

Te huur.

Sjanghailaan 134

3067 MH Rotterdam

€ 498,54



Sjanghailaan 134

3067 MH, Oosterflank, Rotterdam

€ 498,54 Incl. servicekosten



Appartement

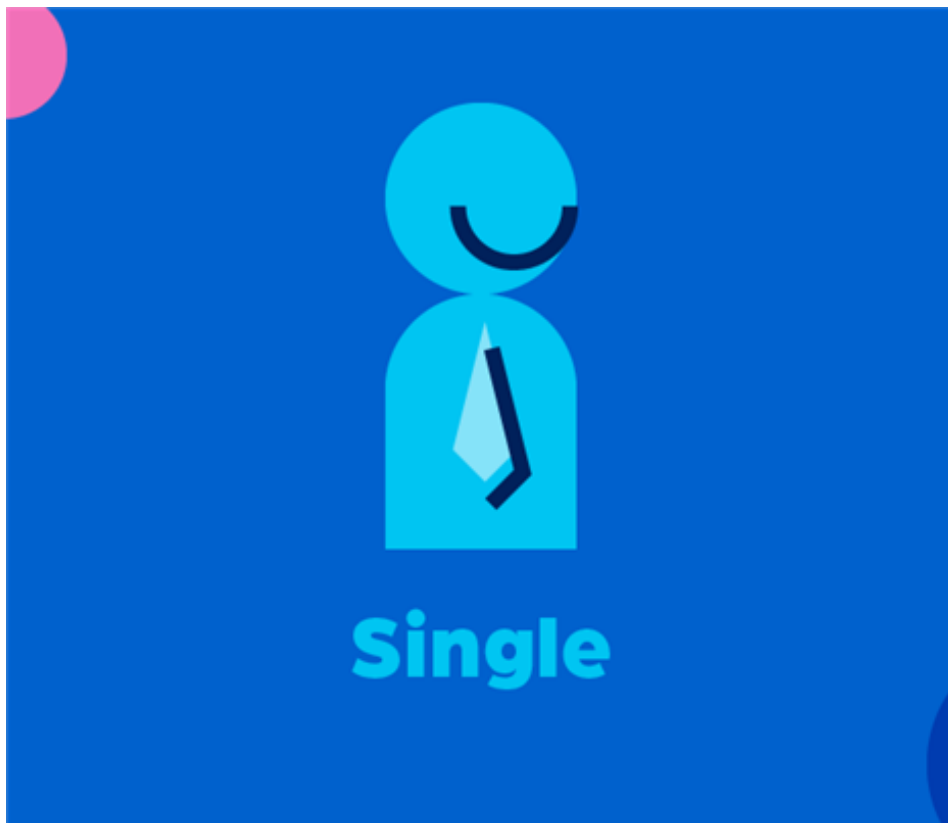


2 kamer(s)











E-inkomen

geverifieerde
inkomensgegevens



Jongerenwoning

tot en met 22 jaar

Omschrijving

Jongeren

Deze woning wordt aangeboden voor 5 jaar met behoud van inschrijfduur (zie ook [Woonstadrotterdam.nl/jongerencontract](https://woonstadrotterdam.nl/jongerencontract)).

Woonstad Rotterdam is niet verplicht om jou na 5 jaar vervangende woonruimte aan te bieden, zelf blijven zoeken raden wij je dan ook sterk aan!

In groene woonomgeving gelegen 2-kamer woning voor jongeren in de leeftijd van 18-22 jaar. Centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer Station Alexander (metro, bus en trein), IJsselland Ziekenhuis en diverse winkelcentra (Alexandrium en Het Lage Land waar ook een weekmarkt is). De Ring Rotterdam is snel te bereiken. Koken doe je elektrisch, de hele wijk heeft stadsverwarming via Eneco.

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft of incompleet tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kan je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Upload ook de meest recente inkomensverklaring (2024) op je Woonnet-Rijnmond account als een pdf-bestand.

Overige documenten

Om je inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in je Woonnet-Rijnmond account:

Verhuurdersverklaring

Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, **beide niet ouder dan 3 maanden**: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast

Uittreksel BRP (alleen indien je buiten Rotterdam woont) .

Zelfstandig ondernemer

Ben je zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening van het afgelopen jaar. Indien niet aanwezig, dan dien je een prognose voor het lopende jaar door je accountant te laten opstellen (inclusief stempel en handtekening).

Studenten

Ben je student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Loonstrookjes

Upload drie recente loonstroken.

Neem de complete gegevens mee naar de bezichtiging! Heb je niks geüpload/niks bij je dan kunnen wij de woning niet toewijzen.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 460,16
Bruto huurprijs	€ 460,16
Prijs subsidie	€ 477,20
Servicekosten	€ 38,38

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

