in de stad.

LET OP:

De bezichtiging vindt plaats op maandag 13 oktober om 09:00 uur. Indien je een uitnodiging per email ontvangt ben je van harte welkom om de woning te bezichtigen. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring IBRI** van de belastingdienst van 2023 of 2024, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw **jaaropgave 2024** en jouw **3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen**. Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2023 in te leveren en een **prognose** over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de **studiefinanciering van DUO** in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.**
- **Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.**

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 696,31
Servicekosten	€ 122,14

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1881

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

