

Te huur.

Jagthuisstraat 8C

3022 PR Rotterdam

€ 1.499,-

Jagthuisstraat 8C

3022 PR, Nieuwe Westen, Rotterdam

€ 1.499,- Incl. servicekosten



Appartement



2e verdieping



139m²



4 kamer(s)













Omschrijving

Deze woning is gelegen in het Nieuwe Westen; een echte stadswijk met mooie singels, interessante winkelstraten en ruime pleinen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en diverse Turkse, Surinaamse en Marokkaanse winkeltjes. In de buurt zijn verschillen gezellige cafeetjes en eetgelegenheden. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op de Vierambachtstraat en Nieuwe Binnenweg. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Binnen no-time ben je met de bus of op de fiets in het Centrum van Rotterdam.

Indeling

- Woonkamer: ca. 34 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 10m²
- 3 slaapkamers: ca. 25 m², 11 m² en 16 m²
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 26,62 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Ter overname aangeboden: laminaatvloer

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV
van minimaal € 72.500.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV
van minimaal € 93.750.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

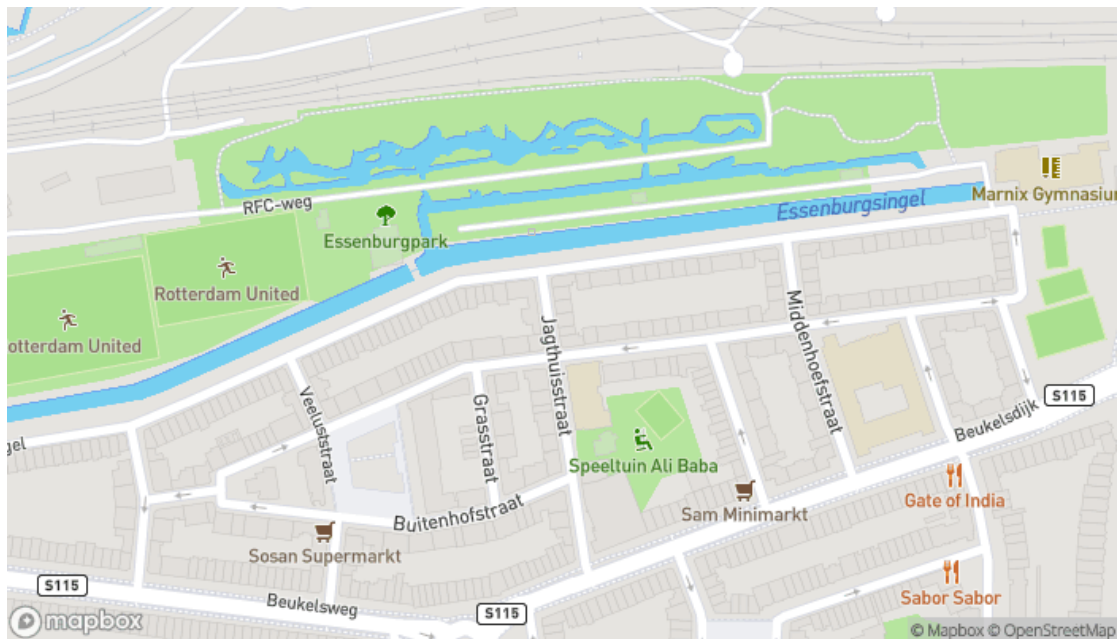
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.499,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	139m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921

Buurt

Locatie Nieuwe Westen, Delfshaven



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal inkomen van € 93.750,-